

भेरीगंगा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०८०

नगरसभाबाट पारित मिति : २०८०/०३/३१

प्रस्तावना :

भेरीगंगा नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को अर्थ सम्बन्धि प्रस्ताव कार्यान्वयन गर्नका लागि स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले नेपालको संविधानको धारा ५७ को उपधारा ४ तथा धारा ५९ को उपधारा (४) तथा धारा ५९ को उपधारा (१) लाई आधार लिई नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम भेरीगंगा नगरपालिकाको तेह्रौँ नगरसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ : (१) यस ऐनको नाम : 'भेरीगंगा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८०' रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०८० साल श्रावण १ गते देखि भेरीगंगा नगरपालिका क्षेत्र भित्र लागू हुनेछ ।

(३) सम्पत्ति कर : भेरीगंगा नगरपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ ।

(४) घर बहाल कर : नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा, पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएका संरचना वा जग्गामा अनुसूची (२) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असुल गरिनेछ ।

(५) व्यवसाय कर : नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पुँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची (३) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ ।

(६) सवारी साधन कर : नगरपालिका क्षेत्र भित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची (४) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहीबमोजिम हुनेछ ।

(७) विज्ञापन कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (५) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

(८) मनोरन्जन कर : नगरपालिका क्षेत्र भित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची (६) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

(९) बहाल विटौरी शुल्क : नगरपालिका क्षेत्र भित्रका ऐलानी, अब्यवस्थित बसोवासी र सार्वजनिक जग्गाहरु र सो जग्गामा निर्माण गरिएका अनुसूची (७) मा उल्लेख भएअनुसारका संरचनाहरुमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल विटौरी शुल्क लगाइने र असुलउपर गरिनेछ ।

(१०) पार्किङ्ग शुल्क : नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराएवापत अनुसूची (८) बमोजिम पार्किङ्ग शुल्क लगाइने र असुलउपर गरिनेछ ।

(११) सेवा शुल्क दस्तुर : नगरपालिकाले निर्माण, सन्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (९) मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असुलउपर गरिनेछ ।

(१२) फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क : नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र फोहोरमैला व्यवस्थापन गरे वापत फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क अनुसूची (१०) मा उल्लेखित दरमा लगाइनेछ र असुलउपर गरिनेछ ।

(१३) कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

(१४) सजाय हुने : तोकिएको अवधि भित्र वा आर्थिक वर्ष भित्र कर नतिर्ने व्यक्ति वा निकायलाई थप २५ प्रतिशत जरिवाना लगाइनेछ ।

(१५) भूमि तथा संरचनाको मूल्यांकन दर : भेरीगंगा नगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेका जग्गाहरु र सो जग्गामा निर्माण भएका विभिन्न प्रकारका संरचनाहरुको अनुसूची (११) बमोजिम मूल्यांकन गरिनेछ, र अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ ।

अनुसूची १

भेरीगंगा नगरपालिकाको आ.व. २०८०/८१ मा असुलउपर गर्ने सम्पत्ति करको दर :

(आर्थिक ऐन २०८० को दफा ३ सँग सम्बन्धित)

१. सम्पत्ति कर :

	सम्पत्तिको दर	प्रस्तावित दररेट रु.
●	१ लाखसम्म	२५
●	१ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	५०
●	५ लाख १ देखि १० लाखसम्म	१५०
●	१० लाख १ देखि १५ लाखसम्म	२५०
●	१५ लाख १ देखि २० लाखसम्म	३५०
●	२० लाख १ देखि २५ लाखसम्म	४५०
●	२५ लाख १ देखि ३० लाखसम्म	५५०
●	३० लाख १ देखि ३५ लाखसम्म	६५०
●	३५ लाख १ देखि ४० लाखसम्म	७५०
●	४० लाख १ देखि ४५ लाखसम्म	८५०
●	४५ लाख १ देखि ५० लाखसम्म	९५०
●	५० लाख १ देखि ५५ लाखसम्म	१०५०
●	५५ लाख १ देखि ६० लाखसम्म	११५०
●	६० लाख १ देखि ६५ लाखसम्म	१२५०
●	६५ लाख १ देखि ७० लाखसम्म	१३५०
●	७० लाख १ देखि ७५ लाखसम्म	१४५०
●	७५ लाख १ देखि ८० लाखसम्म	१५५०
●	८० लाख १ देखि ८५ लाखसम्म	१६५०
●	८५ लाख १ देखि ९० लाखसम्म	१७५०
●	९० लाख १ देखि ९५ लाखसम्म	१८५०
●	९५ लाख १ देखि १ करोडसम्म	१९५०
●	१ करोड १ देखि १ करोड १० लाखसम्म	२४५०
●	१ करोड १० लाख १ देखि १ करोड २० लाखसम्म	२९५०
●	१ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ३० लाखसम्म	३४५०
●	१ करोड ३० लाख १ देखि १ करोड ४० लाखसम्म	३९५०
●	१ करोड ४० लाख १ देखि १ करोड ५० लाखसम्म	४४५०
●	१ करोड ५० लाख १ देखि १ करोड ६० लाखसम्म	४९५०
●	१ करोड ६० लाख १ देखि १ करोड ७० लाखसम्म	५४५०
●	१ करोड ७० लाख १ देखि १ करोड ८० लाखसम्म	५९५०
●	१ करोड ८० लाख १ देखि १ करोड ९० लाखसम्म	६४५०

●	१ करोड ९० लाख १ देखि २ करोडसम्म	६९५०
●	२ करोड १ देखि २ करोड २० लाखसम्म	७९५०
●	२ करोड २० लाख १ देखि २ करोड ४० लाखसम्म	८९५०
●	२ करोड ४० लाख १ देखि २ करोड ६० लाखसम्म	९९५०
●	२ करोड ६० लाख १ देखि २ करोड ८० लाख	१०९५०
●	२ करोड ८० लाख १ देखि ३ करोडसम्म	११९५०
●	३ करोड १ देखि ३ करोड ३० लाखसम्म	१३९५०
●	३ करोड ३० लाख १ देखि ३ करोड ६० लाखसम्म	१५९५०
●	३ करोड ६० लाख १ देखि ३ करोड ९० लाखसम्म	१७९५०
●	३ करोड ९० लाख १ देखि ४ करोड ३० लाखसम्म	२०९५०
●	४ करोड ३० लाख १ देखि ४ करोड ७० लाखसम्म	२३९५०
●	४ करोड ७० लाख १ देखि ५ करोडसम्म	२६९५०
●	५ करोड भन्दा माथि	प्रति लाखमा रु ५०। का दरले थप हुँदै जानेछ

द्रष्टव्य : जरिवाना : भेरीगंगा नगरपालिकाको क्षेत्र भित्र रहेका सम्पत्ति कर लागु हुनु अगावैको पुरानो मालपोत प्रति रोपनी वार्षिक रु. २५। का दरले र गत वर्षहरुको एकमुष्ट रु. ४०% का दरले जरिवाना असुलउपर गरिनेछ ।

साथै सम्पत्ति कर प्रतिलिपी दस्तुर : प्रति प्रतिलिपी रु. ५०। हुनेछ ।

अनुसूची २

(आर्थिक ऐन २०८० को दफा ४ सँग सम्बन्धित)

१. बहाल कर : बहाल करको दर तपशिलबमोजिम हुनेछ ।

- क. संस्थागत प्रयोजनका लागि १० प्रतिशत
 ख. व्यवसायिक प्रयोजनका लागि ७ प्रतिशत
 ग. आवासीय प्रयोजनका लागि ५ प्रतिशत
 घ. कृषि तथा अन्य प्रयोजनका लागि ३ प्रतिशत

