



भेरीगंगा नगरपालिका  
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय  
छिन्चु, सुखेत  
कर्णाली प्रदेश, नेपाल

## स्थानीय राजपत्र

खण्ड: ०७

संख्या: ०३

मिति: २०८१/०७/२९ गते

भाग-२

भेरीगंगा नगरपालिका

### भवन निर्माण अनुमति सम्बन्धी कार्यविधि, २०८१

कार्यपालिकाबाट पारित मिति: २०८१/०७/२७

प्रस्तावना: भेरीगंगा नगरपालिकाबाट दिइने भवन निर्माण अनुमति प्रक्रियालाई सरल बनाउन तथा भवन मापदण्ड र राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिताको प्रभावकारी कार्यान्वयनका निमित्त आवश्यक प्रवन्ध गरी आम नागरिकलाई सुरक्षित आवासको सुनिश्चितता गर्दै नागरिक हित अभिवृद्धि गर्न वाञ्छनीय भएकोले, स्थानिय सरकार संचालन ऐनले दिएको अधिकार प्रयोग गरी भेरीगंगा नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको २०८१/०७/२७ को बैठकले यो कार्यविधि बनाई लागू गरेकोछ।

परिच्छेद-१

प्रारम्भिक

- संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस कार्यविधिको नाम “भवन निर्माण अनुमति सम्बन्धी कार्यविधि, २०८१” रहेको छ।  
(२) यो कार्यविधि तुरून्त प्रारम्भ हुनेछ।
- परिभाषा: विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा यस कार्यविधिमा,-  
(क) ‘कित्ता’ भन्नाले कुनै पनि व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा दर्ता भएको भनी जग्गाधनी प्रमाण-पत्रले किटान गरेको र नम्बर तोकिएको क्षेत्र सम्फन्नुपर्छ,

- (ख) “ग्राउण्ड कभरेज” भन्नाले निर्माण हुने भवनले ओगट्ने जग्गाको भू-भाग सम्फनुपर्छ र सो शब्दले भवनको वरण्डा, छज्जा तथा प्लिन्थ एरियामा गणना नहुने पूरै वा आंशिक रूपमा भवनभित्र पर्ने चोक मुनी बनाएको बेसमेन्ट समेतलाई जनाउँछ ।
- (ग) “तल्ला” भन्नाले भवन वा निर्माणको भुइँहरु वा भुइँदेखि सिलिङ विचको भाग सम्फनुपर्छ ।
- (घ) “नक्सा” भन्नाले भवन निर्माण सम्बन्धी नगरपालिकाले तोकेको ढाँचा अनुसार स्वीकृति प्राप्त व्यक्ति वा संस्था वा परामर्शदाताले बनाएको सम्पूर्ण रेखाचित्र, विवरण र अन्य कागजपत्र सम्फनुपर्छ ।
- (ड) “नगरपालिका” भन्नालेभेरीगांगा नगरपालिका सम्फनुपर्छ ।
- (च) “निर्माण सुपरिवेक्षक” भन्नाले नगरपालिकाले तोकेको ढाँचामा घरधनीको तर्फबाट भवन निर्माण कार्यको सुपरिवेक्षण गर्ने जिम्मा लिएको व्यक्ति वा परामर्शदाता सम्फनुपर्छ ।
- (छ) “परामर्शदाता” भन्नाले नगरपालिकामा दर्ता भएका भवनको नक्सा डिजाईन तथा निर्माण सुपरिवेक्षण गर्न अनुमति प्राप्त फर्म वा व्यक्ति सम्फनुपर्छ ।
- (ज) “प्रमुख” भन्नाले नगरपालिकाको प्रमुख सम्फनुपर्छ ।
- (झ) “प्राविधिक” भन्नाले नगरपालिकाको भवन सहिता एवं निर्माण इजाजत सम्बन्धी विषयको जिम्मेवारी रहेको शाखा वा इकाईमा कार्यरत प्राविधिक कर्मचारी सम्फनुपर्छ ।
- (ञ) “प्लिन्थ” भन्नाले भवनको जमिनको सतहभन्दा माथि रहेको र भुइँ तलाको सतहभन्दा मुनि रहेको भाग सम्फनुपर्छ ।
- (ट) “प्लिन्थ एरिया” भन्नाले भूमिगत तला वा कुनै तलाको गारोसहितको सम्पूर्ण ढाकिएको क्षेत्रफल सम्फनुपर्छ ।
- (ठ) “प्लिन्थ लेभल” भन्नाले भुइँतलाको भुइँको सतह अर्थात ढ्याम्प प्रुफ कोर्स (डि.पि.सि.)को सतह सम्फनुपर्छ ।
- (ड) “भवन” भन्नाले आवासीय, औद्योगिक, व्यापारिक, कार्यालय, सभागृह, अस्पताल, शीत भण्डार, गोदाम घर वा अन्य कुनै प्रयोगको लागि बनेको कुनै भौतिक संरचना सम्फनुपर्छ र सो शब्दले त्यस्तो संरचनाको कुनै भागलाई समेत जनाउँछ ।

- (ढ) “भवन निर्माण” भन्नाले नयाँ भवन बनाउने, पुरानो भवन भत्काई पुनः निर्माण गर्ने, तला थप गर्ने, मोहडा फेर्ने वा साविकको भवनमा भयाल, ढोका, बार्दली, कौसी, दलान आदि थपघट गरी बनाउने वा सोसँग सम्बन्धित अन्य कार्य सम्फनुपर्छ ।
- (ण) “भवन निर्माण अनुमति” भन्नाले भवन मापदण्ड र राष्ट्रिय भवन संहिता अनुसार गरिने भवन निर्माण कार्यको लागि नगरपालिकाले लिखित रूपमा दिने अनुमतिपत्र सम्फनुपर्छ ।
- (त) “भवन मापदण्ड” भन्नाले नगरपालिकाबाट लागू गरिएको “बस्ती विकास, सहरी योजना तथा भवन निर्माण सम्बन्धी आधारभूत निर्माण मापदण्ड सम्फनुपर्छ ।
- (थ) “भवन संहिता” भन्नाले नेपाल सरकारबाट स्वीकृत राष्ट्रिय भवन संहित सम्फनुपर्छ ।
- (द) “शाखा” भन्नाले नगरपालिका अन्तरगत भवन निर्माण इजाजत सम्बन्धी विषयको जिम्मेवारी रहेको शाखा वा इकाई सम्फनुपर्छ ।
- (ध) “सरजमिन” भन्नाले भवन निर्माणसँग सम्बन्धित जग्गा, बाटो, सँधियार आदि विषयमा सम्बद्ध वडाका जनप्रतिनिधिको रोहवरमा जग्गाको तीनै दिशातर्फको सँधियार सहित कम्तीमा तीन जना स्थानीय भद्रभलाद्मीको स्पष्ट भनाइ सहीछाप सहित समावेश गरी तयार गरिएको लिखित सम्फनुपर्छ ।
- (न) “सुपरस्ट्रक्चर” भन्नाले प्लिन्थ लेभल भन्दा माथिल्लो भाग सम्फनुपर्छ ।

#### परिच्छेद-२

##### ‘क’ ‘ख’ र ‘ग’ वर्गका भवनको निर्माण अनुमति प्रकृया

३. अनुमति लिने प्रकृया तोकन सक्ने: नगरपालिकाले भवन निर्माण अनुमति प्रदान गर्दा भवन ऐन २०५५ बमोजिम ‘क’ ‘ख’ र ‘ग’ वर्गका भवनको लागि वेगले प्रकृया तोकन सक्नेछ ।
४. अनुमतिका लागि निवेदन पेश गर्नुपर्ने: (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र ‘क’ ‘ख’ र ‘ग’ वर्गका भवन निर्माण गर्ने अनुमति प्राप्त गर्ने चाहने व्यक्ति, संस्था वा सरकारी निकायले भवन निर्माण अनुमतिको लागि नगरपालिका समक्ष निवेदन दिनुपर्नेछ ।  
(२) उपदफा (१) बमोजिमको निवेदन घरधनी वा निजले नियुक्त गरेको परामर्शदाता वा वारेसले पनि बुझाउन सक्नेछन् ।

(३) भवन निर्माण अनुमतिका लागि निवेदन पेश गर्दा अनुसूची १.१ बमोजिमका कागजात संलग्न गरी अनुसूची २.१ बमोजिमको दरखास्त फाराम भरी अनुसूची ३ बमोजिम तयार गरिएको नक्शा र भवन डिजाइनको प्रतिवेदन साथै पेश गर्नुपर्नेछ ।

५. निवेदन जाँच तथा दर्ता: (१) नगरपालिकाले दफा ४ बमोजिम प्राप्त हुन आएको दरखास्त र सोसाथ संलग्न नक्शा तथा कागजातहरू रुजु वा जाँच गरी तोकिएको रीत पुगी आएका दरखास्त दर्ता गर्ने कार्य दर्ता शाखामा कार्यरत कर्मचारीले गर्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम दरखास्त दर्ता गर्नु अघि पेश भएको नक्शा र जग्गा नगरपालिकाले तोकेको मापदण्ड अनुसार भए नभएको व्यहोरा अमिन तथा प्राविधिक कर्मचारीबाट सामान्य जाँच गराउनु पर्नेछ ।

(३) यस दफाबमोजिम कागजात जाँच गर्ने प्रक्रियामा कुनै कुरा प्रष्ट नभएको अवस्थामा घरधनी वा निजले नियुक्त गरेको परामर्शदातालाई समेत सम्पर्क गर्न सकिनेछ ।

६. सँधियारको नाममा सूचना जारी गर्ने: (१) नगरपालिकाले दफा ५ बमोजिम भवन निर्माण अनुमतिका लागि प्राप्त हुन आएको दरखास्त दर्ता गरेपछि प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले सँधियारका नाममा पन्थ दिने सूचना जारी गर्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम जारी भएको सूचना शाखाको कर्मचारी वा सम्बन्धित वडाको सचिव वा कर्मचारीले घरधनी, वडा सदस्य, सँधियार वा अन्य छिमेकीहरूका रोहबरमा मुचुल्का गरी सबैले देख्ने ठाउँमा टाँस्नु पर्नेछ ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम जारी भएको सूचना अनुरूप सँधियारको कुनै किसिमको दावी विरोध भएमा निजले सूचनाको स्यादभित्र नगरपालिकामा उजुरी दिन सक्नेछ ।

(४) उपदफा (३) बमोजिम कुनै किसिमको दावी विरोध वा उजुरी प्राप्त भएमा उजुरीको प्रकृति हेरी शाखाले विवादको निरूपण गरी आउन दुवै पक्षलाई सूचना दिनुपर्नेछ ।

(५) उपदफा (४) बमोजिम विवादको निरूपण गरी आएको अवस्थामा शाखाले नक्शापास सम्बन्धी प्रकृया अघि बढाउने र जग्गामा तेरोमेरो परी विवाद निरूपण हुन नसकेमा सोही व्यहोरा खुलाई न्यायिक समितिमा जानु भनी दरखास्तवालालाई आदेश सुनाउने प्रकृया अघि बढाउनुपर्नेछ ।

७. डिजाइन तथा नक्शाको चेकजाँच गर्ने: (१) दफा ६ बमोजिम सँधियारका नाममा सूचना जारी भएको अवधिमा दरखास्तसाथ पेश भएको नक्शा र डिजाइनहरू नगरपालिकाको प्राविधिकबाट भवन मापदण्ड र राष्ट्रिय भवन संहिता अनुरूप छ, छैन विस्तृत रूपमा चेकजाँच गर्नुपर्नेछ ।

(२) उपदफा (१) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि दश हजार वर्ग फिटबन्दा बढी क्षेत्रफल वा सत्र मिटर भन्दा बढी उचाई भएको वा विशेष प्रकारको भवनको हकमा दफा ३३ बमोजिमको सल्लाहकार वा विशेषज्ञ टोलीबाट जाँच गराउनुपर्नेछ ।

८. सरजमिन तथा राजस्व दाखिला गर्ने: (१) दफा ६ बमोजिम सँधियारका नाममा जारी भएको सूचनाको स्याद समाप्त भएपछि नगरपालिकाले तोकेको प्राविधिक वा अमिन वा वडा सचिवले घरधनी, वडा सदस्य र सँधियार तथा अन्य छिमेकी व्यक्तिको रोहबरमा सरजमिन गरी भएका व्यहोरा खुल्ने मुचुल्का सहितको प्राविधिक प्रतिवेदन पेश गर्नुपर्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम सरजमिन सहितको प्राविधिक प्रतिवेदन प्राप्त भएपछि पेश भएको नक्शा तथा डिजाइन समेत मापदण्ड अनुसार भएको अवस्थामा दरखास्तवालालाई नगरपालिकाले कानूनबमोजिम तोकिएको रकम नक्शापास दस्तुर वापत दाखिला गर्न लगाउनु पर्नेछ ।

९. प्लिन्थ लेभलसम्मको निर्माण अनुमति: (१) शाखा प्रमुखले सरजमिन र नक्शा तथा डिजाइन चेकजाँचका आधारमा जग्गाको प्रमाणीकरण र नक्साहरूको जाँच प्रमाणित गरी दरखास्तवालाले दाखिला गरेको राजश्वको रसिद समेत राखी प्लिन्थ लेभलसम्मको निर्माण अनुमतिका लागि राय सहित प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत समक्ष पेश गर्नुपर्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम शाखा प्रमुखबाट पेश भएको राय समेतका आधारमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत वा निजले तोकेको व्यक्तिले प्लिन्थसम्मको निर्माण अनुमति पत्र दिनेछ ।

१०. प्लिन्थ लेभलसम्मको सुपरिवेक्षण: (१) प्लिन्थ लेभलसम्मको निर्माण अनुमति प्राप्त गरेपछि घरधनीले प्राविधिक सुपरिवेक्षकको निगरानीमा निर्माण कार्य प्रारम्भ गर्नुपर्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम प्राविधिक सुपरिवेक्षकले प्लिन्थ लेभलसम्मको निर्माणको क्रममा लेआउट गर्ने, जग खन्ने, डण्डी काट्ने र बाँध्ने, जग

ढलान गर्ने, पिलर तथा बीम बुन्ने, पिलरको लेआउट गर्ने कार्य आफ्नो सुपरिवेक्षणमा गराउनुपर्नेछ ।

- (३) उपदफा (२)बमोजिम गरेको सुपरिवेक्षणका आधारमा प्राविधिक सुपरिवेक्षकले प्लिन्थ लेभल सम्मको निर्माण कार्यको विभिन्न चरणमा भएका कृयाकलाप खुल्ने सुपरिवेक्षण प्रतिवेदन तयार गर्नुपर्नेछ ।

**११. सुपरस्ट्रक्चर निर्माण अनुमति प्रकृया:** (१) अनुमति अनुसार प्लिन्थ लेभलसम्मको निर्माण कार्य सम्पन्न भएपछि घरधनी वा निजको वारेशले सुपरस्ट्रक्चर निर्माण अनुमतिका लागि नगरपालिकामा निवेदन दिनुपर्नेछ ।

- (२) उपदफा (१)बमोजिम पेश हुने निवेदनको साथमा प्राविधिक सुपरिवेक्षकले तयार गरेको प्लिन्थ लेभलसम्मको सुपरिवेक्षण प्रतिवेदन समेत संलग्न गर्नुपर्नेछ ।

- (३) उपदफा (१)बमोजिम निवेदन प्राप्त हुन आएपछि प्राविधिकले भवन मादण्ड र स्वीकृत नक्शा अनुरूप भवन निर्माण भैरहेको छ छैन स्थलगत जाँच गरी सोको प्रमाणिकरण सहित प्रतिवेदन पेश गर्नुपर्नेछ ।

- (४) उपदफा (२)बमोजिमको सुपरिवेक्षण प्रतिवेदन तथा उपदफा (३) बमोजिमको प्राविधिक प्रतिवेदन एवम् शाखा प्रमुखको राय समेतका आधारमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत वा निजले तोकेको अधिकृतले सुपरस्ट्रक्चर निर्माणको अनुमति पत्र प्रदान गर्नेछ ।

**१२. निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दिने:** (१) अनुमति अनुसार सुपरस्ट्रक्चर निर्माण कार्य सम्पन्न भएपछि घरधनी वा निजको वारेशले निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्रका लागि नगरपालिकामा निवेदन दिनुपर्नेछ ।

- (२) उपदफा (१)बमोजिमपेश हुने निवेदनको साथमा प्राविधिक सुपरिवेक्षकले तयार गरेको हरेक तलाको सुपरस्ट्रक्चर निर्माण सम्बन्धी सुपरिवेक्षण प्रतिवेदन समेत संलग्न रहेको हुनुपर्नेछ ।

- (३) उपदफा (२) बमोजिमको प्रतिवेदनमा सुपरस्ट्रक्चर निर्माणको क्रममा पिलरको डण्डी बाँध्ने, पिलर-बिम जोर्नीको डण्डी बाँध्ने, छतको डण्डी बाँध्ने र ढलान गर्ने कार्य सुपरिवेक्षकको उपस्थिति रहेको व्यहोरा समेत पुष्टि हुने गरी सुपरस्ट्रक्चर निर्माणको विभिन्न चरणको अवस्था उल्लेख गरेको हुनुपर्नेछ ।

तर विशेष प्रकृतीको भवनको लागि सुपरिवेक्षकले हरेक तलमा २ वा ३ पटकसम्म सुपरिवेक्षण गरी सोको प्रतिवेदन समेत समावेश गर्नुपर्नेछ ।

- (४) उपदफा (१)बमोजिमको निवेदन र उपदफा (२)बमोजिमको सुपरिवेक्षण प्रतिवेदन प्राप्त हुन आएपछि प्राविधिकले भवन मादण्ड र स्वीकृत नक्शा अनुरूप भवन निर्माण कार्य सम्पन्न भएको छ छैन स्थलगत जाँच निरीक्षण गरी सोको प्रमाणिकरण सहित प्रतिवेदन पेश गर्नुपर्नेछ ।

- (५) उपदफा (३) बमोजिम गरिने स्थलगत निरीक्षणको क्रममा घरधनी, सुरपरिवेक्षक र ठेकेदारको उपस्थिति अनिवार्य हुनेछ ।

- (६) उपदफा (२)र(४)बमोजिमको प्रतिवेदन एवम् शाखा प्रमुखको राय समेतका आधारमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत वा निजले तोकेको अधिकृतले निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र प्रदान गर्नेछ ।

### परिच्छेद-३

#### 'घ' वर्गका भवनको निर्माण अनुमति प्रकृया

**१३. नमूना नक्शा उपलब्ध गराउन सक्ने:** नगरपालिकाले सेवाग्राहीको सहजताका लागि अनुसूची४ बमोजिम 'घ' वर्गका भवनको नमूना नक्शा तयार गरी सबै बडाबाट निःशुल्क रूपमा उपलब्ध गराउने व्यवस्था मिलाउन सक्नेछ ।

**१४. अनुमतिका लागि निवेदन पेश गर्नुपर्नेन:** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र 'घ' वर्गका भवन निर्माण गर्ने अनुमति प्राप्त गर्न चाहने व्यक्ति, संस्था वा सरकारी निकायेल भवन निर्माण अनुमतिको लागि नगरपालिकामा निवेदन दिनुपर्नेछ ।

- (२) उपदफा (१) बमोजिमको निवेदन घरधनी वा निजले नियुक्त गरेको वारेसले पनि बुझाउन सक्नेछन् ।

- (३) उपदफा (१) बमोजिम भवन निर्माण अनुमतिका लागि निवेदन पेश गर्दा अनुसूची १.२ बमोजिमका कागजात संलग्न राखी अनुसूची २.२ बमोजिमका दरखास्त फारामसाथ अनुसूची ३ बमोजिम तयार गरिएको नक्सासमेत सम्लग्न भएको हुनुपर्नेछ ।

**१५. निवेदन जाँच तथा दर्ता:** (१) नगरपालिकाले दफा १४ बमोजिम प्राप्त हुन आएको दरखास्त र सोसाथ संलग्न नक्सा तथा कागजातहरू रुजु वा जाँच गरी तोकिएको रीत पुगी आएका दरखास्त दर्ता गर्ने कार्यदर्ता सम्बन्धी काम गर्ने कर्मचारीले गर्नेछ ।

- (२) उपदफा (१) बमोजिम दरखास्त दर्ता गर्नु अघि पेश भएको नक्शा र जग्गा नगरपालिकाले तोकेको मापदण्ड अनुसार भएनभएको व्यहोरा कार्यालयमा कार्यरत प्राविधिकबाट सामान्य जाँच गराउनुपर्नेछ ।
- (३) यस दफाबमोजिम कागजात जाँच गर्ने प्रक्रियामा कुनै कुरा प्रष्ट नभएको अवस्थामा घरधनी वा निजको वारेशलाई समेत सम्पर्क गर्न सकिनेछ ।

- १६. सूचना जारी गर्ने तथा नक्शा जाँच गर्ने:** (१) नगरपालिकाले दफा १५ बमोजिम भवन निर्माण अनुमतिका लागि प्राप्त हुन आएको दरखास्त दर्ता गरेपछि नगरपालिकाले संधियारका नाममा पन्च दिने सूचना जारी गर्नेछ ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम जारी भएको सूचना वडासचिव वा कर्मचारीले घरधनी, वडा सदस्य, संधियार र अन्य छिमेकीहरुका रोहबरमा मुचुल्का गरी सबैले देख्ने ठाउँमा टाँस्नुपर्नेछ ।
  - (३) उपदफा (२) बमोजिम जारी भएको सूचना अनुरूप संधियारको कुनै किसिमको दाबी विरोध भएमा निजले सूचनाको म्यादभित्र सम्बन्धित वडा कार्यालयमा उजुरी दिन सम्भेद ।
  - (४) उपदफा (३) बमोजिम कुनै किसिमको दाबी विरोध वा उजुरी प्राप्त भएमा उजुरीको प्रकृति हेरी नगरपालिकाले विवादको निरूपण गरी आउन दुवै पक्षलाई सूचना दिनुपर्नेछ ।
  - (५) उपदफा (४) बमोजिम विवादको निरूपण गरी आएको अवस्थामा नगरपालिकाले नक्शापास सम्बन्धी प्रकृया अघि बढाउने र जग्गामा तेरोमेरो परी विवाद निरूपण हुन नसकेमा सोही व्यहोरा खुलाई न्यायिक समितिमा जानु भनी दरखास्तवालाई आदेश सुनाउने प्रकृयाको लागि राय सहित प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत समक्ष पेश गर्नुपर्नेछ ।
  - (६) यस दफा बमोजिम संधियारका नाममा सूचना जारी भएको अवधिमा दरखास्तसाथ पेश भएको नक्शा नगरपालिकाका प्राविधिकबाट भवन मापदण्ड र राष्ट्रिय भवन संहिता अनुरूप छ, छैन विस्तृत जाँच गर्नुपर्नेछ ।

- १७. सरजमिन तथा राजस्व दाखिला गर्ने:** (१) दफा ६ बमोजिम संधियारका नाममा जारी भएको सूचनाको म्याद समाप्त भएपछि नगरपालिकाको प्राविधिक कर्मचारीले घरधनी, वडा सदस्य र संधियार तथा अन्य छिमेकी व्यक्तिको रोहबरमा सरजमिन गरी भएका व्यहोरा खुल्ने मुचुल्का सहितको प्राविधिक प्रतिवेदन पेश गर्नुपर्नेछ ।

- (२) उपदफा (१) बमोजिम सरजमिन सहितको प्राविधिक प्रतिवेदन प्राप्त भएपछि पेश भएको नक्शा तथा जग्गा मापदण्ड अनुसार भएको अवस्थामा घरधनीलाई नगरपालिकाको कानूनबमोजिम तोकिएको रकम नक्शापास दस्तुर बापत दाखिला गर्न लगाउनु पर्नेछ ।

- १८. निर्माण अनुमति:** (१) वडा कार्यालयका प्राविधिकले जग्गा तथा नक्शाको प्रमाणिकरण गरी घरधनीले दाखिला गरेको राजश्वको रसिद समेत राखी निर्माण अनुमतिका लागि राय सहित वडा सचिव समक्ष पेश गर्नुपर्नेछ ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम पेश भएको प्राविधिक राय समेतका आधारमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत वा निजले तोकेको कर्मचारीले निर्माण अनुमतिपत्र दिनेछ ।
  - (३) उपदफा (२) बमोजिमको निर्माण अनुमतिपत्र स्थानीय सरकार संचालन ऐन दफा ३३ अनुसार प्रतिवेदन प्राप्त भएको ७ दिन भित्र अनुमतिपत्र दिनेछ ।

- १९. निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दिने:** (१) अनुमति अनुसार निर्माण कार्य सम्पन्न भएपछि घरधनी वा निजको वारेशले निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्रका लागि नगरपालिकामा निवेदन दिनुपर्नेछ ।

- (२) उपदफा (१) बमोजिमको निवेदन प्राप्त हुन आएपछि प्राविधिकले भवन मापदण्ड र स्वीकृत नक्शा अनुरूप भवन निर्माण कार्य सम्पन्न भएको छ छैन स्थलगत जाँच निरीक्षण गरी सोको प्रमाणिकरण सहित प्रतिवेदन पेश गर्नुपर्नेछ ।
- (३) उपदफा (२) बमोजिम गरिने स्थलगत निरीक्षणको क्रममा घरधनी, सुरपरिवेक्षक र ठेकेदारको उपस्थिति अनिवार्य हुनेछ ।
- (४) उपदफा (२) बमोजिमको प्रतिवेदन तथा प्राविधिक राय समेतका आधारमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत वा निजले तोकेको कर्मचारीले निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र प्रदान गर्नेछ ।

परिच्छेद-४

#### नवशापास प्रकृयाको कार्यान्वयन व्यवस्था

- २०. सङ्घठन संरचना र जनशक्ति व्यवस्था गर्ने:** (१) भेरीगांगा नगरपालिकाले राष्ट्रिय भवन संहिताको कार्यान्वयन र भवन निर्माण अनुमति प्रकृयाको कार्यान्वयनका लागि छुट्टै सङ्घठन संरचना स्वीकृत गरी जनशक्ति व्यवस्थापन गर्नुपर्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम सङ्गठन संरचना र जनशक्ति व्यवस्थापन गर्दा आफ्नो क्षेत्रभित्र वार्षिकरूपमा निर्माण हुने घर सङ्ग्राहको आधारमा कार्यवोभको विश्लेषण गरी सङ्गठन तथा व्यवस्थापन सर्वेक्षण प्रतिवेदन स्वीकृत गराई छुट्टै शाखा वा इकाई गठन गर्न वा कुनै प्राविधिक कर्मचारीलाई जिम्मेवारी तोक्न सकिनेछ ।

**२१. परामर्शदाता वा स्वतन्त्र प्राविधिकको सूची दर्ता गर्ने:** (१) भेरीगंगा नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र निर्माण हुने भवन संरचनाहरूको नक्शा तयारी तथा निर्माण कार्यको सुपरिवेक्षणका लागि परामर्शदाता फर्म वा स्वतन्त्र प्राविधिकहरूको सूची दर्ता गर्ने व्यवस्था मिलाउन सक्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम सूचीकृत हुनको लागि परामर्शदाता फर्म आन्तरिक राजशब्द कार्यालयमा दर्ता भएको र स्वतन्त्र प्राविधिकहरू नेपाल इन्जिनियरिङ विषयको लाइसेन्स प्राप्त गरेको हुनुपर्नेछ ।  
 (३) भेरीगंगा नगरपालिकाले परामर्शदाता फर्म वा स्वतन्त्र प्राविधिकहरूको सूची दर्ता गर्नेकार्यका लागि कार्यावधि तोक्न सक्नेछ ।

**२२. परामर्शदाता वा स्वतन्त्र प्राविधिकको योग्यता:** (१) भेरीगंगा नगरपालिकाले परामर्शदाता फर्म वा स्वतन्त्र प्राविधिकहरूको सूची दर्ताका लागि भवनको किसिम अनुसारको न्यूनतम योग्यता तोक्न सक्नेछ ।

(२) उपदफा (१) को प्रयोजनका लागि भवन डिजाइन, नक्शा तयारी र सुपरिवेक्षणका लागि सूचीकृत हुने परामर्शदाता वा स्वतन्त्र प्राविधिकको योग्यता देहाय बमोजिम हुनेछ ।

(क) “क” वर्गका भवन डिजाइनका लागि नेपाल सरकारबाट मान्यता प्राप्त शैक्षिक संस्थाबाट स्ट्रक्चरल वा भूकम्प इन्जिनियरिङमा स्नातकोत्तरतह उत्तीर्ण स्ट्रक्चरल वा भूकम्प इन्जिनियर ।

(ख) “क”वर्गका भवन सुपरिवेक्षणका लागि नेपाल सरकारबाट मान्यता प्राप्त शैक्षिक संस्थाबाट सिभिल इन्जिनियरिङमा स्नातक उत्तीर्ण सिभिल इन्जिनियर ।

(ग) “ख”वर्गका भवन डिजाइनका लागि नेपाल सरकारबाट मान्यता प्राप्त शैक्षिक संस्थाबाट ऐच्छिकको रूपमा स्ट्रक्चरसँग सम्बन्धित विषयहरू तथा स्ट्रक्चरसँग सम्बन्धित प्रोजेक्ट गरी सिभिल इन्जिनियरिङमा स्नातक तह उत्तीर्ण वा सिभिल इन्जिनियरिङमा स्नातक उत्तीर्ण गरी कम्तीमा पाँच वर्ष भवनको स्ट्रक्चरल डिजाइनमा अनुभव भएको सिभिल इन्जिनियर ।