राजमार्ग	स्थान	शटर/कोठा	मासिक न्यूनतम मूल्यांकन	वार्षिक कर रु.
१.१ रत्न राजमार्ग ववई देखि छिन्चु बजार क्षेत्रसम्म	(क) ववई क्षेत्र	शटर	५००।	माथि उल्लेख भए अनुसार
		कोठा	२००।	
	(ख) हरेँ देखि तोली पुल सम्म	शटर	६००।	
		कोठा	३००।	
	(ग) तोलीखोला पुल देखि विद्युत कार्यालयसम्म	शटर	१०००।	
		कोठा	४००।	
	(घ) विद्युत कार्यालय देखि दुर्गा मन्दिरसम्म	शटर	२०००।	
		कोठा	१०००।	
१.२ रत्न राजमार्गको दुर्गा मन्दिर देखि शारदा मा.वि.सम्म	(क) रत्न राजमार्गको दुर्गा मन्दिर देखि शारदा मा.वि.सम्म	शटर	५०००।	
		कोठा	१०००।	
१.३ रत्न राजमार्गको इलाका प्रहरी कार्यालय देखि छिन्चु खोला पुल सम्म	(क) पिपल चौतारी देखि देउती मन्दिरसम्म	शटर	३०००।	
		कोठा	१०००।	
	(ख) देउती मन्दिर देखि इलाका प्रहरी सम्म र	शटर	२०००।	
		कोठा	१०००।	

	पिपल चौतारी देखि छिन्चु खोला पुलसम्म			
१.४ जहरे बजार क्षेत्र	(क) भिनी खोला देखि आयुर्वेद औषधालयसम्म (ख) जहरे चोक देखि गुमी जोड्ने पुल सम्म	शटर	३०००।	
		कोठा	१०००।	
		शटर	२०००।	
		कोठा	१०००।	
१.५ रामघाट बजार क्षेत्र	रामघाट बजार क्षेत्र	शटर	२०००।	
		कोठा	१०००।	
१.६ भिङ्नी बजार क्षेत्र	भिङ्नी बजार क्षेत्र	शटर	१०००।	
		कोठा	५००।	
१.७ नखुलेको अन्य क्षेत्र	नखुलेको अन्य क्षेत्र	शटर	१०००।	
		कोठा	५००।	

२. घरधनी स्वयम्ले स्व-घोषणा गरेकोमा न्यूनतम मूल्यांकन भन्दा माथि भए सोही अनुसार हुने तथा बहाल सम्झौता भएकोमा सम्झौता अनुसार र सम्झौता न्यूनतम मूल्यांकन भन्दा कम भएमा न्यूनतम मूल्यांकन अनुसार हुनेछ ।

३. बहाल विटौरी		
सार्वजनिक स्थलमा अस्थायी पसल गरेवापत, ऐलानी, सार्वजनिक जग्गाका संरचना प्रयोग गरेवापत मासिक रुपमा निम्नानुसार बहाल विटौरी लिइनेछ । (आवासीय र व्यवसायिक क्षेत्रका लागि)		
३.१	पक्की घर	रु. २००।
३.२	कच्ची घर	रु. १००।
३.३	कच्ची वा पक्की घरमा पसल गरेको	रु. २००।
३.४	ठेलागाडा र घुम्ती पसल	रु. १००।

अनुसूची ३

(आर्थिक ऐन २०८० को दफा ५ सँग सम्बन्धित)

नगरपालिका भित्र व्यवसाय दर्ता र नविकरण गर्दा देहायको आधारमा व्यवसाय कर असुलउपर गरिनेछ ।

क्र.सं.	अधिकृत पुँजी	व्यवसाय कर वार्षिक	
		दर्ता	नविकरण
१	१ लाख सम्म	५००।	५००।
२	१ लाख भन्दा माथिको हकमा	प्रति लाख रु. २००। का दरले थप लिईने	प्रति लाख रु. २००। का दरले थप लिईने

नोट : दर्ता गर्दाको वर्ष नविकरण दस्तुर लिईनेछैन ।

संचार सेवा शुल्क

क्र.सं.	व्यावसायको विवरण	वार्षिक शुल्क रु
१	केवल नेटवर्क तथा इन्टरनेट सेवा	१५०००।
२	कुरियर सेवा	५००।
३	एफ.एम रेडियो	१५००।
४	फोन, फ्याक्स, फोटोकपी साइवर संचालन	५००।

वित्तिय सेवा शुल्क :

क्र.सं.	वित्तिय संस्थाको किसिम	वार्षिक शुल्क रु.
१	लघुवित्त कम्पनी	७०००।
२	विमा कम्पनीहरु	१००००।

३	मनी एक्सचेन्जर	७०००१
४	सहकारी संस्था (१ करोडसम्म कारोबार गर्ने)	१०००१
५	सहकारी संस्था (१ करोड १ देखि ५ करोडसम्म कारोबार गर्ने)	२०००१
६	सहकारी संस्था (५ करोड १ देखि १० करोडसम्म कारोबार गर्ने)	३०००१
७	सहकारी संस्था (१० करोड माथि कारोबार गर्ने)	५०००१
८	सहकारी विधान संशोधन/पुनर्लेखन	१०००१
९	सहकारी एकीकरण	४०००१
१०	विमा शाखा	१०००१
११	विमा एजेन्ट	१०००१
१२	मनी ट्रान्सफर	२०००१
१३	निजि स्तर बाणिज्य बैंक मुख्य कार्यालय	५००००१
१४	वाणिज्य बैंक प्रति शाखा कार्यालय	१५०००१
१५	विकास बैंक मुख्य कार्यालय	३००००१
१६	विकास बैंक प्रति शाखा कार्यालय	१००००१
१७	फाइनान्स कम्पनी मुख्य कार्यालय	२५०००१
१८	फाइनान्स कम्पनी प्रति शाखा कार्यालय	१००००१

स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय :		
१	निजी अस्पताल तथा नर्सिङ्ग होम	१००००१
२	एम.आर.आई. सिटि स्क्यान, अल्ट्रासाउन्ड, क्लिनीक, पोलि क्लिनीक	८०००१
३	फार्मसी	७०००१
४	मेडिकल हल	६०००१
५	प्याथोलोजी	५५००१
६	अक्स्युपञ्चर	५०००१
७	एक्सरे	४०००१
८	चस्मा पसल (चिकीत्सा सेवा सहित)	३०००१
९	सर्जिकल सामान बेच्ने पसल	२०००१
१०	बैद्य खाना तथा अन्य क्लिनिक	२०००१
११	चस्मा पसल मात्र	२०००१
शिक्षा सेवा :		
१२	निजि क्याम्पस	२५०००१
१३	निजि मा.वि.	१५०००१
१४	निजि आधारभूत	१२०००१
१५	निजि प्रा.वि., पुर्व प्रा.वि, छात्रवास	८०००१
१६	पोलिटैक्नीकल इन्सिच्युट, प्रशिक्षण समेत	१००००१
१७	नर्सिङ्ग, सि.एम.ए., एच.ए., प्रशिक्षण समेत	१५०००१
१८	एजुकेशनल कन्सलटेन्सी सेवा	७०००१
१९	कम्प्युटर इलेक्ट्रोनिक तालिम सेन्टर	५०००१
२०	सवारी चालक तालिम सेन्टर	४०००१
२१	भाषा, शिक्षा, कोचिङ सेन्टर	५०००१
२२	मोन्टेश्वरी	५०००१
गैरसरकारी संस्था :		
२३	अन्तर्राष्ट्रिय संस्था व्यवसायिक कारोबार गर्ने	३०००१
२४	राष्ट्रिय संस्था	१०००१