(घ) “ख”वर्गका भवन सुपरिवेक्षणका लागि नेपाल सरकारबाट मान्यता प्राप्त शैक्षिक संस्थाबाट सिभिल इन्जिनियरिङ वा आर्किटेक्चरमा स्नातक उत्तीर्ण सिभिल इन्जिनियर वा आर्किटेक्ट ।

(ङ) “ग” वर्गका भवन डिजाइन वा सुपरिवेक्षणका लागि नेपाल सरकारबाट मान्यता प्राप्त शैक्षिक संस्थाबाट सिभिल वा आर्किटेक्चरल इन्जिनियरिङमा डिप्लोमासम्मको अध्ययन गरेको ।

(च) “घ” वर्गका भवन डिजाइन वा सुपरिवेक्षणका लागि नेपाल सरकारबाट मान्यता प्राप्त शैक्षिक संस्था वा सि.टी.इ.भि.टी. बाट सिभिल वा आर्किटेक्चर विषयमा सबओभरसियर अध्ययन पुरा गरेको वा तालिम प्राप्त निर्माणकर्मी ।

**२३. परामर्शदाता वा स्वतन्त्र प्राविधिकको काम, कर्तव्य:** यस कार्यविधि बमोजिम सूचीकृत भएका परामर्शदाता वा स्वतन्त्र प्राविधिकको काम, कर्तव्य देहाय बमोजिम हुनेछ ।

(क) नगरपालिकाले स्वीकृत गरेको भवन मापदण्ड र राष्ट्रिय भवन संहिता अनुसार भवन डिजाइन गर्ने ।

(ख) नगरपालिकाले तोकेको भवन निर्माण अनुमति प्रक्रियाको ढाँचा अनुसार नक्सा, प्रतिवेदन तथा फारमहरू तयार गरी पेश गर्ने ।

(ग) स्वीकृत नक्साबमोजिम गुणस्तरयुक्त निर्माण कार्यमा घरधनी तथा ठेकेदार वा डकर्मीलाई उचित निर्देशन र सरसल्लाह दिने ।

(घ) स्वीकृत नक्साबमोजिम निर्माण कार्य नभएमा नगरपालिकालाई लिखित रूपमा जानकारी दिने ।

(ङ) स्वीकृत नक्सा कार्यान्वयनका क्रममा निर्माण कार्यको सुपरिवेक्षण गर्ने र प्रतिवेदनहरू बनाउने ।

**२४. प्रगति प्रतिवेदन पेश गर्ने चरण:** सूचीकृत परामर्शदाता वा स्वतन्त्र प्राविधिकले देहायका चरणमा सुपरिवेक्षण गरी निर्माण कार्यको फोटोसहित अनुमति फाराममा तोकिएको ढाँचामा नगरपालिकामा प्रगति प्रतिवेदन पेश गर्नुपर्नेछ ।

(क) भवनको ले-आउटमा

(ख) जग खन्दा

(ग) जग र पिलरको डण्डी काटदा र बाँध्दा

(घ) जग ढलान गर्दा

(ङ) टाइबीमको निर्माण गर्दा

- (च) गारो, भयाल र ढोकाको ले-आउट गर्दा
- (छ) ढल निकास, पानी आपूर्ति ट्यांकी र पाइप राख्दा
- (ज) पिलर खडा र ढलान गर्दा
- (झ) गारोको सिल र लिन्टेल बन्धन राख्दा
- (ञ) स्त्याव तथा वीमको फर्मा र डण्डी बाँध्दा
- (ट) स्त्याव तथा वीमको ढलान गर्दा
- (ठ) निर्माण सामग्रीको गुणस्तर जाँचमा

**२५. परामर्शदाता उपर कारबाही हुन सक्ने:** परामर्शदाता वा स्वतन्त्र प्राविधिकले भवन डिजाईन वा सुपरिवेक्षण तथा प्रतिवेदन गर्ने कार्यमा गलत जानकारी दिने वा गम्भीर लापरवाही गरेको खण्डमा प्रमुखको निर्णयले निज उपर देहायबमोजिमको कारबाही हुन सक्नेछः

- (क) पहिलो पटक माथि उल्लिखित गल्ती गरेमा लिखितरूपमा जानकारी गराइ सचेत गराउने ।
- (ख) दोस्रो पटक सोही गल्ती दोहोरीएको खण्डमा एक वर्षसम्म नगरपालिका भित्र भवन नक्सा डिजाईन नक्शा तथा सुपरिवेक्षण कार्यमा रोक लगाउने ।
- (ग) तेस्रो पटक पनि सोही गल्ती गरेको खण्डमा नेपाल इन्जिनियरिङ परिषदमा कारबाहीको लागि पत्राचर गरी नगरपालिका भित्र भवन नक्सा डिजाईन नक्शा तथा सुपरिवेक्षण कार्यमा रोक लगाउने ।

**२६. ठेकेदार वा निर्माण व्यवसायीको सूची दर्ता गर्न सक्ने:** (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र निर्माण हुने भवन संरचना घरधनीसँग ठेकका सम्झौता गरी निर्माण कार्यको जिम्मा लिने ठेकेदार वा निर्माण व्यवसायीको सूची दर्ता गर्ने व्यवस्था मिलाउन सक्नेछः

- (२) उपदफा (१) बमोजिम सूचीकृत हुनको लागि ठेकेदार वा निर्माण व्यवसायी आन्तरिक राजश्व कार्यालयमा दर्ता भएको हुनुपर्नेछ ।
- (३) यस दफाबमोजिम सूचीकृत हुने ठेकेदार वा निर्माण व्यवसायी शहरी विकास तथा भवन निर्माण विभाग वा प्राविधिक शिक्षा तथा व्यावसायिक परिषदबाट मान्यता प्राप्त संस्थाबाट भवन निर्माण सम्बन्धी तालिम लिएको हुनुपर्नेछ ।

**२७. ठेकेदार वा निर्माण व्यवसायीको जिम्मेवारी:** दफा २६ बमोजिम सूचीकृत हुने ठेकेदार वा निर्माण व्यवसायीको जिम्मेवारी देहायबमोजिम हुनेछः

- (क) स्वीकृत नक्साबमोजिम निर्माण कार्य गर्ने र सो बमोजिम नभएमा नगरपालिकालाई जानकारी दिने ।
- (ख) निर्माण कार्यमा संलग्न निर्माणकर्मीहरुलाई स्वीकृत नक्साबमोजिम उचित निर्देशन दिने ।
- (ग) हरेक भवन निर्माण साइटमा कम्तीमा एकजना भूकम्प प्रतिरोधी भवन निर्माणसम्बन्धी तालिम लिएका निर्माणकर्मी राख्ने ।
- (घ) निर्माण कार्यको दौरानमा हुने जाँच र सुपरिवेक्षण कार्यमा प्राविधिकलाई आवश्यक सहयोग गर्ने ।

**२८. ठेकेदार वा निर्माण व्यवसायीलाई कारबाही हुन सक्ने:** ठेकेदार वा निर्माण व्यवसायीले स्वीकृत नक्सा तथा सम्झौता बमोजिम निर्माण कार्य नगरेको अवस्थामा निजलाई निम्नअनुसारका रबाही हुनेछः

- (क) पहिलो पटक माथि उल्लिखित गल्ती गरेमा लिखित रूपमा जानकारी गराइ सचेत गराउने ।
- (ख) दोस्रो पटक सोही गल्ती दोहोर्याएको खण्डमा छ महिनासम्म नगरपालिका भित्र भवन निर्माण सम्बन्धी कार्यमा संलग्न हुन रोक लगाउने ।
- (ग) तेस्रो पटक पनि सोही गल्ती गरेको खण्डमा दुई वर्षसम्म नगरपालिका भित्र भवन निर्माण सम्बन्धी कार्यमा संलग्न हुन रोक लगाउने ।

**२९. निर्माणकर्मीको सूची दर्ता गर्न सक्ने:** (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र भवन निर्माण सम्बन्धी काम गर्ने निर्माणकर्मीको निशुल्क सूची दर्ता गर्ने व्यवस्था मिलाउन सक्नेछ ।

- (२) उपदफा (१) बमोजिम सूचीकृत हुनको लागि निर्माणकर्मीले शहरी विकास तथा भवन निर्माण विभाग वा प्राविधिक शिक्षा तथा व्यवसायिक परिषदद्वारा मान्यता प्राप्त संस्थाबाट भवन निर्माणसम्बन्धी तालिम लिएको हुनुपर्नेछ ।
- (३) उपदफा (१) बमोजिम सूचीकृत निर्माणकर्मीले आफूले तालिममा सिके अनुसारको काम गर्ने र भूकम्प प्रतिरोधी संरचना निर्माणका लागि आफ्ना सहकर्मीहरुलाई पनि सिकाउने जिम्मेवारी निर्वाह गर्नुपर्नेछ ।

**३०. घरधनीको जिम्मेवारी:** (१) भेरीगांगा नगरपालिका क्षेत्रभित्र भवन निर्माण गर्न चाहने व्यक्तिले देहायबमोजिमको जिम्मेवारी पूरा गर्नुपर्नेछः

- (क) भेरीगंगा नगरपालिकामा दर्ता भएको परामर्शदाता वा नेपाल इन्जिनियरिङ एवं प्रैरिंगद्को लाइसेन्स प्राप्त प्राविधिकसँग भवन निर्माण डिजाईन तथा परामर्श लिने ।
- (ख) नगरपालिकाबाट भवन निर्माणको अनुमति लिएपछि मात्र निर्माण कार्य शुरू गर्ने ।
- (ग) भवन निर्माण सुपरिवेक्षणको लागि परामर्शदाताको प्राविधिक वा स्वतन्त्र प्राविधिक राख्ने ।
- (घ) भवन निर्माण कार्यमा तालिम प्राप्त र सूचीकृत ठेकदार तथा निर्माणकर्मी मात्र प्रयोग गर्ने ।
- (ड) निर्माण कार्यमा उपयुक्त र गुणस्तरीय निर्माण सामग्रीको उपयोग गर्ने ।
- (च) भवन निर्माण गर्दा स्वीकृत भएको नक्साको पूर्ण रूपमा पालना गर्ने ।
- (छ) प्रत्येक चरणको अनुमति लिएपछि मात्र अगाडिको निर्माणको काम शुरू गर्ने ।
- (ज) कुनै कारणवश नक्सा परिवर्तन गर्नुपर्ने भएमा नगरपालिकाबाट अनुमति लिएर मात्र निर्माणको काम गर्ने ।
- (झ) कुनै कारणवश बीचमा निर्माणकर्मी, ठेकेदार वा सुपरिवेक्षक परिवर्तन गर्नुपर्ने भएमा नगरपालिकालाई लिखित रूपमा जानकारी गराउने ।
- (२) प्राविधिकबाट फिल्ड जाँच गर्दा स्वीकृत नक्सा, डिजाईनअनुसार नभएको कारण नगरपालिकाले निर्माण रोक्का राख्न आदेश दिएकोमा घरधनीले सो आदेशको पालना गर्नुपर्नेछ ।
- (३) स्वीकृत नक्शा र मापदण्ड विपरित हुने गरी निर्माण गरेको भवन नगरपालिकाले कुनैपनि समयमा भत्काउने आदेश दिनसक्ने छ र घर धनीले आफै खर्चमा तत्काल सो आदेशको पालन गर्नुपर्नेछ ।

**३१. व्यवस्थापन समिति गठन गर्न सक्ने:** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र भवन संहिताको कार्यान्वयन र भवन निर्माण अनुमति सम्बन्धी काममा सहजीकरणका लागि देहायबमोजिमको भवन निर्माण अनुमति व्यवस्थापन समिति गठन गर्नेछ ।

- |                             |        |
|-----------------------------|--------|
| (क) नगरपालिकाका प्रमुख      | संयोजक |
| (ख) नगरपालिकाका उप-प्रमुख   | सदस्य  |
| (ग) प्रमुख प्रशासकीय आधिकृत | सदस्य  |

- |  |            |
|--|------------|
| (घ) पुर्वाधार विकास समिति संयोजक             | सदस्य      |
| (ङ) प्रशासन शाखा प्रमुख                      | सदस्य      |
| (च) प्राविधिक शाखा प्रमुख                    | सदस्य      |
| (छ) खानेपानी सरसफाई वातावरण शाखा प्रमुख      | सदस्य      |
| (ज) नगर प्रहरी इकाई प्रमुख                   | सदस्य      |
| (झ) भवन संहिता एवं निर्माण इजाजत शाखा प्रमुख | सदस्य सचिव |

**३२. व्यवस्थापन समितिको काम, कर्तव्य र अधिकार:** (१) दफा ३१ बमोजिम गठन हुने व्यवस्थापन समितिको काम, कर्तव्य र अधिकार देहायबमोजिम हुनेछ ।

- |  |
|--|
| (क) विपद्को कारण भवनहरूमा पर्नसक्ने क्षतिलाई यथासम्भव कमर्गन भवन निर्माण अनुमति लिने प्रकृयालाई पूर्ण रूपमा कार्यान्वयनमा त्याउने ।                              |
| (ख) भवन निर्माण अनुमति प्रक्रियासम्बन्धी नीति, कानून, मापदण्ड तथा सो सम्बन्धी योजना तर्जुमा गर्ने, गराउने ।  |
| (ग) राष्ट्रिय भवनसंहिता र भवन मापदण्ड अनुरूप नक्सा स्वीकृत भए वा नभएको समय समयमा जाँचबुझ गर्ने, गराउने ।   |
| (घ) भवनसंहिताको कार्यान्वयनमा देखापरेका समस्याहरूलाई समाधान गर्न सहजीकरण गरी यसमा समयानुकूल परिमार्जन गर्ने, गराउने ।  |
| (ङ) भवन डिजाईन, नक्शा तयारी तथा सुपरिवेक्षण र निर्माण कार्यमा संलग्न परामर्शदाता, ठेकेदार र निर्माणकर्मीहरू सूचीकृत भए नभएको नियमित रूपमा अनुगमन गर्ने, गराउने । |
| (२) व्यवस्थापन समितिको वैठक आवश्यकताअनुसार बस्नेछ । साथै समितिको वैठक सम्बन्धी अन्य कार्यविधि समिति आफैले निर्धारण गर्न सक्नेछ ।                                 |

**३३. सल्लाहकार वा विशेषज्ञ टोली गठन गर्न सक्ने:** (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र भवन संहिताको कार्यान्वयन र भवन निर्माण अनुमति सम्बन्धी काममा प्राविधिक सहयोगका लागि देहायबमोजिमको सल्लाहकार वा विशेषज्ञ टोली गठन गर्न सक्नेछ ।