अनुसूची ४

(आर्थिक ऐन २०८० को दफा ६ सँग सम्बन्धित)

सवारी कर :

१	व्याक हो लोडर र टिप्पर भाडा महशुल	प्रति घण्टा	दैनिक रकम रु.	कैफियत
१.१	व्याक हो लोडर उपभोक्ता	९००		साधन प्रयोग गर्नेले अग्रिम रुपमा कम्तीमा ५० प्रतिशत रकम जम्मा गर्नुपर्नेछ । भाडा न.पा.को कार्यालय देखि कार्यालयमा फिर्ता भएको समय सम्म लग बुक भरेका आधारमा लागु हुनेछ । अपरेटरको खाना खाजा भत्ता वापत हेल्पर सहितको दैनिक रु. ८००/- टिप्परको लागि रु. ४००/- भाडामा लैजानेले व्यहोर्नुपर्नेछ । साथै स्वयम् व्यक्तिले भाडामा लिनेले तेल आफै हाल्नुपर्नेछ ।
	व्याक हो लोडर बाहिरी प्रयोजन	१२००		
१.२	टिप्पर (दैनिक ८ घण्टा)		५०००	
१.३	एम्बुलेन्स सेवा			कार्यविधि बमोजिम

नगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेका प्रत्येक सवारी साधनको सुची तयार गरि निम्न अनुसार बार्षिक कर लिईनेछ ।

क्र.सं.	बार्षिक सवारी साधन दस्तुर	दर (रुपैयामा)
१	बस, ट्रक, लहरी र अन्य हेभी गाडी	१०००/-
२	कालो प्लेटको कार, जीप र भ्यान	५००/-
३	भाडाको टेम्पो	१००/-
४	मिनि/माईक्रो बस, मिनि ट्रक	५००/-
५	रातो प्लेट भएको कार, टेम्पो तथा मिनि बस	५००/-
६	अटो रिक्सा	कार्यविधि बमोजिम
७	रातो/कालो प्लेट भएको भाडामा चल्ने ट्रयाक्टर	५००/-
८	ठेलागाडा तथा रिक्सा	५०/-
९	ठेला, रिक्सा, टाँगा दर्ता गरी नम्बर दिएको	२००/-
१०	अटो रिक्सा दर्ता	१०००/-
११	अटो रिक्सा नबिकरण (बार्षिक)	५०००/-
१२	अटो रिक्सा ब्लुबुक दर्ता नबिकरण	५०००/-
१३	अटो नामसारी	३०००/-
१४	अटो रिक्सा रुट परमिट प्रतिलिपी	१०००/-
१५	अटो रिक्सा रुट परमिट	५००/-
१६	अटो रिक्सा रुट परमिट परिवर्तन	५००/-
१७	अटो रिक्सा ठाउँसारी	१०००/-
१८	अटो रिक्सा नामसारी	१०००/-

अनुसूची ५

(आर्थिक ऐन २०८० को दफा ७ सँग सम्बन्धित)

विज्ञापन कर :

क्र.सं.	विज्ञापन कर असुली दररेट :-	दर (रुपैयाँमा)
१	होडिङ बोर्ड प्रति स्क्वायर फिट	६५
२	सब बोर्ड प्रति स्क्वायर फिट	४५
३	सानो बोर्डका लागि २० स्क्वायर फिटसम्म	१०००
४	२० स्क्वायर फिट देखि ३० स्क्वायर फिटसम्म	१५००
५	वाल पेन्टिङ प्रति स्क्वायर फिट	३०

६	ग्लो साइनबोर्ड प्रति स्क्वायर फिट	८०
७	पोल व्यानर हप्ताको प्रति स्क्वायर फिट	४५
८	होडिङ्ग बोर्ड प्रति वर्ग फिट	४०
९	व्यानर सडक वारपार भएको बढीमा १५ दिनको लागि	१००
१०	मदिरा तथा सुर्तिजन्यमा थप ५० प्रतिशत कर लाग्ने	

अनुसूची ६
(आर्थिक ऐन २०८० को दफा ८ सँग सम्बन्धित)

मनोरन्जन कर : मेला महोत्सव तथा अन्य (कृषिजन्य प्रदर्शनी, परम्परागत सांस्कृतिक जमघट बाहेक)

क्र.सं.	विवरण	दर रुपैयामा
१	एक दिनको कार्यक्रम	५०००।
२	सात दिन सम्मको कार्यक्रम	प्रतिदिन ४०००।
३	पन्ध्र दिन सम्मको कार्यक्रम	प्रतिदिन ३०००।

द्रष्टव्य : मेला महोत्सवको हकमा फोहोर व्यवस्थापन वापत एकमुष्ट रु. १० हजार रुपैयाँ थप शुल्क लिइनेछ ।

अनुसूची ७
(आर्थिक ऐन २०८० को दफा ९ सँग सम्बन्धित)

(क) बहाल विटौरी शुल्क :

(क) ऐलानी, अब्यवस्थित बसोवासी र सार्वजनिक जग्गामा बनेका संरचनाहरूमा अनुसूची ११.ख अनुसारको संरचना करमा निम्नानुसारको रकम छुट दिई वार्षिक विटौरी शुल्क लिइनेछ ।		
क्र. सं.	जग्गाको प्रकृति	बहाल विटौरी शुल्क रु.
१	शुद्ध ऐलानी जग्गामा बनेका संरचना	संरचनाको मूल्यांकन दरको ५० प्रतिशत छुट
२	फिल्डबुक मात्र कायम भएको जग्गामा बनेका संरचना	संरचनाको मूल्यांकन दरको ३० प्रतिशत छुट
३	पुर्जा प्राप्त गर्न मात्र बाँकी जग्गामा बनेका संरचना	संरचनाको मूल्यांकन दरको १० प्रतिशत छुट

(ख) विटौरी शुल्क :

ऐलानी, अब्यवस्थित बसोवासी र सार्वजनिक जग्गा प्रयोग गरेवापत अनुसूची ११.क अनुसारको भूमि मूल्यांकन दर बमोजिमको सम्पत्ती करमा तपशिल बमोजिमको रकम छुट दिई वार्षिक विटौरी शुल्क लिइनेछ ।

क्र. सं.	जग्गाको प्रकृति	विटौरी शुल्क रु.
१	शुद्ध ऐलानी जग्गा	सम्पत्ति करको ५० प्रतिशत छुट
२	फिल्डबुक मात्र कायम भएको जग्गा	सम्पत्ति करको ३० प्रतिशत छुट
३	पुर्जा प्राप्त गर्न मात्र बाँकी जग्गा	सम्पत्ति करको १० प्रतिशत छुट

अनुसूची ८

(आर्थिक ऐन २०८० को दफा १० सँग सम्बन्धित)

पार्किङ शुल्क :

क्र.सं.	पार्किङ शुल्क		पार्किङ शुल्क बसपार्क स्थलको व्यवस्था भएपछि मात्र लाग्ने
१.१	बस, ट्रक, ट्याक्टर (एक घण्टा सम्म)	२०	
१.२	१ घण्टा भन्दा बढी	प्रति घण्टा	
१.३	मिनि बस, माईक्रो बस प्रति घण्टा	३०	
१.४	जीप, कार	४०	
१.५	मोटरसाइकल, अटो रिक्सा, ठेला, गाडा र अन्य साधन प्रति महिना	१००	

नगरपालिका भित्रको बजार क्षेत्रमा सवारी साधन पार्किङको सम्बन्धमा सरोकारवाला पक्षहरू बीच छलफल गरी शुल्क तय गरिनेछ ।