- |   |        |
|---|--------|
| (क) योजना तथा अनुगमन शाखा प्रमुख  | संयोजक |
| (ख) इन्जिनियरिङ क्षेत्रका शैक्षिक संस्थाका प्रतिनिधि  | सदस्य  |
| (ग) जिल्ला भित्रका सरकारी तथा गैरसरकारी निकायमा कार्यरत विषय विज्ञहरूमध्येबाट व्यवस्थापन समितिले तोकेका २ जना विज्ञ सदस्य |        |

- (घ) भवनसंहिता एवं निर्माण इजाजत शाखा प्रमुख सदस्य सचिव
- (२) उपदफा (१) बमोजिमको सल्लाहकार वा विशेषज्ञ टोलीको काम कर्तव्य र अधिकार देहायबमोजिम हुनेछः
- (क) भवनसंहिताको कार्यान्वयनमा देखापरेका समस्याको समाधान र भवन मापदण्डमा परिमार्जनका लागि नगरपालिकालाई प्राविधिक सहयोग उपलब्ध गराउने ।
- (ख) दश हजार वर्गफुटभन्दा बढी क्षेत्रफल वा सत्र मिटरभन्दा बढी उचाई वा विशेष प्रकारको भवनको डिजाईनको जाँच गर्ने ।

#### परिच्छेद -५

##### तिविधि

- ३४. भवन निर्माण अवधि थप सम्बन्धी व्यवस्था:** (१) भवन निर्माण अनुमति पाएको व्यक्ति वा संस्थाले अनुमति पाएको मितिले दुई वर्षभित्र भवन निर्माण गरिसक्नु पर्नेछ ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिमको म्यादभित्र भवन निर्माण गर्न नसकिने भएमा सोको कारण खुलाई उक्त म्याद सकिनु अगावै म्याद थपको लागि प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत समक्ष निवेदन दिनुपर्नेछ ।
  - (३) उपदफा (२) बमोजिम निवेदन परेको अवस्थामा पहिले लागेको दस्तुरको थप पाँच प्रतिशत दस्तुर लिई भवन निर्माण गर्ने म्याद बढिमा दुई वर्षको लागि थप गरिदिनु पर्नेछ ।
  - (४) उपदफा (३) बमोजिमको अवधि भित्र पनि निर्माण सम्पन्न गरी प्रमाण पत्र नलिएमा निर्माण अनुमति प्रमाणपत्रहरू स्वतः रद्द हुनेछ र पुनः अनुमति प्रक्रियामा जानुपर्नेछ ।
- ३५. नक्शा संशोधनः** (१) भवन निर्माण अनुमतिको लागि पेश भएको नक्शा भवन मापदण्ड र भवन संहिता अनुकूल नभएमा वामोहोडा फेर्नुपर्ने भएमा नगरपालिकाबाट घरधनीलाई नक्शामा आवश्यक संशोधन गरी पेश गर्न जानकारी गराइनेछ ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम नक्शा परिवर्तनको लागि जानकारी प्राप्त भएको अवस्थामा घरधनीले भवन मापदण्ड तथा भवन संहिता अनुकूल हुने गरी संशोधित नक्शा तयार गरी स्वीकृतिका लागि पुनः पेश गर्नुपर्नेछ ।

- (३) नगरपालिकाबाट एक पटक स्वीकृत भएको नक्शा समेत क्षेत्रफल वा तल्ला वा बाहिरी स्वरूपमा परिवर्तन गर्नुपर्ने अवस्थामा समेत घरधनीले नक्शा संशोधन गर्नुपर्ने कारण सहित संशोधित नक्शा तयार गरी स्वीकृतिका लागि निवेदन पेश गर्नुपर्नेछ ।
- (४) उपदफा (२) र (३) बमोजिम पेश भएको नक्शा प्राविधिकबाट जाँच गराई नगरपालिकाले तोकेको दस्तुर लिई संशोधन गर्न सकिनेछ ।
- (५) घरधनीले यस दफाबमोजिम संशोधित नक्शा स्वीकृति नगराई निर्माण कार्य गर्न हुनेछैन ।

#### ३६. तल्ला थप, छाना र मोहडा फेर्ने तथा कम्पाउण्ड वाल निर्माणको अनुमति:

- (१) स्वीकृत नक्शाबमोजिम निर्माण भएको वा नक्शा पास गर्ने व्यवस्था लागू हुनुपूर्व निर्माण भएको घरमा तल्ला थपको अनुमति लिनुपर्ने अवस्थामा भवनको संरचनात्मक क्षमता लेखाजोखा, भवन मापदण्ड पालना र थप गर्न खोजेको भागको डिजाईन सहितको इन्जिनियरको प्रतिवेदन तथा अनुसूची १.३ मा उल्लेख भएका कागजात सहितको निवेदन नगरपालिकामा पेश गर्नुपर्नेछ ।
- (२) स्वीकृत नक्शा अनुसार निर्माण भएको घरको छाना फेर्न वा घरको मोहडा हेरफेर गर्नुपर्ने अवस्थामा घरधनीले अनुसूची १.४ बमोजिमको ढाँचामा नगरपालिकामा निवेदन दिनुपर्नेछ ।
- (३) घरको कम्पाउण्ड वाल निर्माण गर्नका लागि घरधनीले अनुसूची १.५ बमोजिमको ढाँचामा नगरपालिकामा निवेदन दिनुपर्नेछ ।
- (४) उपदफा (२) र (३) बमोजिम पेश भएको निवेदन र सोसाथ संलग्न कागजात सहितको प्रतिवेदन प्राविधिकबाट जाँचबुझ गरी उचित ठहराएका अवस्थामा तोकिएको दस्तुर लिई भवनको तल्ला थप गर्ने छत वा मोहडा फेर्ने र कम्पाउण्ड वाल निर्माण गर्ने अनुमति प्रदान गर्न सकिनेछ ।
- (५) उपदफा (४) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि पुनर्निर्माण भएका भवनको तल्ला थप वा विस्तार गर्दा राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरणद्वारा प्रकाशित गारोवाला भवनको विस्तार निर्देशिकामा उल्लेख भए अनुसार गर्नुपर्नेछ ।

#### ३७. भत्काउने आदेश दिन सक्ने:

(१) भवन निर्माणको विभिन्न चरणमा प्राविधिकले निर्माण कार्यको स्थलगत निरीक्षण गर्नेछ ।

- (२) उपदफा (१) वमोजिम गरिने निरीक्षणको क्रममा अनुमति अनुसार भवन निर्माण नभएको पाइएमा प्राविधिकले सोको विस्तृत व्यहोरा खुलाई प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत समक्ष प्रतिवेदन पेश गर्नुपर्नेछ ।
- (३) उपदफा (२) वमोजिम प्रतिवेदन पेश भएको अवस्थामा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले त्यस्तो निर्माण कार्य तत्काल रोक्का गर्ने आदेश दिनेछ ।
- (४) उपदफा (३) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि देहायकोमध्ये कुनै अवस्था रहेको भनी प्राविधिक प्रतिवेदन पेश भएको अवस्थामा प्रमुखले सो भवन वा त्यसको कुनैपनि भाग भत्काउने आदेश दिन सक्नेछ ।
- (क) भवन निर्माण गर्न स्वीकृत मापदण्ड वमोजिम अनुमति नलिएको,
- (ख) स्वीकृत अनुसार भवन निर्माण नभएको वा नभैरहेको,
- (ग) त्यस्तो भवनले सार्वजनिक जग्गा बाटो कुलो मन्दिर चोक ढल नाला पोखरी नदी आदि मिचेको ।
- (५) उपदफा (२) वमोजिम पेश भएको प्रतिवेदन अनुसार कसैले नक्सा पास नगरी वा पास भएको नक्सामा स्वीकृति बेगर हेरफेर गरी भवन निर्माण गरेको वा गरिरहेको ठहर भएमा नक्सा पास नगरी भवन निर्माण गरेको भए पाँच लाख रुपैयाँसम्म र पास भएको नक्सामा स्वीकृति बेगर हेरफेर गरी भवन निर्माण गरेको भए दुई लाखसम्म जरिवाना गरी प्रमुखले सो भवन वा त्यसको कुनै भाग भत्काउने आदेश दिन सक्नेछ ।
- (६) उपदफा (४) र (५) वमोजिम आदेश दिएकोमा पैतीस दिनभित्र घरधनी स्वयमले नभत्काए नगरपालिकाले भवन वा त्यसको कुनै भाग भत्काउने छ, र त्यसरी भत्काउँदा लागेको खर्च घरधनीबाट असुल उपर गरिनेछ ।
- (७) प्रमुखले दिएको आदेश उपर चित नबुझ्ने व्यक्तिले त्यस्तो आदेशको सूचना पाएको मितिले पैतीस दिनभित्र जिल्ला अदालतमा पुनरावेदन दिन सक्नेछन् र त्यस्तो पुनरावेदनको सम्बन्धमा जिल्ला अदालतबाट भएको निर्णय अन्तिम हुनेछ ।

**३८. आशिक निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दिन सकिने:** अनुमति अनुसारको भवन निर्माण कार्य पूर्ण रूपमा सम्पन्न नभएता पनि केही भाग सम्पन्न भई बस्न योग्य भएको अवस्थामा वा अनुमति अनुसारका सबै तलाहरु एकैसाथ निर्माण सम्पन्न गर्न असमर्थ भै तयार भएका तला वा भवनको कुनै भागमा बस्ने गरी उपयोगमा ल्याउनुपर्ने अवस्थामा आशिक निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र दिन सकिनेछ ।

- ३९. भवनको प्रयोजन परिवर्तन:** (१) कसैले नक्सापास गर्दा तोकिएको प्रयोजन भन्दा फरक प्रयोजनका लागि भवनको उपयोग गर्न चाहेको खण्डमा प्रस्तावित प्रयोजनको निमित्त भवनको संरचनात्मक क्षमता लेखाजोखा सहित भवन मापदण्डको पालना हुन सक्ने व्यहोराको इन्जिनियरको प्राविधिक प्रतिवेदन संलग्न राखी नगरपालिकामा निवेदन दिनुपर्नेछ ।
- (२) उपदफा (१) वमोजिम पेश भएको निवेदन र सोसाथ संलग्न प्रतिवेदनउपर नगरपालिकाको प्राविधिकबाट जाँचबुझ गरी र तोकिएको दस्तुर लिई प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले भवनको प्रयोजन परिवर्तन गर्ने अनुमति प्रदान गर्न सक्नेछ ।

**४०. नामसारी सम्बन्धी व्यवस्था:** (१) भवन निर्माण अनुमति प्रदान गर्दा एक व्यक्तिको हक भोगमा रहेको जग्गामा निर्माण भएको भवन सहित घरजग्गाको हक हस्तान्तरण भई अन्य व्यक्तिको नाममा स्वामित्व कायम भएको अवस्थामा सो व्यहोरा पुष्टि हुने प्रमाण कागज तथा सम्बन्धितको निवेदनका आधारमा साविक घरधनीको नाम परिवर्तन गरी हालको घर जग्गाधनीको नाममा नक्सा नामसारी गरिदिनु पर्नेछ ।

- (२) उपदफा (१) वमोजिम नामसारी सम्बन्धी कार्यका लागि निवेदन दिँदा संलग्न राख्नु पर्ने कागजात अनुसूची १.६ मा उल्लेख भएवमोजिम हुनेछ ।

**४१. विजुली तथा खानेपानी धारा जडान सिफारिशः** अनुमति प्राप्त गरी निर्माण भएको भवनमा विजुली र धारा जोड्ने प्रयोजनका लागि नगरपालिकामा निवेदन पेश गर्दा निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र वा आंशिक निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र तथा सम्पति कर तिरेको रसिद समेत संलग्न गर्नुपर्नेछ ।

**४२. अभिलेखीकरण सम्बन्धी व्यवस्था:** (१) अभिलेखीकरण सम्बन्धी व्यवस्था “भेरीगांगा नगरपालिकाको पूर्व निर्मित भवन नियमित तथा अभिलेखीकरण सम्बन्धी कार्यविधि, २०८१” वमोजिम हुनेछ ।

**४३. भवन निर्माण अनुमति दस्तुरः** भवन निर्माण अनुमति, निर्माण सम्पन्न प्रतिवेदन, अभिलेखीकरण, नक्सा संशोधन तथा नामसारी लगायतका दस्तुर तथा सेवा शुल्क नगरपालिकाको आर्थिक ऐनमा तोकिएवमोजिम हुनेछ ।

**४४. बाधा अड्काउ फुकाऊ:** यस कार्यविधिको कार्यान्वयनको सिलसिलामा वाधा उत्पन्न भएमा कार्यपालिकाले आवश्यक निर्णय गरी बाधा अड्काउ फुकाउन सक्नेछ ।

**४५. कार्यविधिमा संशोधन:** यस कार्यविधिमा कुनै संशोधन वा हेरफेर गर्नुपरेमा कार्यपालिकाले आवश्यक संशोधन वा हेरफेर गर्न सक्नेछ ।

### अनुसूचीहरू

अनुसूची १: भवन निर्माण अनुमतिका लागि पेश गर्नुपर्ने कागजातहरू

अनुसूची १.१ “क”, “ख” र “ग” वर्गका भवन निर्माण लागि आवश्यक कागजातहरू

अनुसूची १.२ “घ” वर्गका भवन निर्माणको लागि आवश्यक कागजातहरू

अनुसूची १.३ साविक भवन भत्काइ पुनःनिर्माण, थप भवन निर्माण वा तला थपका लागि आवश्यक कागजातहरू

अनुसूची १.४ छाना फेर्ने तथा मोहडा फेर्ने स्वीकृतिका लागि आवश्यक कागजातहरू

अनुसूची १.५ कम्पाउण्ड वाल लगाउने तथा अन्य प्रावधानहरूका लागि आवश्यक कागजातहरू

अनुसूची १.६ नक्सा नामसारी गर्न आवश्यक कागजातहरू

अनुसूची २: भवन निर्माण अनुमतिको दरखास्त फाराम

अनुसूची २.१ “क”, “ख” र “ग” वर्ग भवन निर्माणको लागि दरखास्त फाराम

अनुसूची २.२ “घ” वर्ग भवन निर्माणको लागि दरखास्त फाराम

अनुसूची ३: नक्सा र डिजाईन प्रतिवेदनको नमूना

अनुसूची ३.१ वास्तुकला (आर्किटेक्चरल)को नमूना नक्सा

अनुसूची ३.२ संरचनात्मक (स्ट्रक्चरल) नमूना नक्सा

अनुसूची ३.३ संरचनात्मक डिजाईनको नमूना प्रतिवेदन

अनुसूची ३.४ स्यानिटरीको नमूना नक्सा

अनुसूची ३.५ इलेक्ट्रिकलको नमूना नक्सा

अनुसूची ४: ग्रामीण भवनको नमूना नक्साहरू

### अनुसूची-१

**भवन निर्माण अनुमतिका लागि पेश गर्नुपर्ने कागजातहरू**

अनुसूची १.१ “क”, “ख” र “ग” वर्गका भवनहरूको निर्माण अनुमतिका लागि पेश गर्नुपर्ने कागजातहरू