अनुसूची ९
(आर्थिक ऐन २०८० को दफा ११ सँग सम्बन्धित)

सेवा शुल्क र दस्तुर :

१. सार्वजनिक शौचालय उपयोग सेवा शुल्क :

१.१ पिसाव गर्दा प्रति व्यक्ति रु. ५१-

१.२ दिसा गर्दा प्रति व्यक्ति रु. १०१-

१.३ नुहाउँदा प्रति व्यक्ति रु. १५१-

(नोट:- शौचालय सेवा शुल्क चालु आ.व. देखि नै लागू हुनेछ ।)

२.	कान्जी हाउस दस्तुर	दर रु. मा	पक्रेर ल्याउनेलाई लाग्ने दस्तुरको ५० प्रतिशत पुरस्कार दिइनेछ ।
२.१	बंगुर सुंगुर प्रति दिन प्रति जिउ जीउ	३०	
२.२	घोडा, खच्चड, गधा प्रति दिन प्रति जिउ जीउ	२५	
२.३	खसी बोका, बाखा, भेडा प्रति दिन प्रति जिउ जीउ	१०	
२.४	गाई, गोरु, भैसी, राँगा प्रति दिन प्रति जिउ जीउ	२५	
२.५	पशुको दुधे बच्चा सहित माउ आएमा दुध खाने बच्चाको दस्तुर लिइनेछैन ।		
३. स्रोत परिचालन			
३.१	न.पा. हल भाडा (प्रति दिन)		१०००१
३.२	कुर्ची मात्र (न.पा. हल भन्दा बाहिर) प्रति कुर्सी प्रति दिन		१०१

द्रष्टव्य : कुर्ची टुटफुट भएमा बजार मुल्य अनुसार लग्नेले व्यहोर्नुपर्नेछ ।

४. घर नक्सा तथा अभिलेखिकरण पास दस्तुर :

क्र.सं.	घरको बनावट	व्यापारीक प्रयोजन			आवासीय प्रयोजन		
		राजमार्ग	आय पिच	अन्य	राजमार्ग	आय पिच	अन्य
१. आर सि.सि. ढलान बनावट							
क	भूई तला	४	३	३	३	२	२
ख	प्रथम तला	५	४	३	४	३	२
ग	दोश्रो तथा सो भन्दा माथि	६	५.५	५	५	४.५	४
२. लोड वयरिङ्ग बनावटको ढलान तथा कडीपोल							
क	भूई तला	४	३	२.७५	३	२	१.७५
ख	प्रथम तला	४	३	३	३	२	२
ग	दोश्रो तथा सो भन्दा माथि	५	४	३	४	३	२
३. इट्टालाई मसलाले जोडेर बनेको जस्ता छाना भएको							
क	भूई तला	२.५०	२	१.७५	१.५०	१	०.७५
ख	प्रथम तला	३.२५	२.७५	२	२.२५	१.७५	१
ग	दोश्रो तथा सो भन्दा माथि	३.५०	३	२.२५	२.५०	२	१.२५

घर नक्सा निवेदन फाराम ५००१

कन्सल्टेन्ट सूचिकृत तथा नविकरण रु. ५०००१

नक्सा पास गर्दा रेखांकन शुल्क (लेआउट)

(क) ६५ वर्ग मी.सम्म ७००१

(ख) ६६ वर्ग मी. देखि ९० वर्ग मी. सम्म १०००१

- (ग) ९१ वर्ग मी. देखि ११५ वर्ग मी. सम्म १२००।
 (घ) ११६ वर्ग मी. देखि माथि २०००।
 (ङ) आइ. एस. पी. प्रोभाइडर रु. ३०००।

नोट: मर्मत सुधारका लागि क्षेत्रफल खुलाई पेश गर्नुपर्ने। मर्मत सुधारको इजाजत दिँदा प्रति वर्गफुट ५० पैसा लाग्नेछ।

नगरपालिका क्षेत्र भित्र सडक क्षेत्रमा व्यापारिक तथा घरायसी प्रयोजनका लागि कुनैपनि मालसामान, सामग्री आदी राख्न पाइनेछैन। यदी सडक अवरोध हुने गरी सामग्री मालसामान छाप्रो ठेला रिक्सा राखेमा निम्नानुसार दस्तुर लिइनेछ।

बजार क्षेत्रमा

ओगटेको क्षेत्रफलको आधारमा प्रतिदिन प्रति वर्गफिट : रु. ५।
 आवासीय तथा अन्य क्षेत्रमा प्रतिदिन प्रति वर्गफिट : रु. १।
 नक्सा नामसारी प्रति वर्गफुट रु २।- (पक्की घरको लागि मात्र)

नोट :

- नक्सापास प्रकृत्यामा रहेको अवस्थामा।
 अ) एक चरण अगाडीको कार्यसुरु गरेमा प्रति वर्ग फिट ५ प्रतिशत
 आ) एक चरण अगाडीको कार्य सम्पन्न गरेमा प्रति वर्ग फिट १० प्रतिशत
- पुर्व स्वीकृति लिई नक्सापास भएको हकमा थप संरचनाको मात्र प्रचलित नियमानुसार दस्तुर लिने।
- नक्सापास गरिसकेपछि दुई वर्ष भित्र निर्माण कार्य गरीसक्नुपर्नेछ। यदि सो अवधि भित्र निर्माण सम्पन्न नभएमा म्याद थप गर्दा पहिले लागेको दस्तुरको ५ प्रतिशत थप दस्तुर लिई पुनः दुई वर्षको म्याद थप गरिनेछ।

५. विभिन्न सिफारिस दस्तुर तथा अन्य राजश्व :

क्र.सं.	विवरण	दर (रुपैयामा)
५.१	निवेदन दस्तुर र परीक्षा दस्तुर नियमानुसार लिइनेछ।	
५.२	क. नागरिकता सिफारिस फाराम सहित बंशज	निशुल्क
	ख. नागरिकता सिफारिस फाराम सहित वैवाहिक अंगिकृत	निशुल्क
५.३	नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	२५०।
५.४	सामान्य सिफारिस दस्तुर	२५०।
५.५	नाम, थर संशोधन सिफारिस	२५०।
५.६	नाता प्रमाणित सिफारिस	२५०।
५.७	नाता कायम सिफारिस	२५०।
५.८	पारिवारिक विवरण सिफारिस	२५०।
५.९	बसोबास/स्थायी बासिन्दा प्रमाणित सिफारिस	२५०।
५.१०	पिछडिएको क्षेत्र सिफारिस	२५०।
५.११	नाबालिग सिफारिस	२५०।
५.१२	जन्म मिति प्रमाणित सिफारिस	२५०।
५.१३	वैवाहिक सम्बन्ध प्रमाणित सिफारिस	२५०।
५.१४	अविवाहित प्रमाणित सिफारिस	२५०।
५.१५	व्यक्ति प्रमाणित सिफारिस	२५०।
५.१६	व्यवसाय दर्ता सन्चालन सिफारिस	२५०।
५.१७	मदिरा व्यवसाय सिफारिस चार किल्ला सहित	१०००।
५.१८	व्यक्तिगत घटना दर्ता (३५ दिन पछि)	२००।
५.१९	घर नभएको जग्गा खरिद विक्रि, बकसपत्र, सट्टापट्टा आदि प्रयोजनका लागि मालपोत कार्यालयलाई गरिने सिफारिसमा (ग फारम)	६००।
५.२०	घर समेत भएको जग्गा	६००।
५.२१	जग्गा बालाको मूत्यु पछि नामसारी वा अंशबण्डा प्रयोजनका लागि मालपोत कार्यालयलाई गरिने सिफारिस	६००।
५.२२	पेन्सनपट्टा सिफारिस (स्वदेशी)	६००।
५.२३	पेन्सनपट्टा सिफारिस (विदेशी)	१०००।
५.२४	खानेपानी, विद्युत, टेलिफोन जडान र नामसारी, ठाँउसारी सिफारिस (आवासीय)	२५०।
५.२६	खानेपानी, विद्युत, टेलिफोन जडान र नामसारी, ठाँउसारी सिफारिस (व्यवसायिक)	६००।
५.२७	चार किल्ला प्रमाणित (मुचुल्कारहित)	२५०।
५.२८	चार किल्ला प्रमाणित (मुचुल्का सहित)	६५०।

५.२९	गैरसरकारी संघ संस्था अनुमति सिफारिस (स्थानिय बाहेक)	१०००१
५.२९	स्थानिय गैरसरकारी संघ संस्था अनुमति सिफारिस	५००१
५.२९	सिफारिस दस्तुर	२५०१
५.३०	आर्थिक सहायता सिफारिस	निशुल्क
५.३१	वस्तुगत विवरण (घर, गोठ, टहरा) भए नभएको प्रमाणित सिफारिस, शहरी	३००१
५.३२	वस्तुगत विवरण (घर, गोठ, टहरा) भए नभएको प्रमाणित सिफारिस, ग्रामीण	२५०१
५.३३	घर नक्सा पास दरखास्त फाराम वापत	५००१
५.३४	अस्थाई घर ईजाजत दस्तुर	२५०१
५.३५	जग्गा नामसारी प्रति रोपनी शहरी बजार क्षेत्र	७०१
५.३६	जग्गा नामसारी प्रति रोपनी अन्य क्षेत्र	३५१
५.३७	छात्रवृत्ति सिफारिस दस्तुर	२५०१
५.३८	खाता खोले सिफारिस दस्तुर	२५०१
५.३९	वडा तथा नगरबाट गरिने अन्य सम्पूर्ण सिफारिस दस्तुर	२५०१
५.४०	अंग्रेजी सिफारिस दस्तुर	५००१
५.४१	आयुर्वेद औषधालय नाम दर्ता दस्तुर	निशुल्क
५.४२	पशु तथा कृषि सेवा नाम दर्ता दस्तुर	५०१
५.४३	राहदानी सिफारिस दस्तुर	५००१
५.४४	पानी घट्ट दर्ता दस्तुर	१०००१
५.४५	पानी घट्ट नविकरण दस्तुर	५००१
५.४६	सुधारिएको घट्ट दर्ता दस्तुर	१२००१
५.४७	सुधारिएको घट्ट नविकरण दस्तुर	५००१
५.४८	न्यायिक समिति निवेदन दस्तुर	२००१
५.४९	न्यायिक समिति निर्णय प्रतिलिपी प्रति पाना	निशुल्क
५.५०	लिखित जवाफ दस्तुर	१५०१
५.५१	म्याद सूचना दस्तुर	१५०१
५.५२	मिलाएको संयुक्त निवेदन दस्तुर	२५०१
५.५३	लेनदेन कागज दस्तुर	५००१
५.५४	घर कायम दस्तुर	५००१
५.५५	उद्योग तथा फर्म दर्ता मुचुल्का	५००१
५.५६	उद्योग तथा फर्म दर्ता सिफारिस सबै	२५०
५.५७	घ वर्गको इजाजत पत्र नामसारी	१०००१
५.५८	विधान संशोधन	१०००१
५.५९	खानेपानी व्यवस्थापन, सरसफाई तथा फोहोरमैला व्यवस्थापन र सिंचाई दर्ता तथा नविकरण	मुहान दर्ता (सिंचाई), खानेपानी, सरसफाई तथा फोहोरमैला शुल्क सम्बन्धित कार्यविधि अनुसार हुनेछ।
कक्षा थप अनुमति, ग्रेड सिट प्रतिलिपी, नियुक्ती अभिलेख, सिफारिस दस्तुर		
५.६०	सामुदायिक विद्यालय कक्षा ९ र १०	५०००१
५.६१	सामुदायिक विद्यालय कक्षा ११ र १२	१००००१
संस्थागत विद्यालय अनुमति दस्तुर		
५.६२	कक्षा १ देखि ५ सम्म	१००००१
५.६३	कक्षा ६ देखि ८	१५०००१
५.६४	कक्षा ९ र १०	२००००१
५.६५	कक्षा ११ र १२	२५०००१
शिक्षक सरुवा, सिफारिस अनुमति, अभिलेख र रोष्टर शिक्षक (विशेषज्ञ)		
५.६६	प्रा.वि.	१०००१
५.६७	आ.वि. (६ देखि ८)	१५००१
५.६८	मा.वि. (९ र १२)	२०००१
५.६९	कक्षा ८ ग्रेडसिट	३५०१
५.७०	अनुमतिको निवेदन	१०००१
५.७१	ट्यूसन सेन्टर, कोचिङ्ग सेन्टर परामर्श दस्तुर	१००००१
५.७२	ट्यूसन सेन्टर, कोचिङ्ग सेन्टर परामर्श नविकरण	५०००१
५.७३	तलब प्रमाणित	१००१
५.७४	विद्यालयको खाता खोले, प्रतिलिपी तथा अन्य सिफारिस	१००१
६	घर बाटो प्रमाणित दस्तुर	
६.१	क) राजमार्ग	४००१
६.२	ख) ग्रामेल	३५०१
६.३	ग) कच्ची बाटो	३००१