जग्गाधनी प्रमाण पूर्जाको प्रमाणित प्रतिलिपि - १ प्रति,

- जग्गाधनीको अटो साइजको फोटो- ५ प्रति,
- चालु आर्थिक वर्षसम्मको सम्पति कर/भूमीकर वा मालपोत तिरेको रसिदको प्रतिलिपि १-१ प्रति,
- नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि - १ प्रति,
- कित्ता नं. स्पष्ट भएको प्रमाणित नापी नक्सा - १ प्रति,
- चार किल्ला - १ प्रति,
- निर्माण गरिने भवनको वास्तुकला र संरचनात्मक नक्सा (न.पा.द्वारा तोकिएको ढाँचामा)- न्यूनतम २ प्रति,
- स्ट्रक्चर डिजाईनको सफ्टवेयरको फाइल - १ प्रति (क र ख वर्गको भवनका लागि मात्र),
- स्ट्रक्चर डिजाईन रिपोर्ट - न्यूनतम १ प्रति (क र ख वर्गको भवनका लागि मात्र),
- निर्माण गरिने भवनको स्यानिटरी र इलेक्ट्रिकल नक्सा (न.पा.द्वारा तोकिएको ढाँचामा) - न्यूनतम २ प्रति (क र ख वर्गको भवनको लागि मात्र),
- जियोटेक्निकल रिपोर्ट - १ प्रति (क र ख वर्गको लागि, ५ तला भन्दा माथि, विशेष प्रयोजनको भवन, १५ मि भन्दा अग्लो भवन, १०,००० वर्गफिट भन्दा ठूलो भवनका लागि मात्र),
- नक्सा बनाउने इन्जिनियर अथवा अर्किटेक्टको नेपाल इन्जिनियरिङ परिषदको लाइसेन्सको प्रतिलिपि - १ प्रति,
- घर डिजाईन गर्ने स्ट्रक्चरल इन्जिनियरको नेपाल इन्जिनियरिङ परिषदको लाइसेन्सको प्रतिलिपि - १ प्रति (क र ख वर्गको भवनका लागि मात्र),
- EIA/IEE रिपोर्ट - न्यूनतम १ प्रति (क वर्गको भवनका लागि मात्र),
- भवन निर्माण अनुमतिकाको लागि मन्जुरीनामाको हकमा वडा अध्यक्ष वा सम्बन्धित टोलका न्यूनतम तीन जनाको रोहवरमा मन्जुरीनामा गरेको पत्र र मन्जुरीनामा दिने लिने दुवैको नेपाली नागरिकताको प्रमाण-पत्रको एकएक प्रति प्रतिलिपि,

- वारेश राखि नक्सापास गर्ने भएमा वारेशनामाको साथमा वारेशको नेपाली नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि,
- भवन निर्माण अनुमतिको निवेदन सहितको दरखास्त फाराम,
- Emergency response plan - संयुक्त आवास भवन र सार्वजनिक भवनहरुका लागि मात्र।

#### अनुसूची १.२ “घ” वर्गका भवनहरुको निर्माण अनुमतिका लागि पेश गर्नुपर्ने कागजातहरु

- जग्गाधनी प्रमाणपूर्जाको प्रमाणित प्रतिलिपि - १ प्रति,
- चालु आर्थिक वर्षसम्मको सम्पत्तिकर/भूमीकर वा मालपोत तिरेको रसिदको प्रतिलिपि - १ प्रति,
- नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि - १ प्रति,
- कित्ता नं. स्पष्ट भएको प्रमाणित नापी नक्सा - १ प्रति,
- भवन विभागबाट स्वीकृति भएको वा न.पा.द्वारा तोकिएको नमूना नक्सा - २ प्रति,
- भवन निर्माण अनुमतिको लागि मन्जुरीनामाको हकमा वडा अध्यक्ष वा सम्बन्धीत टोलका न्यूनतम तीनजना भद्रभलाद्वीको रोहवरमा मन्जुरीनामा गरेको पत्र र मन्जुरीनामा दिने लिने दुवैको नेपाली नागरिकताको प्रमाण-पत्रको एक एक प्रति।
- भवन निर्माण अनुमतिको निवेदनसहितको दरखास्त फाराम।

#### अनुसूची १.३ साविक भवन भत्काइ पुनः निर्माण गर्ने वा तल्ला थप गर्ने अनुमतिका निमित्त

##### पेश गर्नुपर्ने कागजातहरु

- जग्गाधनी प्रमाण पूर्जाको प्रमाणित प्रतिलिपि - १ प्रति,
- चालु आर्थिक वर्षसम्मको सम्पति कर रभूमीकर वा मालपोत तिरेको रसिदको प्रतिलिपि १-१ प्रति,
- नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि - १ प्रति,
- कित्ता नं. स्पष्ट भएको प्रमाणित नापी नक्सा - १ प्रति,
- भवनमा तल्ला थप गर्न मिल्ने भनी तयार गरिएको स्ट्रक्चर एनलाइसिस रिपोर्ट - १ प्रति,
- स्ट्रक्चर डिजाइनको सफ्टवेयरको फाइल - १ प्रति,

- यस अधि पास गरेका साविक भवनको नक्सा (सबै तलाको प्लान, चारैतिरके एलिभेसन, सबैभन्दा अग्लो भागबाट खिचिएको सेक्सनल एलिभेसन, साइट प्लान र स्ट्रक्चर डिजाइन नक्सा) - १ प्रति,
- यस अधि लिईएको निर्माण इजाजत प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपिहरु - १ प्रति,
- निर्माण गरिने तल्ला समावेश भएको भवनको वास्तुकला र संरचनात्मक नक्सा (न.पा.द्वारा तोकिएको ढाँचामा) - न्यूनतम २ प्रति,
- घरको फोटो - १ प्रति।

#### अनुसूची १.४ छाना फेर्ने तथा मोहडा फेर्ने अनुमतिका लागि पेश गर्नुपर्ने कागजातहरु

- यस अधि लिईएको निर्माण इजाजत प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपिहरु - १ प्रति,
- जग्गाधनी प्रमाणपूर्जाको प्रमाणित प्रतिलिपि - १ प्रति,
- नेपाली नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि - १ प्रति,
- कित्ता नं. स्पष्ट भएको प्रमाणित नापी नक्सा - १ प्रति,
- चालु आर्थिक वर्षसम्मको सम्पत्तिकर/भूमीकर वा मालपोत तिरेको रसिदको प्रतिलिपि - १ प्रति,
- छत ढालान गर्ने भए सो गर्न मिल्ने भनी तयार गरिएको स्ट्रक्चर एनलाइसिस रिपोर्ट - १ प्रति,
- फेर्न प्रस्ताव गरिएको छानाको प्रस्तावित प्लान वा मोहडाका साथ साथै साविक भइरहको छानाको प्लान वा मोहडा,
- घरको फोटो - १ प्रति।

#### अनुसूची १.५ कम्पाउण्ड वाल लगाउने तथा अन्य प्रावधानहरुको अनुमतिका लागि पेश गर्नुपर्ने कागजातहरु

- कम्पाउण्ड वालको नक्सा - १ प्रति,
- जग्गाधनी प्रमाणपूर्जाको प्रमाणित प्रतिलिपि - १ प्रति,
- नेपाली नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि - १ प्रति,
- कित्ता नं. स्पष्ट भएको प्रमाणित नापी नक्सा - १ प्रति,
- चालु आर्थिक वर्षसम्मको सम्पत्तिकर/भूमीकर वा मालपोत तिरेको रसिदको प्रतिलिपि १-१ प्रति,
- निवेदन पेश।

अनुसूची १.६ नक्सा नामसारी गर्न पेश गर्नुपर्ने कागजातहरु

- नक्सा नामसारी गरिपाउँ भन्ने व्यहोराको घर जग्गाधनीको निवेदन,
- जग्गाधनी प्रमाणपूर्जाको प्रतिलिपि - १ प्रति,
- सम्बन्धित मालपोत कार्यालयबाट हक हस्तान्तरण भएको कागजातको प्रतिलिपि - १ प्रति,
- नगरपालिकाबाट जारी गरिएका सक्कल प्रमाण-पत्रहरु - सबै।

अनुसूची-२

भवन निर्माण अनुमतिको दरखास्त फाराम

अनुसूची २.१ 'क' 'ख' र 'ग' वर्गको भवन निर्माणको लागि अनुमति  
दरखास्त फाराम



मेरीगंगा नगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

छिन्चु, सुर्खेत

कर्णालीप्रदेश, नेपाल

भवन निर्माणका लागि अनुमति

दरखास्त फाराम

'क', 'ख' र 'ग' वर्गको भवन

आर्थिक वर्ष .....

निर्माण कार्यको किसिम  नयाँ घर निर्माण  तला थप्ने  थप घर निर्माण   
 साविक घर भत्काइ पुनः निर्माण गर्ने  जग्गामा पक्की पर्खाल लगाउने   
 घरको मोहोडा फेर्ने  घरको छानो फेर्ने

घरधनीको नाम: .....

टोल: .....

वडा नं.: .....

सम्पर्क फोन नं.: .....

दर्ता मिति: .....

दर्ता नं.: .....

### विषय सूची

#### खण्ड १: घरधनीले भर्ने निवेदन र सम्झौता-पत्रहरू

- भवन निर्माण र प्लिन्थ लेभलसम्मको निर्माण अनुमतिका लागि निवेदन
- सुपरस्ट्रक्चर लेभलको निर्माण अनुमतिका लागि निवेदन
- भवन निर्माण सम्पन्नका लागि निवेदन
- प्राविधिक परामर्शदाता (कन्सल्टेन्ट इन्जिनियर) र घरधनीबीचको सम्झौता-पत्र
- ठेकेदार वा निर्माणकर्मी र घरधनीबीचको सम्झौता-पत्र

#### खण्ड २: परामर्शदाताले भर्ने फाराम र प्रतिवेदनहरू

- नक्सा र डिजाइन प्रतिवेदन सम्बन्धी फारामहरू
- भवन निर्माणको सुपरिवेक्षण प्रतिवेदनहरू
  - जग निर्माण
  - प्लिन्थ लेभलसम्मको निर्माण
  - सुपरस्ट्रक्चर लेभलको निर्माण

#### खण्ड ३: नगरपालिकाले भर्ने जाँचसूची, सूचना, मुचुल्का र प्रमाण-पत्र

- भवन निर्माण अनुमतिको निवेदन र कागजातको जाँच
- नक्सा र डिजाइन प्रतिवेदन जाँच गर्ने चेकलिस्ट
  - दस्तुर तथा दर्ता सम्बन्धी
  - संघियारको नाममा जारी भएको सूचना
  - भवन निर्माण अनुमतिका लागि १५ दिने सूचना टाँस मुचुल्का
  - सरजमिन मुचुल्का
  - सरजमिनको प्राविधिक प्रतिवेदन
  - टिप्पणी र आदेश: प्लिन्थ लेभलसम्मको निर्माणको निमित्त अनुमति सम्बन्धमा
  - प्लिन्थ लेभलसम्मको निर्माण कार्यको अनुमति-पत्र
  - प्लिन्थ लेभलसम्मको निर्माण कार्य सम्पन्नको प्राविधिक प्रतिवेदन
  - टिप्पणी र आदेश: सुपरस्ट्रक्चर निर्माणको अनुमति सम्बन्धमा
  - सुपरस्ट्रक्चर निर्माण कार्यको अनुमति-पत्र
  - भवन निर्माण कार्य सम्पन्नको प्राविधिक प्रतिवेदन
  - टिप्पणी र आदेश: निर्माण कार्य सम्पन्नको प्रमाण-पत्र सम्बन्धमा
  - भवन निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्र

#### खण्ड ४: अन्य फारामहरू

- भवन नामसारी
- मन्जुरीनामा
- वारेशनामा

### प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतको अनुरोध

नेपालमा विगतका भूकम्पहरू विनाशलाई केलाएर हेर्ने हो भने भूकम्पद्वारा हुने क्षतिको प्रमुख कारण कमजोर घर तथा संरचनाहरुको निर्माण नै हो भन्ने प्रमाणित भइसकेको छ।

यसै तथ्यलाई मननगरी नेपालमा ऐन, कानून, संहिता र मापदण्डहरू बनेका छन्। स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को परिच्छेद ३ को दफा ११ उपदफा ६ ले राष्ट्रिय भवन संहिता तथा मापदण्डबमोजिम भवन निर्माण अनुमति, अनुगमन र नियमनको अधिकार स्थानीय सरकारलाई दिएको छ। स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को परिच्छेद ७ मा भवन निर्माण तथा सडक सम्बन्धी व्यवस्था उल्लेख छ। परिच्छेद ७ अन्तर्गत दफा २७ मा नक्सापास नगराई भवन निर्माण गर्न नहुने उल्लेख छ। बस्ती विकास मापदण्ड २०७२ को दफा ५ मा स्थानीय तहमा हुने भवन निर्माण अनुमति प्रक्रियाको विभिन्न चरणहरू जस्तै: निर्माण अनुमति, सम्पन्न प्रमाण-पत्रको व्यवस्था उल्लेख गरिएको छ। त्यसैगरी दफा १० मा भवन निर्माण सम्बन्धी नमूना मापदण्डका आधारमा निर्माण अनुमति दिनुपर्ने उल्लेख गरिएको छ।

नेपालमा विद्यमान ऐन, कानून, संहिता र मापदण्डहरूलाई आधार मानी भेरीगंगा नगरपालिकाले 'क', 'ख' र 'ग' वर्गका घरहरूलाई लक्षित गरेर भवन अनुमति प्रक्रियाको फाराम तयार पारेको हो। यस फारामको खण्ड १ मा घरधनीले भर्ने निवेदन र सम्झौता पत्रहरू, खण्ड २ मा परामर्शदाताले भर्ने फाराम र प्रतिवेदनहरू, खण्ड ३ मा नगरपालिकाले भर्ने जाँच सूची, सूचना, मुचुल्का र प्रमाण-पत्र र खण्ड ४ मा अन्य फारामहरू रहेका छन्। भेरीगंगा नगरपालिकाले भवन निर्माण अनुमति प्रक्रिया मार्फत भवन मापदण्ड र भवन संहिताको कार्यान्वयन गर्न प्रयास गरीरहेको छ। साथै समय समयमा सम्बन्धित दस्तावेज, नियम, निर्देशिका र प्रक्रियाहरूलाई अद्यावधिक गर्ने कार्य पनि भैरहेको छ। त्यसको फलस्वरूप सुरक्षित भवन निर्माणमा हामी विस्तारै सफल पनि भइरहेका छौं। यो भवन अनुमति प्रक्रिया फाराम मार्फत भेरीगंगा नगरपालिका क्षेत्रमा बन्ने सबै घर संरचनाहरूलाई निर्माण अनुमति प्रक्रियामा त्याउने र सुरक्षित निर्माणमा थप अघि बढ्ने हाम्रो उद्देश्य रहेको छ। हामी हाम्रो यस उद्देश्य प्राप्तिका लागि भवन अनुमति प्रक्रियालाई प्रभावकारी बनाउन निरन्तर प्रयासरत रहने छौं। साथै सम्बन्धित सबै निकाय र आम समुदायहरूलाई पनि यस कार्यमा हातेमालो गर्न र सुरक्षित निर्माणको यस अभियानमा सहभागी हुन हार्दिक अनुरोध गर्दछु।

- भवन निर्माण र प्लिन्थ लेभलसम्मको निर्माण अनुमतिका लागि निवेदन
- सुपरस्ट्रक्चर निर्माण अनुमतिका लागि निवेदन
- भवन निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्रका लागि निवेदन
- प्राविधिक परामर्शदाता (कन्सल्टेन्ट इंजिनियर) र घरधनीबीचको सम्झौता-पत्र
- ठेकेदार वा निर्माणकर्मी र घरधनीबीचको सम्झौता-पत्र

मिति:.....