६.४	घ) भित्री खेतियोग्य जग्गा	२५०१
६.५	रुख कटान सिफारिस (सिसौ, साबुन) प्रति रुख	३००१
६.६	रुख कटान सिफारिस (सिमल, खयर) प्रति रुख	३००१
६.७	रुख कटान सिफारिस (बकाइनो, बबुर, लिप्टीस तथा अन्य) प्रति रुख	३००१
६.८	कागजातको नक्कल प्रति पाना	१५१
६.९	नक्साको प्रतिलिपी प्रति थान	३००१
६.१०	मोही जग्गा नामसारी प्रति रोपनी शहरी	५०१
६.११	मोही जग्गा नामसारी प्रति रोपनी ग्रामीण	४०१
६.१२	जिर्ण श्रेस्ता जग्गाधनी प्रतिलिपी सिफारिस	२५०१
६.१३	श्रेस्ता कार्यान्वयन सिफारिस	२५०१
६.१४	नामसारी दस्तुर (बस, ट्रक)	१५००१
६.१५	नामसारी दस्तुर (ट्याम्पु, ट्याक्टर, जिप)	१०००१
६.१६	नामसारी दस्तुर (मोटरसाईकल, अटोरिक्सा)	५००१
६.१७	नामसारी दस्तुर (रिक्सा, ठेला)	३००१
६.१८	नामसारी दस्तुर टाँगा	३००१
६.१९	नामसारी/ठाउँसारी (व्यापार/व्यवसाय) न.पा. बाहिर	१०००१
६.२०	नामसारी/ठाउँसारी न.पा. भित्र	५००१
६.२१	अमिन सेवा शुल्क (व्यक्तिगत र विवादित जग्गा छुट्याउँदा) प्रति कित्ता	२०००१
६.२२	अमिन सेवा शुल्क (घर नक्सा सर्जिमिन दस्तुर)	२०००१
६.२३	अन्य विविध सिफारिस दस्तुर	३००१
६.२३	घर नक्सा प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	६००१
६.२४	बाउन्ड्री/प्रति वर्ग फिट	२१
६.२५	सूचना प्रिन्ट प्रति पेज थप प्रति पाना	१०१
६.२६	अध्ययन प्रतिवेदन (विद्यार्थी सिफारिस	२५०१
६.२७	काचो छाला निकासी/छाला	३००१
६.२८	मल्टीमिडिया (प्रोजेक्टर) भाडा प्रति दिन	५००१
६.२८	तेलजन्य पदार्थ निकासी प्रति लिटर	२१
६.२९	पशु प्रवेश शुल्क प्रति जिउ	५०१
६.२९	पशु हाट बजारमा पशु खरिद विक्री प्रति जिउ	१००१
६.३०	पशु हाट बजारमा पशु सट्टा पट्टा प्रति जिउ	५०१
६.३१	पशु हाट बजारमा प्रति जिउ	५०१
६.३२	मनोरन्जन कर सिनेमा हल प्रवेश शुल्कको	२ प्रतिशत
६.३३	घरनक्सा संसोधन ग्रामिण	५००१
६.३४	घरनक्सा संसोधन शहरी	१०००१
६.३५	नीजी विद्यालय स्थापना सिफारिस शुल्क	३०००१
६.३६	निजी विद्यालय थप कक्षा संचालन सिफारिस	१०००१
६.३६	कृषि तथा पशु विकास सम्बन्धि अन्य सिफारिस	२५०१
६.३७	कृषि तथा पशु समूह दर्ता	५००१
६.३८	कृषि तथा पशु समूह नविकरण	१००१
६.३९	राशायनिक मल विक्रेता प्रमाणपत्र	१०००१
६.४०	राशायनिक मल विक्रेता नविकरण	५००१
७	आय श्रोत मूल्याङ्कन सिफारिस दस्तुर	
७.१	सम्पति मुल्यांकन शुल्क	०.१ प्रतिशत
७.२	आयश्रोत प्रमाणित १ लाख देखि ३ लाख सम्म	५००१
७.३	आयश्रोत प्रमाणित ३ लाख देखि १० लाख सम्म	८००१
७.४	आयश्रोत प्रमाणित १० लाख देखि माथि	१०००१
८	सर्जिमिन दस्तुर :	
८.१	वंशजको नागरिकताको सिफारिस गर्दा गरिने सर्जिमिन	५००१
८.२	नाता प्रमाणित सर्जिमिन मुचुल्का दस्तुर	५००१
८.३	अन्य प्रयोजनका लागि सर्जिमिन गर्दा	५००१
८.४	प्रतिलिपी दस्तुर (A4 वा सो भन्दा सानो साईजमा)	१०१
८.५	प्रतिलिपी दस्तुर (A4 भन्दा ठुलो साईजमा जस्तै : गुरुयोजना)	२०१
८.६	ट्रेस नक्सा निर्माण तथा प्रमाणित : पहिलो १ कित्ता माग भएमा	२००१
८.७	ट्रेस नक्सा प्रमाणित मात्र : पहिलो १ कित्ता माग भएमा	१५०१
८.८	ट्रेस नक्सा १ कित्ता भन्दा बढी माग भएमा थप प्रति कित्ता	२००१
८.९	सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस	२५०१

९.	संस्था दर्ता तथा नवीकरण	
९.१	नयाँ संस्था दर्ता	२०००।
९.२	संस्था नवीकरण	१०००।
९.३	टोल विकास संस्था दर्ता	२०००।
९.४	टोल विकास संस्था नवीकरण	५०० प्रतिवर्ष
९.५	सहकारी संस्था दर्ता	२०००।
९.६	निजि बिद्यालय दर्ता शुल्क प्रति कक्षा	
९.७	मन्टेश्वरी तह	१००००।
९.९	कक्षा १ अनुमति दस्तुर	१००००।
९.१०	कक्षा २ अनुमति दस्तुर	१००००।
९.११	कक्षा ३ अनुमति दस्तुर	१००००।
९.१२	कक्षा ४ अनुमति दस्तुर	१००००।
९.१३	कक्षा ५ अनुमति दस्तुर	१००००।
९.१४	कक्षा ६ अनुमति दस्तुर	१५०००।
९.१५	कक्षा ७ अनुमति दस्तुर	१४०००।
९.१६	कक्षा ८ अनुमति दस्तुर	१४०००।
९.१७	कक्षा ९ अनुमति दस्तुर	२००००।
९.१८	कक्षा १० अनुमति दस्तुर	२००००।
९.१९	कक्षा ११ अनुमति दस्तुर	५००००।
९.२०	कक्षा १२ अनुमति दस्तुर	२००००।
१०	सामुदायिक विद्यालय तर्फ सिफारिस	
१०.१	१ देखि ८ कक्षासम्म	निःशुल्क
१०.२	९ देखि १० कक्षासम्म	५०००।
१०.३	११ देखि १२ कक्षासम्म	१००००।
१०.४	पशु वस्तु (राँगा, भैसी, गोरु) को निकासीको सिफारिस प्रति गोटा	१००।
१०.५	गैरसरकारी संघ, संस्था, क्लव, कम्प्युटर इन्टिच्युट, आदिको दर्ता सिफारिस	५००।
११	अन्य दस्तुर	सार्वजनिक खरिद ऐन, नियमावली अनुसार हुने
११.१	दरभाउ पत्र वा बोलपत्र फाराम दस्तुर	
११.२	रु. १ लाख भन्दा माथी १० लाख सम्म	
११.३	रु. १० लाख भन्दा माथी ६० लाख सम्म	
११.४	रु. ६० लाख भन्दा माथी ६ करोड सम्म	
११.५	रु. ६ करोड देखि माथी १० करोड सम्म	
११.६	रु. १० करोड देखि माथी २५ करोड सम्म	
११.७	रु. २५ करोड भन्दा माथी जतिसुकै भएपनि	

अनुसूची १०

फोहोरमैला ब्यबस्थापन शुल्क

(आर्थिक ऐन २०८० को दफा १२ सँग सम्बन्धित)

क्र.सं.	फोहोर उत्पादन क्षेत्रको विवरण	मासिक शुल्क रु.
१	घरधुरी प्रति भान्सा	५०।
२.	खुद्रा पसल	१२५।
३.	थोक पसल	१७५।
४.	ठुला होटेल	२००।
५.	साना होटेल	१६०।
६.	रेष्टुरेन्ट	१७०।
७.	तरकारी तथा फलफुल पसल	१८०।
८.	मासु पसल	३००।
९.	सरकारी अस्पताल	३००।

१०.	निजि अस्पताल तथा मेडिकल	३५०।
११.	नर्सिङ होम	५००।
१२.	सेवामूलक व्यवसाय/पसल	१२५।
१३.	निजि विद्यालय, क्याम्पस उ.मा.वि.	३००।
१४.	सरकारी तथा गैरसरकारी संघसंस्थाहरु	३००।
१५.	अटो पार्टस तथा ग्यारेज	२००।
१६.	कवाडी व्यवसाय	२००।
१७.	अन्य उद्योग	२००।

नोट : एकमुष्ट वार्षिक रुपमा असोज मसान्तसम्म शुल्क बुझाउनेलाई १० प्रतिशत छुट गरिनेछ ।

निषेधित क्षेत्रमा चोरी पैठारीमा संलग्न ट्याक्टर, टिप्पर, जेसिबि जरिवाना :
जरिवाना