श्री प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतज्यू  
भेरीगंगा नगरपालिका,  
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय  
छिन्न्यु, सुखेत.

### विषय : भवन निर्माण अनुमति सम्बन्धमा ।

महोदय,

मैले/हामीले देहायमा लेखिएबमोजिम भवन निर्माण कार्यका लागि भवनको नक्सा र आवश्यक कागजातहरुसहित यो निवेदन पेश गरेको छु/छौं। उक्त नक्सा र कागजातहरु जाँच गरी प्लिन्थ लेभल सम्मको भवन निर्माण कार्य गर्ने अनुमति प्रदान गर्नका लागि अनुरोध गर्दछु/छौं। निर्माण कार्यको अनुमति प्राप्त भएपछि नगरपालिकाद्वारा स्वीकृत नक्सा र कागजातहरुभित्र रही निर्माण कार्य गर्नेछु/छौं। यस दरखास्त फाराममा लेखिएको व्यहोरा ठीक साँचो छ, भुटा ठहरे कानुनबमोजिम सहुँला बुझाउँला ।

### तपसिल

#### क) पेश गरेका कागजातहरु

१. जग्गाधनी प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि	७. .....
२. चालु आर्थिक वर्षसम्मको सम्पत्ति कर/मालपोत वा भूमीकर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि	८. .....
३. नेपाली नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि	९. .....
४. कि.नं. स्पष्ट भएको नापी प्रमाणित नक्सा	१०. .....
५. भवनको वास्तु र संरचनात्मक नक्सा २ प्रति	११. .....
६. भवनको साइट प्लान (चर्पी र सोकपिट सहित)	१२. .....

**ख) प्रस्तावित भवनको विवरण**

१. निर्माण कार्यको विवरण :  नयाँ भवन निर्माण  तला थप  साविकको भवन भत्काइ नयाँ निर्माण  थप घर निर्माण  जग्गामा पक्की पर्खाल लगाउने  मोहडा फेर्ने  छाना फेर्ने
२. भवनको प्रकार:  पिलरवाला भवन  सिमेन्ट जोडाइमा ईटाको गारो  सिमेन्ट जोडाइमा ढुङ्गाको गारो
३. भवन संहिता अनुसार भवनको वर्गीकरण :  'क' वर्ग  'ख' वर्ग  'ग' वर्ग
४. प्रयोजन :  आवासीय  व्यवसायिक  स्वास्थ्य  शिक्षा  सरकारी र अर्धसरकारी  मानिसहरु भेला हुने भवन  उद्योग  व्यवसायिक भवन  होटेल  अपार्टमेन्ट  संघ संस्था
५. तला संख्या ..... ६. तलाको उचाइ (फिट) .....
७. भवनको लम्बाइ (फिट) ..... ८. भवनको चौडाइ (फिट) .....
९. प्लन्थको क्षेत्रफल (वर्ग फिट)..... १०. कुल क्षेत्रफल (वर्ग फिट) .....

**११. तलाको क्षेत्रफल र उचाइको विवरण**

तला	निर्माणको क्षेत्रफल	उचाइ

**ग) भवन निर्माण हुने जग्गाको विवरण**

जग्गा कित्ता नं. ....

क्षेत्रफल: विधा/रोपनी ..... का/आना ..... धुर/पैसा ..... दाम ( ..... वर्ग.फिट.)  
जग्गाको स्वामित्व:  आफैनै  मन्जुरीनामाबाट  आफैनै र केही मन्जुरीनामाबाट  संयुक्त

**घ) जग्गाको स्थान**

वडा नं. ..... साविक वडा नं. ....  
टोलको नाम ..... म्याप सीट नं. ....

**ड) जग्गाधनीको विवरण**

जग्गाधनी १	जग्गाधनी २	जग्गाधनी ३
नाम	.....	.....
फोन नं.	.....	.....
बुवा/आमाको नाम	.....	.....
हजुरबुवाको नाम	.....	.....
नागरिकता नम्बर	.....	.....
ना. लिएको जिल्ला	.....	.....
ना. लिएको मिति	.....	.....

**च) घरधनीको विवरण (जग्गाधनी भन्दा फरक भएमा)**

जग्गाधनी १	जग्गाधनी २	जग्गाधनी ३
नाम	.....	.....
फोन नं.	.....	.....
बुवा/आमाको नाम	.....	.....
हजुरबुवाको नाम	.....	.....
नागरिकता नम्बर	.....	.....
ना. लिएको जिल्ला	.....	.....
ना. लिएको मिति	.....	.....

**छ) चार किल्लाको विवरण**

दिशा	चार किल्लाको प्रकार (निजी जग्गा, बाटो, पोखरी, सार्वजनिक पर्ती जग्गा, नदी, नाला, कुलो, चोक, मन्दिर, जंगल आदि)	संधियारको विवरण	
		संधियारको नाम	किता नं.
पूर्व			
पश्चिम			
उत्तर			
दक्षिण			

ज) प्रस्तावित भवन निर्माण र जग्गाको विवरण

दिशा	जग्गाको नाप फिटमा	भवनको नाप फिटमा	जग्गाको सिमानाबाट भवनसम्मको न्यूनतम दूरी फिटमा
पूर्व			
पश्चिम			
उत्तर			
दक्षिण			

झ) डिजाइनरको विवरण

विवरण	संरचनात्मक डिजाइनर (Structural)	वास्तु डिजाइनर (Architectural)	अन्य
नाम			
नेपाल इन्जिनियरिङ परिषद दर्ता नम्बर			
कन्सल्टिङ फर्मको नाम			
दस्तखत			

ज) निवेदकको विवरण

१. निवेदकको प्रकार:  घरधनी  जग्गाधनी  वारेश (भएमा)
२. घरधनीसँगको नाता सम्बन्ध:  छोरा/छोरी  आमा/बुवा  नातेदार  कामको मात्र
३. जग्गाधनी वा घरधनी भन्दा फरक भएमा  
नाम ..... फोन नं. ....  
बुवाको नाम ..... नागरिकता लिएको जिल्ला .....  
नागरिकता नम्बर ..... नागरिकता लिएको मिति .....

निवेदकको नाम :

दस्तखत :

मिति:

सुपरस्ट्रक्चर निर्माण अनुमतिको लागि निवेदन

मिति:.....

श्री प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत ज्यू  
भेरीगंगा नगरपालिका,  
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय  
छिन्चु, सुर्खेत ।

विषय : सुपरस्ट्रक्चर निर्माण कार्यको अनुमति बारे ।

महोदय,

उपर्युक्त सम्बन्धमा मैले/हामीले भेरीगंगा नगरपालिकाबाट प्लिन्थ लेभलसम्मको निर्माण अनुमति पाई स्वीकृत नक्सा तथा कागजातहरू बमोजिम प्लिन्थ लेभल सम्मको निर्माण कार्य सम्पन्न गरिसकेको जानकारी गराउँदछु/छौं । अतः प्लिन्थ लेभलसम्मको निर्माण कार्यको अनुगमन गरी सुपरस्ट्रक्चरको निर्माण कार्यको अनुमति पाउँ भनी यो निवेदन पेश गरेको/गरेका छु/छौं । भेरीगंगा नगरपालिकाबाट पाएको भवन निर्माण अनुमति अनुसारको विवरण यस प्रकार रहेको छ ।

प्लिन्थ लेभलसम्मको भवन निर्माण अनुमति प्रमाण-पत्र पाएको मिति .....  
भवनको प्रकार .....

तला संख्या .....

भवनको भुइँ तलाको क्षेत्रफल .....

सबै तलाहरूको कुल क्षेत्रफल .....

वडा नं .....

कित्ता नं.....

जग्गाको क्षेत्रफल .....

निवेदकको नाम :

दस्तखत :

मिति:

भवन निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्रको लागि निवेदन  
मिति:.....

श्री प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतज्यू  
भेरीगंगा नगरपालिका,  
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय  
छिन्चुसुर्खेत ।

**विषय: भवन निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्र सम्बन्धमा ।**

महोदय,  
उपर्युक्त सम्बन्धमा मैले/हामीले भेरीगंगा नगरपालिकाबाट भवन निर्माण अनुमति पाई स्वीकृत नक्सा तथा कागजातहरू बमोजिम भवन निर्माण कार्य सम्पन्न गरि सकेको जानकारी गराउँदछु/छौं । अतः भवन निर्माण कार्य सम्पन्नको प्रमाण-पत्र पाऊँ भनि यो निवेदन पेश गरेको छु/छौं । भेरीगंगा नगरपालिकाबाट पाएको भवन निर्माण अनुमति अनुसारको विवरण यस प्रकार रहेको छ ।

१. सुपरस्ट्रक्चरको निर्माण भवन निर्माण अनुमति प्रमाण-पत्र पाएको मिति .....
२. भवनको प्रकार .....

तला संख्या .....  
भवनको भुइँ तलाको क्षेत्रफल .....  
सबै तलाहरूको कुल क्षेत्रफल .....  
वडा नं. .....  
कित्ता नं. ....  
जग्गाको क्षेत्रफल .....

निवेदकको नाम :

दस्तखत :

मिति:

भवन निर्माण सुपरिवेक्षणका लागि प्राविधिक परामर्शदाता वा कन्सल्टेन्ट र घर धनीबीचको सम्झौता-पत्र

लिखितम् भेरीगंगा नगरपालिका वडा नं..... बस्ने श्री.....को नाती/नातिनीश्री..... को छोरा/छोरी/श्रीमती/बुहारी घरधनी वर्ष ..... को श्री..... यसपछि पहिलो पक्ष भनिएको र ..... नगरपालिका वडा नं ..... बस्ने सुपरिवेक्षक (इन्जिनियर/सवाइन्जिनियर) श्री..... को नाति/नातिनी श्री..... को छोरा/छोरी वर्ष..... को श्री..... यसपछि दोश्रो पक्ष भनिएकोबीच आज मिति..... साल..... महिना..... गतेका दिन तपशिल बमोजिमका सर्तका अधिनमा रही कार्य गर्न गराउन मन्जुर भएको हुँदा यो समझदारी-पत्रमा सही छाप गरी किनाराका साक्षीको रोहवरमा एक एक प्रति बुझि लियौं/दियौं ।

**शर्तहरू:-**

१. घरधनीलाई आवश्यक पर्ने प्राविधिक सरसल्लाह एवं सुभाव उपलब्ध गराईनेछ ।
२. भेरीगंगा नगरपालिकाबाट “राष्ट्रिय भवन संहिता-२०६०” तथा नगरपालिकाले तोकेको भवन मापदण्डबमोजिम प्रथम चरणको नक्सा स्वीकृत भएपश्चात सो स्वीकृत नक्सामा तोकिएबमोजिमको Drawing, Design र Specification बमोजिम निर्माण कार्य गर्न गराउनको लागि आवश्यक पर्ने प्राविधिक सेवा उपलब्ध गराईनेछ ।
३. निर्माणकर्मीहरूलाई आवश्यक पर्ने कुनैपनि अस्पष्ट कुराहरूलाई तोकिएबमोजिम स्पष्ट गराईनेछ ।
४. कार्य प्रगतिको बारेमा घरधनी र भेरीगंगा नगरपालिकालाई प्रत्येक निर्माण चरणमा जानकारी उपलब्ध गराईनेछ ।
५. भेरीगंगा नगरपालिकाले तोकेबमोजिम भवन निर्माणको हरेक चरणमा भेरीगंगा नगरपालिका समक्ष प्रतिवेदन पेश गर्नुपर्नेछ ।

**प्रथम पक्षको तर्फबाट**

घरधनीको नाम: ..... सुपरिवेक्षकको नाम : .....

हस्ताक्षर : ..... ने.इ.का. नं:.....

ठेगाना : ..... कन्सल्टेन्सी : .....

हस्ताक्षर.....  
ठेगाना: .....

**दोश्रो पक्षको तर्फबाट**

सुपरिवेक्षकको नाम : .....

ने.इ.का. नं:.....

कन्सल्टेन्सी : .....

हस्ताक्षर.....  
ठेगाना: .....

मिति:..... साल ..... गते ..... महिना .....