क्र.सं.	बिबरण	रकम	कैफियत
१	जे.सि.बि, स्काईभेट, व्याक हो लोड	प्रथम पटक २०,०००।	दोहोऱ्याएमा प्रत्येक पटक दोब्बर
२	टिप्पर	प्रथम पटक १५,०००।	दोहोऱ्याएमा प्रत्येक पटक दोब्बर
३	ट्याक्टर	प्रथम पटक ५,०००।	दोहोऱ्याएमा प्रत्येक पटक दोब्बर

अन्य थप शिक्षा सम्बन्धि :

क्र.सं.	बिबरण	रकम
१	रोष्टर विशेषज्ञ आधारभुत	५००।
२	रोष्टर विशेषज्ञ मा.वि.	६००।

- सामुदायिक वनले वार्षिक आमदानीको १० प्रतिशत रकम नगरमा बुझाउनुपर्ने (स्थानीय सरकार सन्चालन ऐन २०७४ संशोधनपछि)
- प्रोजेक्टर भाडा प्रतिदिन रु. ५००।
- माछा मार्ने ठेक्का लगाउने (नगरपालिका क्षेत्र तर्फको भेरी नदी वा खोलामा) कार्यविधि बमोजिम
- कवाड संकलन तथा पैठारी शुल्क लगाउने कार्य कार्यविधि बमोजिम हुनेछ ।
- पशुपक्षि नाम दर्ता शुल्क दर निर्धारण : आर्थिक विकास समितिको निर्णय बमोजिम हुनेछ ।
- नगरपालिकामा सूचीकृत प्रतिफर्म रु ५००। प्रति वर्ष ।
- योजना किताव : रु. १५०।

द्रष्टव्य : नगरपालिकाबाट गरिने सम्पूर्ण सिफारिस तथा सेवामा रु. १०। दमकल शुल्क थप लिइनेछ ।

अनुसूची ११

भेरीगंगा नगरपालिकाको आ.व. २०८०/०८१ को भूमि तथा संरचनाको मूल्यांकन दर :

(आर्थिक ऐन २०८० को दफा १५ सँग सम्बन्धित)

(क) भूमिको मूल्यांकन दर :

सम्पति गरेको भूमि मूल्यांकन दर (प्रति रोपनी) २०८०/०८१

वडा नं. १

क्र. सं.	क्षेत्र	विवरण	मुल्य दर रु.	कैफियत
१	आवाशिय	माथिल्लो भन्ड्याड, मनिरामकाँडा, बसेरी सालघारी सडक क्षेत्रको दाँयाबाँया ५० मिटर	५०,०००।	
२	कृषि	अन्य सबै जग्गा	२५,०००।	

वडा नं. २

क्र. सं.	क्षेत्र	विवरण	मुल्य दर रु.	कैफियत
१	व्यवसायिक	सत्तरी क्षेत्रको रत्नराजमार्गको ५० मिटर भित्रसम्म	३,००,०००।	
२	आवाशिय	व्यवसायिक बाहेक १०० मिटर भित्रसम्म	१,००,०००।	

३	आवाशिय	सिस्नेरी काल्पानी सडकको दाँयाबाँया १०० मिटरसम्म	५०,०००।	
४	कृषि	व्यवसायिक तथा आवाशिय क्षेत्र बाहेक अन्य सबै जग्गा	२५,०००।	

वडा नं. ३

क्र. सं.	क्षेत्र	विवरण	मुल्य दर रु.	कैफियत
१	व्यवसायिक	डुँगीखोला सिमलतडा टोल क्षेत्र	१,००,०००।	
२	आवाशिय	डुँगीखोला र अवलपराजुल सडकको दाँयाबाँया १०० मिटरसम्मको जग्गा	५०,०००।	
३	कृषि	व्यवसायिक तथा आवासिय बाहेकका अन्य सबै जग्गा	२५,०००।	

वडा नं. ४

क्र. सं.	क्षेत्र	विवरण	मुल्य दर रु.	कैफियत
१	व्यवसायिक	ठूलोहरे रत्नराजमार्गको दायाँ बायाँ ५० मिटरसम्म	२०,००,०००।	
२	व्यवसायिक	तोलीखोला पुल देखि ताउले खोला पुल आसपास रत्नराजमार्ग दायाँ बायाँ ५० मिटरसम्म	१८,००,०००।	
३	आवाशिय	साविक गाविसको वडा नं. ३,४,५ र ६ का ६ देखि मिटर देखि माथिका सडकको दायाँ बायाँ ५० मिटरसम्म	५,००,०००।	
४	कृषि	व्यवसायिक र आवासिय बाहेकका साविकका वडा नं. ५ र ६ का अन्य सबै जग्गा	३,००,०००।	
५	कृषि	व्यवसायिक तथा आवासीय क्षेत्र बाहेकका साविकका वडा नं. ३ र ४ का अन्य सबै जग्गा	२,००,०००।	

वडा नं. ५

क्र. सं.	क्षेत्र	विवरण	मुल्य दर रु.	कैफियत
१	व्यवसायिक	रत्नराजमार्गको दायाँ बायाँ ५० मिटरसम्म कालिदमार क्षेत्र	१८,००,०००।	
२	आवाशिय	व्यवसायिक बाहेकका रत्नराजमार्गको दायाँबायाँ १०० मिटरसम्म	१६,५०,०००।	
३	आवाशिय	कालिदमार भर्लेनी सडकको दाँयाबाँया १०० मिटरसम्मका क्षेत्रहरु	५,००,०००।	
४	आवाशिय	भर्लेनी लेखहात्तिखाल सडकको दायाँबायाँ १०० मिटरसम्मका क्षेत्रहरु	२,००,०००।	
५	आवाशिय	बबई पुल देखि गेरवानी सडकको दायाँबायाँ १०० मिटरसम्म	३,००,०००।	
६	कृषि	साविक वडा नं. २ (कालिदमार, तोलीखोला, लामीतडा) को अन्य जग्गा	३,००,०००।	
७	कृषि	साविक वडा नं. १ (बबई, लेखहात्तिखाल, सिरेनी, भर्लेनी) को अन्य जग्गा	१,००,०००।	

वडा नं. ६

क्र. सं.	क्षेत्र	विवरण	मुल्य दर रु.	कैफियत
१	व्यवसायिक	छिन्चु घारीबन काल्चे सडकको ड्वारड्वारे खोलादेखि भिङ्गनीखोला क्षेत्रको दायाँबायाँ सडकको	५,००,०००।	

		५० मिटरसम्मको क्षेत्र		
२	आवाशिय	जहरे लेखभिङ्गनी सडकको खानेपानी टंकीसम्म दाँयाबाँया १०० मिटरसम्मको क्षेत्र	३,००,०००।	
३	आवाशिय	छिन्चु घारीवन काल्चे सडकको घारीवनदेखि ड्वारड्वारे खोलासम्मको १०० मिटरसम्मको क्षेत्र	३,००,०००।	
४	आवाशिय	६ मिटर देखि माथिका भित्री सडकको दायाँबायाँ ५० मिटरसम्म	२,००,०००।	
५	कृषि	आवाशिय र व्यवसायिक बाहेकका अन्य सबै जग्गा	१,००,०००।	

वडा नं. ७

क्र. सं.	क्षेत्र	विवरण	मुल्य दर रु.	कैफियत
१	व्यवसायिक	छिन्चु घारीवन काल्चे सडकको दायाँबायाँ ५० मिटरसम्म	४,००,०००।	
२	आवाशिय	व्यवसायिक आसपासको १०० मिटर सम्मको क्षेत्र	३,००,०००।	
३	आवाशिय	६ मिटर देखि माथिका भित्री सडकको दायाँबायाँ ५० मिटरसम्म	२,००,०००।	
४	कृषि	सडकले छोएका बाहेकका अन्य सबै जग्गा	१,००,०००।	
५	कृषि	कैनपानी सामाखोरिया क्षेत्रका जग्गाहरु	५०,०००।	