**ठेकेदार वा निर्माणकर्मी र घरधनीबीचको सम्झौता-पत्र**  
 लिखितम् भेरीगंगा नगरपालिका वडा नं ..... वस्ने वर्ष.....  
 को श्री.....को छोरा/छोरी/बुहारी वर्ष..... को  
 घरधनी श्री.....(पहिलो पक्ष), .....नगरपालिका,  
 वडा नं..... वस्ने श्री .....को छोरा/छोरी/निर्माणकर्मी  
 (ठेकेदार) श्री.....(दोश्रो पक्ष) बीच यस  
 भेरीगंगा नगरपालिकाबाट नक्सापास भएबमोजिमको नक्सा र डिजाईन अनुसार  
 भवन निर्माण गर्न मञ्जुरी भई प्राविधिक सुपरिवेक्षकको रोहवरमा तपसिल  
 बमोजिमका शर्तहरुको अधिनमा रही सम्झौता गर्दछौं ।

**शर्तहरू:**

१. प्रथम पक्षले यस भेरीगंगा नगरपालिकाको कार्यालयबाट प्रथम चरणको नक्सापास गरेपछि, मात्र दोश्रो पक्षलाई घर निर्माण गर्ने जिम्मा लगाउनेछ ।
२. निर्माण कार्यमा प्रयोग हुने गुणस्तरयुक्त कच्चा सामग्रीहरु समयमा नै उपलब्ध गराउने जिम्मेवारी प्रथम पक्षको हुनेछ, भने नक्सापास भएबमोजिमको राष्ट्रिय भवन संहिता-२०६० तथा यस नगरपालिकाको मापदण्डबमोजिम निर्माण कार्य गर्ने गराउने जिम्मा दोश्रो पक्षको हुनेछ ।
३. नक्सापास बमोजिमको नक्सा र डिजाईन अनुसारको निर्माण कार्य गर्ने र प्राविधिक सल्लाह, सुझाव, उपलब्ध गराउन प्राविधिक सुपरिवेक्षक नियुक्त गर्ने जिम्मा पहिलो पक्षको हुनेछ ।
४. भवन निर्माण भइरहेको अवस्थामा दोश्रो पक्ष (ठेकेदार) बाट नक्सापासको नक्सा र डिजाईनबमोजिम निर्माण कार्य नभएको पाइएमा पहिलो पक्षले प्राविधिक सुपरिवेक्षक र नगरपालिकामा तुरन्त खबर गर्नुपर्नेछ ।
५. घरधनी र प्राविधिक सुपरिवेक्षकले स्वीकृत नक्सा तथा राष्ट्रिय भवन संहिता-२०६० र नगरपालिकाको मापदण्ड विपरित हुने गरी घर निर्माण गर्ने ठेकेदार /निर्माणकर्मीलाई दबाव दिनेछैन । दिएमा निर्माण कार्य रोकी तुरन्त नगरपालिकामा लिखित जानकारी गराउने जिम्मेवारी ठेकेदार/निर्माणकर्मीको हुनेछ । उक्त अवस्थाको जानकारी नगराई मापदण्ड विपरीत निर्माण कार्य जारी राखेमा सोको जिम्मेवारी निर्माणकर्मी/ठेकेदार नै हुनेछ ।
६. स्वीकृत नक्सा तथुराष्ट्रिय भवन संहिता-२०६० र नगरपालिकाको मापदण्ड बमोजिम भवन निर्माण गर्न दुवै पक्ष राजीखुशी छौं । साथै दुवै पक्षबाट ऐन,

नियम, मापदण्ड र नगरपालिकाबाट जारी हुने निर्देशन मान्य तयार छौं भनी यो सम्झौतामा सहीछाप गरी एक-एक प्रति लियौं । दियौं ।

**पहिलो पक्ष**

घरधनी

**दोश्रो पक्ष**

ठेकेदार

मिति:..... साल ..... महिना ..... गते

## खण्ड-२

## परामर्शदाताले भर्नेपर्ने फाराम तथा प्रतिवेदनहरू

- नक्सा र डिजाईन सम्बन्धी फारामहरू
- “क” र “ख” वर्गका भवनको नक्सा र डिजाईन सम्बन्धी परामर्शदाताले भर्ने फाराम
- “ग” वर्गका पिलरवाला भवनको नक्सा र डिजाईन सम्बन्धी परामर्शदाताले भर्ने फाराम
- “ग” वर्गका गारोवाला भवनको नक्सा र डिजाईन सम्बन्धी परामर्शदाताले भर्ने फाराम
- भवन निर्माणको सुपरिवेक्षण प्रतिवेदनहरू
- “क” र “ख” वर्गका भवन निर्माणको परामर्शदाताले भर्ने सुपरिवेक्षण प्रतिवेदनहरू
- जग निर्माण
- प्लिन्थ लेभलसम्म निर्माण
- सुपरस्ट्रक्चर निर्माण
- “ग” वर्गका पिलरवाला भवन निर्माणको परामर्शदाताले भर्ने सुपरिवेक्षण प्रतिवेदनहरू
- प्लिन्थ लेभलसम्म निर्माण
- सुपरस्ट्रक्चर निर्माण
- “ग” वर्गका गारोवाला भवन निर्माणको परामर्शदाताले भर्ने सुपरिवेक्षण प्रतिवेदनहरू
- प्लिन्थ लेभलसम्म निर्माण
- सुपरस्ट्रक्चर निर्माण

“क” र “ख” वर्गका भवनको नक्सा र डिजाईन सम्बन्धी परामर्शदाताले भर्ने फाराम

भवन निर्माण अनुमति कार्यको नक्सा र प्रतिवेदन जाँच गर्ने चेकलिस्ट  
“क” र “ख” वर्गका पिलरवाला भवनहरूको नक्सा जाँच गर्ने चेकलिस्ट  
भेरीगंगा नगरपालिका

## A. Building Details

१. अनुमति संख्या नम्बर:.....	२. वाड नं.: .....	३. टोलको नाम:.....
४. घरधनीको नाम:.....	५. भवनको वर्ग:.....	६. तल्ला संख्या:.....
७. भवन डिजाईनको नाम :.....		८. सम्पर्क नं:.....
९. नक्सा कोर्नेको नाम :.....		१०. सम्पर्क नं:.....

## B. Form according to NBC 105:2020

The letters represent the following: C-Compliance, NC-Non-Compliance NA-Not Applicable. Tick mark (✓) the applicable criteria.

S. N.	Criteria	C	NC	NA	Comments
1	<p><b>Structural Analysis Methods:</b> The structural analysis for design seismic actions shall be carried out using any one of the following methods:</p> <p><b>Equivalent Static Method</b> This method can be used for serviceability limit state but for ultimate limit state, this method can only be used if the height of the structure is less than equal to 15m, or natural time period of the structure is less than 0.5s or the structure is regular, and height is less than 40m.</p> <p><b>Modal Response Spectrum Method</b> The Modal Response Spectrum Method may be used for all types of structures and the structures where Equivalent Static Method is not applicable. A three-dimensional analysis shall be performed for torsionally sensitive structures.</p> <p>Sufficient modes are to be considered so that the summation of effective mass over all modes considered is at least 90% of the total mass.</p> <p><b>Elastic Time History Analysis</b></p> <p><b>Non-linear Static Analysis</b></p> <p><b>Non-linear Time History Analysis</b></p>	Report Software			

भवन निर्माण अनुमति सम्बन्धी कार्यविधि, २०८१

S. N.	Criteria		C	NC	NA	Comments
2	<p><b>Load Combinations</b></p> <p><b>For parallel system (DL=Dead load, LL=Live load, E=Earthquake load) (NBC 105:2020)</b></p> <p>1.2DL+1.5LL DL+λLL+E</p> <p>Where, <math>\lambda = 0.6</math> for storage facilities <math>= 0.3</math> for other usage</p> <p><b>For non-parallel system (DL=Dead load, LL=Live load, E=Earthquake load) (NBC 105:2020)</b></p> <p>When lateral load resisting elements are not oriented along mutually orthogonal horizontal directions, structure shall be designed for the simultaneous effects due to full design earthquake load in one direction plus 30 percent of design earthquake load along the other horizontal direction.</p> <p>1.2DL+1.5LL DL+λLL+(Ex+0.3Ey) DL+λLL+(Ey+0.3Ex)</p> <p>Where, <math>\lambda = 0.6</math> for storage facilities <math>= 0.3</math> for other usage</p>	Report Software				
3	<p><b>Seismic Weight</b></p> <p>The seismic weight at each level, <math>W_i</math>, shall be taken as the sum of the dead loads and the factored seismic live loads between the mid-heights of adjacent stories.</p> <p>The seismic live load as per NBC 105:2020 shall be determined by applying factor as Storage=0.6, for other purpose=0.3 and roof=nil .</p>	Report Software				
4	<p><b>Seismic Zoning Factor:</b> The country is subdivided into different seismic zones based on the local seismic hazard. The seismic hazard within each zone is assumed to be constant. The Seismic Zoning Factor (<math>Z</math>) represents the peak ground acceleration (PGA) for 475 year return period. The value of <math>Z</math> is obtained from <b>NBC 105:2020 Table 4-5</b>.</p>	Report				

भवन निर्माण अनुमति सम्बन्धी कार्यविधि, २०८१

S. N.	Criteria		C	NC	NA	Comments												
5	<p><b>Importance Classes and Importance Factor</b></p> <p>(I): Structures are categorized into three Importance classes depending on the consequences of their loss of function. Importance factor is taken based on occupancy class of the building specified in <b>NBC 105:2020 Table 4-5</b>.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Importance Class</th> <th>Structure</th> <th>I</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>I</td> <td>Ordinary structure</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>II</td> <td>Schools, Colleges, Cinemas, assembly buildings, shopping malls, police stations etc</td> <td>1.2 5</td> </tr> <tr> <td>III</td> <td>Hospitals, fire stations, police headquarters, power stations etc.</td> <td>1.5</td> </tr> </tbody> </table> <p>Importance factor of 1.5 shall be applied if the facilities listed in Importance Class II are to be used as a shelter in case of a disaster.</p>	Importance Class	Structure	I	I	Ordinary structure	1	II	Schools, Colleges, Cinemas, assembly buildings, shopping malls, police stations etc	1.2 5	III	Hospitals, fire stations, police headquarters, power stations etc.	1.5	Report				
Importance Class	Structure	I																
I	Ordinary structure	1																
II	Schools, Colleges, Cinemas, assembly buildings, shopping malls, police stations etc	1.2 5																
III	Hospitals, fire stations, police headquarters, power stations etc.	1.5																
6	Ductility factors for ultimate limit state R	Report																
7	Over strength factor for ultimate limit state, $\Omega_u$	Report																
8	<p><b>Base Shear Coefficient:</b></p> <p>The input value of horizontal base shear coefficient in software is same as calculated and presented in report.</p>	Match report and software																
9	<p><b>SoftStorey:</b></p> <p>A soft story is the one whose stiffness of the lateral-force-resisting system is less than 70% of the lateral-force-resisting system stiffness in an adjacent story above or below, or less than 80% of the average lateral-force-resisting system stiffness of the three stories above or below. (<i>Buildings with soft storey cannot be designed with equivalent static method.</i>)</p> <p>The drawings shall be checked for any change in the continuity of vertical elements i.e. RC columns, RC shear walls, masonry infill walls. If there is no change, there is no soft storey.</p> <p>Else calculate the stiffness of each floor and compare with the stiffness in adjacent floor above or below.</p> <p>For RC columns and walls, calculate their stiffness from software</p> <p>For infill masonry, either check form model by strut modelling of masonry or do the manual calculation.</p>	Report																

S. N.	Criteria		C	NC	NA	Comments
10	<b>Vertical Geometric Irregularity:</b> Vertical geometric irregularity shall be considered to exist if the horizontal dimension of lateral force resisting system in any story is more than 130% of that in an adjacent story. <i>(Buildings with vertical geometric irregularity cannot be designed with equivalent static method.)</i>	Report Drawings				
11	<b>Vertical Discontinuity:</b> All vertical elements in the lateral force resisting system shall be continuous from the roof to foundation. <i>(Buildings with vertical discontinuity cannot be designed with equivalent static method.)</i>	Software Drawings				
12	<b>Load Path:</b> Buildings shall be designed with a clearly defined (identifiable) load path, or paths, to transfer the inertial forces generated in an earthquake to the supporting soils. <i>(Buildings without proper load path cannot be designed with equivalent static method.)</i>	Drawings				
13	<b>Mass Irregularity:</b> A difference of more than 50% between the effective masses of two consecutive stories is considered as mass irregularity. Light roofs, penthouse, and mezzanine floors need not be considered. <i>(Buildings with mass irregularity cannot be designed with equivalent static method.)</i>	Software				
14	<b>Re-entrant Corners Irregularity:</b> A structure is said to have re-entrant corner in a direction, if its structural configuration has a projection of greater than 15% of its overall dimension in that direction. <i>(Buildings with re-entrant corners cannot be designed with equivalent static method.)</i>	Drawings				
15	<b>Accidental Eccentricity:</b> For the analysis for torsional effects, the applied torsion at each level shall use either the forces calculated by the Equivalent Static Method or the combined story inertial forces found in a Modal Response Spectrum Method. The accidental eccentricity can be taken as $\pm 0.1b$ .	Software				

S. N.	Criteria		C	NC	NA	Comments																				
16	<b>Effective Stiffness of Cracked Sections</b> The effective stiffness shall be taken for analysis and design of members. <table border="1"> <thead> <tr> <th>S. N.</th> <th>Component</th> <th>Flexural Stiffness</th> <th>Shear Stiffness</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Beam</td> <td>0.35 <math>E_c I_g</math></td> <td>0.40 <math>E_c A_w</math></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Columns</td> <td>0.70 <math>E_c I_g</math></td> <td>0.40 <math>E_c A_w</math></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Wall-cracked</td> <td>0.50 <math>E_c I_g</math></td> <td>0.40 <math>E_c A_w</math></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Wall-uncracked</td> <td>0.80 <math>E_c I_g</math></td> <td>0.40 <math>E_c A_w</math></td> </tr> </tbody> </table>	S. N.	Component	Flexural Stiffness	Shear Stiffness	1	Beam	0.35 $E_c I_g$	0.40 $E_c A_w$	2	Columns	0.70 $E_c I_g$	0.40 $E_c A_w$	3	Wall-cracked	0.50 $E_c I_g$	0.40 $E_c A_w$	4	Wall-uncracked	0.80 $E_c I_g$	0.40 $E_c A_w$	Software				
S. N.	Component	Flexural Stiffness	Shear Stiffness																							
1	Beam	0.35 $E_c I_g$	0.40 $E_c A_w$																							
2	Columns	0.70 $E_c I_g$	0.40 $E_c A_w$																							
3	Wall-cracked	0.50 $E_c I_g$	0.40 $E_c A_w$																							
4	Wall-uncracked	0.80 $E_c I_g$	0.40 $E_c A_w$																							
17	<b>Grade of Materials</b> <b>Concrete:</b> Minimum grade of structural concrete shall be M20, but M25 for buildings more than 12 m in height. <b>Steel:</b> Steel reinforcement used shall be of, Grade Fe 415 or less; or High strength deformed steel bars produced by thermo-mechanical treatment process having elongation capacity of more than 15 percent; e.g. Grade Fe 500 and Fe 550.	Report Software Drawings																								
18	<b>Modal Mass participation:</b> $>60\%$ for Equivalent Static Method of analysis	Software																								
19	<b>Inter-Story Deflections (Lateral Drift):</b> The ratio of the inter-story deflection to the corresponding story height in both X and Y directions shall not exceed: 0.025 at ultimate limit state 0.006 at serviceability limit state	Report Software																								
20	<b>Torsion:</b> Torsion irregularity is considered to exist where the maximum horizontal displacement of any floor in the direction of the lateral force (applied at the center of mass) at one end of the story is more than 1.5 times its minimum horizontal displacement at the far end of the same story in that direction.	Report Software																								
21	<b>Size of column:</b> The minimum dimension of the member shall not be less than (a) 20 times the largest diameter of longitudinal reinforcement in the beam passing through or anchoring into the column at joint or (b) 300 mm.	Report Software Drawings																								