वडा नं. ८

क्र. सं.	क्षेत्र	विवरण	मुल्य दर रु.	कैफियत
१	व्यवसायिक	छिन्चु जाजरकोट सडक खण्डको दायाँबायाँ ५० मिटरसम्म	७,००,०००।	
२	आवाशिय	व्यवसायिक बाहेकको सडकको १०० मिटर सम्मको दायाँबायाँको क्षेत्रको जग्गा	३,००,०००।	
३	आवाशिय	६ मिटर देखि माथिका भित्री सडकको दायाँबायाँ ५० मिटरसम्म	२,००,०००।	
४	कृषि	व्यवसायिक र आवाशिय क्षेत्र बाहेकका अन्य सबै जग्गा	१,००,०००।	

वडा नं. ९

क्र. सं.	क्षेत्र	विवरण	मुल्य दर रु.	कैफियत
१	व्यवसायिक	छिन्चु जाजरकोट सडक खण्डको जहरे बजार क्षेत्रको भिङ्गनी खोलादेखि नाच्ने खोलासम्म दाँयाबाँया ५० मिटर	१५,००,०००।	
२	व्यवसायिक	छिन्चु जाजरकोट सडक खण्डको लोहोरे खोलादेखि नाच्ने खोलासम्म र जहरे भेरीपुलदेखि गोलपार्कसम्म दाँयाबाँया ५० मिटर	१०,००,०००।	
३	आवाशिय	जहरे लेखभिङ्गनी सडकको गोलपार्कदेखि शान्तिपुरसम्म दाँयाबाँया १०० मिटरसम्म	५,००,०००।	
४	आवाशिय	व्यवसायिक बाहेकका सडकको दायाँबायाँ १०० मिटर सम्मको क्षेत्र	३,००,०००।	
५	आवाशिय	६ मिटर देखि माथिका भित्री सडकको दायाँबायाँ ५० मिटरसम्म	२,००,०००।	
६	कृषि	व्यवसायिक र आवाशिय क्षेत्र बाहेकका अन्य सबै	१,००,०००।	

		जग्गा		
--	--	-------	--	--

वडा नं. १०

क्र. सं.	क्षेत्र	विवरण	मुल्य दर रु.	कैफियत
१	व्यवसायिक	रत्नराजमार्ग दुर्गा मन्दिर देखि तालबारी कल्भर्टसम्म दायाँबायाँ ५० मिटरसम्म	३०,००,०००।	
२	व्यवसायिक	तालबारी कल्भर्ट देखि तोलीखोला पुलसम्म दायाँ बायाँ ५० मिटरसम्म	२५,००,०००।	
३	व्यवसायिक	छिन्चु जाजरकोट सडक खण्डको मदानीचौर क्षेत्रको दायाँबायाँ ५० मिटरसम्म	१०,००,०००।	
४	आवाशिय	व्यवसायिक बाहेकको दायाँबायाँको १०० मिटरसम्म	६,००,०००।	
५	आवाशिय	६ मिटर देखि माथिका भित्री सडकको दायाँबायाँ ५० मिटरसम्म	५,००,०००।	
६	कृषि	व्यवसायिक र आवाशिय क्षेत्र बाहेकका अन्य जग्गा	३,००,०००।	
७	कृषि	करेले क्षेत्रको जग्गा	१,००,०००।	

वडा नं. ११

क्र. सं.	क्षेत्र	विवरण	मुल्य दर रु.	कैफियत
१	व्यवसायिक	छिन्चु जाजरकोट सडक खण्डको दायाँबायाँ ५० मिटरसम्म	८,००,०००।	
२	व्यवसायिक	रामघाट भेरीपुलदेखि सेवाकेन्द्र हुँदै राताचौरसम्म सडकको दायाँबायाँ ५० मिटरसम्म	१०,००,०००।	
३	व्यवसायिक	हाटबजार चोकदेखि थोत्रेखोलासम्म सडकको दायाँबायाँ ५० मिटरसम्म	१०,००,०००।	
४	आवाशिय	व्यवसायिक क्षेत्र बाहेकका सडकको दायाँबायाँ १०० मिटरसम्म	५,००,०००।	
५	आवाशिय	६ मिटर देखि माथिका भित्री सडकको दायाँबायाँ ५० मिटरसम्म	३,००,०००।	
६	कृषि	व्यवसायिक र आवाशिय बाहेकका अन्य जग्गा	१,००,०००।	

वडा नं. १२

क्र. सं.	क्षेत्र	विवरण	मुल्य दर रु.	कैफियत
१	व्यवसायिक	दुर्गा मन्दिर देखि तिनकुने चोकसम्म रत्न राजमार्ग दायाँबायाँ ५० मिटरसम्म	३५,००,०००।	
२	व्यवसायिक	इलाका प्रहरी कार्यालय देखि छिन्चु खोला पुलसम्म दायाँबायाँ ५० मिटरसम्म	२५,००,०००।	
३	व्यवसायिक	तिनकुने चोक देखि उद्योग वाणीज्य संघ भवन र नगरपालिका भवन हुँदै इलाका प्रहरी कार्यालय सम्म सडकको दायाँबायाँ ५० मिटरसम्म	२०,००,०००।	
४	व्यवसायिक	तिनकुने चोक देखि टेलिकम टावरसम्म रत्नराजमार्गको दायाँबायाँ ५० मिटरसम्म	२०,००,०००।	
५	व्यवसायिक	मसिना जाजरकोटी टोल देखि पाडुलेसम्म रत्नराजमार्गको दायाँ बायाँ ५० मिटरसम्म	१०,००,०००।	
६	आवाशिय	व्यवसायिक क्षेत्र बाहेकको २०० मिटरसम्म	८,००,०००।	

७	आवाशिय	६ मिटर देखि माथिका भित्री सडकको दायाँबायाँ ५० मिटरसम्म	६,००,०००।	
८	कृषि	व्यवसायिक र आवाशिय वाहेकका अन्य जग्गा	३,००,०००।	

वडा नं. १३

क्र. सं.	क्षेत्र	विवरण	मुल्य दर रु.	कैफियत
१	आवाशिय	रामघाट रिङ्ग रोड र राताचौर समैजीघाट सडकको दायाँ बायाँ १०० मिटरसम्मको क्षेत्र	३,००,०००।	
२	आवाशिय	८ मिटर देखि माथिका सडकको दायाँबायाँ १०० मिटरसम्मको क्षेत्र	२,००,०००।	
३	आवाशिय	६ देखि ८ मिटरसम्मका सडकको दायाँबायाँ ५० मिटरसम्मको क्षेत्र	१,५०,०००।	
४	कृषि	व्यवसायिक क्षेत्र र आवासिय क्षेत्र वाहेकका अन्य सबै जग्गा	५०,०००।	

(ख) संरचनाको मूल्यांकन दर निर्धारण (प्रति वर्ग फिटमा) देहायबमोजिम हुनेछ :

क्षेत्र वर्गिकरण	आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर		सिमेन्ट जोडाईमा आर.सि.सि. छाना		सिमेन्ट जोडाईमा जस्ता वा टायलको छाना		माटोको जोडाईमा जस्ता वा टायलको छाना		माटोको जोडाईमा खरको छाना		सेड	
	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	व्यापारिक औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास
बजार क्षेत्र	२०००	१५००	१०००	८००	८००	५००	४००	३००	२००	१००	३००	१००
ग्रामिण क्षेत्र	१५००	१०००	८००	५००	५००	३००	३००	२००	१००	१००	१००	१००