S. N.	Criteria		C	NC	NA	Comments
22	<b>Column Reinforcement:</b> There shall be at least 8 numbers of bars in rectangular column and 6 numbers in circular column. Minimum longitudinal steel ratio $\rho_{min}$ shall be 0.01. Maximum longitudinal steel ratio $\rho_{max}$ shall be 0.04. Minimum diameter of the longitudinal bar shall be 12 mm.	Report Drawings				
23	<b>Stirrups in Column:</b> The minimum diameter of the stirrups shall be 8 mm. However, for columns with longitudinal bar diameter larger than 32 mm, minimum diameter of transverse reinforcement shall be 10 mm. The closed links/hoops shall have 135° hook ends with an extension of 6 times its diameter (but not < 65 mm) at each end, which are embedded in the confined core of the column. The maximum spacing of links/hoops shall be half the least lateral dimension of the column.	Report Drawings				
24	<b>Column-Beam Moment Capacity Ratio (Strong Column Weak Beam):</b> At every beam column junction in a frame, the summation of the moment capacities of the column end sections shall be greater than 1.2 times the summation of the beam end moment capacities.	Report Software				
25	<b>Short Column Effect:</b> Continue the column stirrups as specified as special confining reinforcements, if column stands adjacent to a window or such opening to take care of the short-column effect. 25mm Gap between landing beam and column shall be provided.	Report Software				
26	<b>Column bar splices:</b> Lap splices shall be located only in the central half of the member length. Stirrups shall be located over the entire splice length that spacing not exceeding 100 mm center to center. Not more than 50% of the bars shall preferably be spliced at one section.	Drawings				
27	<b>Column Stirrup spacing:</b> Frame column shall have stirrup spaced at or less than 100 mm over a length larger of depth of column (D), clear height of column (h)/6 or 450 mm at either end of column.	Drawings				

S. N.	Criteria		C	NC	NA	Comments
28	<b>Beam Size:</b> The width of the member shall not be less than 200 mm. The depth D of the member shall not be more than 1/4 of the clear span. Width of beam shall not exceed the width of supporting member. Beam span to depth ratio: The vertical deflection limits may generally be assumed to be satisfied provided that the span to depth ratios are not greater than the values obtained as below: For beams spanning upto 10 m Cantilever= 7, Simply supported= 20, Continuous=26	Report Software Drawings				
29	<b>Beam Reinforcement:</b> Beams shall have at least two 12 mm diameter bars each at the top and bottom faces. Minimum longitudinal steel ratio $\rho_{min}$ required on any face at any section is: $\rho_{min} = 0.24 \times \frac{\sqrt{f_{ck}}}{f_y}$ Maximum longitudinal steel ratio $\rho_{max}$ provided on any face at any section is 0.025.	Report Drawings				
30	<b>Beam Bar Splices:</b> The lap length shall not be less than the 60 times diameter of longitudinal bar. Lap splices shall not be located (a) within a beam column joint, (b) within a distance of 2 times effective depth of beam from beam column joint face, and (c) within a quarter length of the member where flexural yielding may occur under the effect of earthquake forces. Not more than 50% of the bars shall be spliced at one section.	Drawings				
31	<b>Beam Stirrup spacing:</b> The spacing of stirrups over a length of 2 times the depth of beam (d) at either end of a beam shall not exceed 100mm., d/4 or 8 times diameter of smallest longitudinal bar, whichever is less. Over the remaining length of the beam, vertical links shall be provided at a spacing not exceeding d/2. However, Stirrups shall be located over the entire splice length at spacing not exceeding 100 mm center to center The first link shall be at a distance not exceeding 50 mm from the joint face.	Drawings				

S. N.	Criteria		C	NC	NA	Comments
32	<b>Joint reinforcement:</b> Beam- column joints shall have stirrup spaced at 100 mm.	Drawings				
33	<b>Stirrup:</b> The stirrups with 135-degree hook with an extension 6 times diameter (but not less than 65mm) at each end shall be embedded in core concrete.	Drawings				
34	<b>Beam Column Joint:</b> In an external joint, both the top and bottom bars of the beam shall be provided with anchorage length beyond the inner face of the column, equal to horizontal development length $l_{dh}$ of bar along the width of the column plus a standard hook length of $12d_b$ . The value of $l_{dh}$ is: $l_{dh} = \frac{f_y d_b}{4.85\sqrt{f_{ck}}}$ Transverse reinforcement through the column to confine beam longitudinal reinforcement passing outside the column core.	Drawings				
34	<b>Wall Connection:</b> All infill walls shall have a positive connection to the frame to resist out-of-plane forces.	Drawings				
35	<b>Building Separations:</b> Parts of buildings or buildings on the same site which are not designed to act as an integral unit shall be separated from each other by a distance of not less than the sum of the design horizontal deflections determined	Drawings				
36	<b>Foundation:</b> Type, dimension and depth of the foundation in software and drawing is same as calculated and presented in report.	Match report, software and drawings				

Overall Comments:	S.N	Recommendation	✓
	1	Proceed for permit process	
	2	Review drawing as per comments	
	3	Review design as per comments	

Consultant Engineer Name:

Signature:

Designation:

### “ग” वर्गका पिलरवाला भवनको नक्सा र डिजाईन सम्बन्धी

#### A. Building Details

१. अनुमति संख्या नम्बर:.....	२. वडा नं: .....	३. टोलको नाम:.....
४. घरधनीको नाम:.....	५. भवनको वर्ग:.....	६. तल्ला संख्या:.....
७. भवन डिजाईनको नाम :.....		८. सम्पर्क नं:.....
९. नक्सा कोर्नेको नाम :.....		१०. सम्पर्क नं:.....

#### B. Form according to NBC 205: 2015 draft

The letters represent the following: C-Compliance, NC-Non-Compliance NA-Not Applicable. Tick mark (✓) the applicable criteria.

S. N	Criteria	C	NC	NA	Comments
1	<b>OverallDimensionRatio:</b> Overall length of the building shall not exceed 3 times width of the building. Overall height of the building shall not exceed 3 times width of the building.				
2	<b>No. of Storey:</b> The maximum height of the structure is 11 m or 3 storeys, whichever is less, from the level of lateral restraint. Within an 11 m height, there may be an additional storey of smaller plan area. The area of this shall not exceed 25 % of the area of a typical floor.				
3	<b>Lengthof wings:</b> The length of the wings on the structures shall be restricted such that the length of wings shall be less than 0.15 times the corresponding plan dimension.				
4	<b>ColumnLayout:</b> All columns shall be in grid line				
5	<b>Span:</b> Column to column span must be less than or equal to 4.5m and greater than or equal to 2.1m. Total outer dimension of the building must be less than or equal to 25m both side				
6	<b>Setback:</b> Vertical geometric irregularity shall be considered to exist, when the horizontal dimension of the lateral force resisting system in any storey is more than 125 percent of the storey below. $L_2 > 1.25L_1$				
7	<b>Redundancy:</b> Number of bays in both directions shall not be more than 6 and less than 2.				

S. N	Criteria	C	NC	NA	Comments
8	<b>SoftStorey:</b> Buildings shall not have a soft storey. A soft story is the one whose stiffness of the lateral-force-resisting system is less than 70% of the lateral-force-resisting system stiffness in an adjacent story above or below, or less than 80% of the average lateral-force-resisting system stiffness of the three stories above or below.				
9	<b>BeamDiscontinuity:</b> There shall not be discontinuity in beams in any frame.				
10	<b>Vertical Discontinuity:</b> All vertical elements in the lateral force resisting system shall be continuous from the roof to foundation.				
11	<b>Cantilever projection:</b> There shall not be cantilever projection exceeding 1m. Full height partition walls shall not be built on a cantilever slab except parapet. Such parapet walls shall be constructed only if the cantilevered slab is framed with beams. They should either be constructed in reinforced concrete or be reinforced with vertical RC elements spaced not more than 1.5 m apart.				
12	<b>Short Column Effect:</b> Continue the column stirrups as specified as special confining reinforcements, if column stands adjacent to a window or such opening to take care of the short-column effect. 25mm gap between landing beam and column shall be given.				
13	<b>Adjacent Building:</b> To Boundaries: Above ground level, each building of greater than three storeys shall have a separation from the boundary, except adjacent to a designed street or public way, of not less than the design lateral deflection determined or 0.002 hi or 25 mm whichever is the greater. Within Site: Parts of buildings or buildings on the same site which are not designed to act as an integral unit shall be separated from each other by a distance of not less than the sum of the design lateral deflections determined or 0.004 hi or 50 mm whichever is the greater.				
14	<b>Construction Materials:</b> <b>Concrete:</b> The concrete to be used in footings, columns, beams and slabs, etc., shall have a minimum crushing strength of 20 N/mm <sup>2</sup> (Nominal mix, 1:1.5:3) at 28 days for a 150 mm cube. Mortar: Minimum 1:4 cement-sand mortar for half-brick thick wall and 1:6 cement-sand mortar for one-brick thick.				

S. N	Criteria	C	NC	NA	Comments
	<b>Steel:</b> High-strength deformed bars with $f_y = 415 \text{ N/mm}^2$ or high strength deformed steel bars, produced by the thermo mechanical treatment process, of grades Fe 500, having elongation more than 14.5 percent shall be used for the reinforcement. <b>Bricks:</b> Minimum crushing strength $3.5 \text{ N/mm}^2$				
15	<b>Size of column:</b> The minimum dimension of the member shall not be less 300 mm.				
16	<b>Min. no. of bars in column:</b> There shall be at least 8 numbers of bars in a column.				
17	<b>Column bar splices:</b> Lap splices shall be located only in the central half of the member length with sufficient development length ( $60 \times \text{dia.}$ ) as per grade of concrete. Not more than 50% of the bars should be spliced at a section.				
18	<b>Stirrups in Column:</b> The minimum diameter of the stirrups shall be 8mm for fy415 and 7mm for fy500 (TMT).				
19	<b>Column Stirrup spacing:</b> Provide stirrups at the spacing of 100 mm c/c at the ends of columns for 600 mm length as the special confining reinforcement. At remaining portion keep spacing as 150 mm. At the lapping region provide 100 mm c/c spacing Continue the column stirrups as specified as special confining reinforcements, if column stands adjacent to a window or such opening to take care of the short-column effect.				
20	<b>Beam Size:</b> Width of the beam shall be 230 or 250 mm according to size of brick available Depth : 355 mm overall depth including slab.				
21	<b>Beam Column Joint:</b> In an external joint, both the top and bottom bars of the beam shall be provided with anchorage length beyond the inner face of the column, equal to development length of bar in tension plus 10 times bar diameter minus allowance for 90-degree bends. Transverse reinforcement through the column to confine beam longitudinal reinforcement passing outside the column core.				
22	<b>Beam Bar Splices:</b> The lap length shall not be less than the 60 times diameter of longitudinal bar. Lap splices shall not be located (a) within a beam column joint, (b) within a distance of 2 times effective depth of beam from beam column joint face, and (d) within a quarter length of the member where flexural yielding may occur under the effect of earthquake forces. Not more than 50% of the bars shall be spliced at one section.				

S. N	Criteria	C	NC	NA	Comments
23	<b>Beam Stirrup spacing:</b> The spacing of stirrups over a length of 2 times the depth of beam (d) at either end of a beam shall not exceed 100mm.  The spacing of stirrups at the region of lapping shall not exceed 100 mm  The spacing of stirrups at remaining portion shall not exceed 150 mm				
24	<b>Joint reinforcement:</b> Beam- column joints shall have stirrup spaced at 100mm				
25	<b>Stirrup:</b> The stirrups shall be anchored into the member cores 75mm with hooks of 135 degree				
26	<b>Slab:</b> Maximum panel area should be less than 13.5sq.m. Minimum thickness of slab is 125mm and 8mm bars @ 150mm c/c bothways.				
27	<b>Staircase intersection:</b> Provision of extra tension bar at intersections. The bars at intersections shall be up to development length past the intersections.				
28	<b>Pad Foundation:</b> Size of pad foundation depends on type of soil condition and location of column.  The foundation shall be at a uniform level.				
39	<b>Foundation Beam:</b> When the foundation lies in soft soil foundation beam sized 9"x9" shall be provided. 4-12mm dia. Longitudinal bars shall be provided with 8mm stirrups @ 6"c-c only in the case when foundation lies in soft soil.				
30	<b>Cover of Concrete:</b> Foundation=50 mm, Column=40 mm, Beam=25 mm, Slab=15 mm				
31	<b>Wall thickness:</b> A minimum thickness of one half-brick and a maximum thickness of one brick shall be used when the walls are constructed with bricks.				
32	<b>Wall Connection:</b> All infill walls shall have a positive connection to the frame to resist out-of-plane forces.  A horizontal RC band shall be provided through all walls - one at window-sill level and the other at lintel-level. The reinforcement of bands shall be taken through the cross-walls into the RC columns.  In case of solid walls bands shall be kept at one-third and two-thirds of their height above the floor in each storey.				
33	<b>Detailing of Bands</b> The width of the band should be equal to the wall thickness and its thickness equal to 75 mm. Reinforcement  Longitudinal - two bars 8 mm $\phi$ (Fe415) or two 7 mm $\phi$ (Fe500) bars anchored fully in the RC column abutting the wall.  Transverse - links 4.75 mm $\phi$ (Fe415 or Fe 500) stirrups at every 150 mm.				

Consultant Engineer Name:

Signature:

Designation:

“ग” वर्गका गारोवाला भवनको नक्सा र डिजाइन सम्बन्धी परामर्शदाताले भर्ने फाराम

#### A. Building Details

१. अनुमति संख्या नम्बर:.....	२. वडा नं : .....	३. टोलको नाम:.....
४. घरधनीको नाम:.....	५. भवनको वर्ग:.....	६. तल्ला संख्या:.....
७. भवन डिजाइनको नाम :.....		८. सम्पर्क नं:.....
९. नक्सा कोर्नेको नाम :.....		१०. सम्पर्क नं:.....

#### B. Form according to NBC

The letters represent the following: C-Compliance, NC-Non-Compliance NA-Not Applicable. Tick mark (✓) the applicable criteria.

S.N	Criteria	C	NC	NA	Comments
1	<b>Overall Dimension Ratio:</b> Overall length of the building shall not exceed 3 times width of the building.				
2	<b>No. of Storey:</b> Stone/ Brick in Cement- 2 storey and attic Stone/ Brick Masonry in Mud- 1 storey and attic.				
3	<b>Length of wings:</b> The length of the wings on the structure shall be restricted such that the length of wings shall be less than 0.15 times the corresponding plan dimension.				
4	<b>Span/Unsupported Length and individual floor panel:</b> Clear long span shall not exceed 4.5 meters and area of individual floor panel shall not exceed 13.5 square meters.				
5	<b>Redundancy:</b> The no. of bays shall be greater than or equal to 2				

મન નિર્માણ અનુમતિ સમબંધી કાર્યવિધિ, ૨૦૮૧

S.N	Criteria	C	NC	NA	Comments																					
6	<b>Vertical Discontinuity of Major Wall:</b> All vertical elements in the lateral force resisting system shall be continuous from the roof to foundation. The walls in the first storey shall be exactly above the walls in the ground storey and the thickness of wall in the first storey shall not be greater than that in the ground storey.																									
7	<b>Cantilever projection:</b> The cantilever-projection of roof/floor, where provided, shall not exceed 1m. No load-bearing wall shall be constructed over such cantilever projections.																									
8	<b>Adjacent Building:</b> The clear horizontal distance between the building under consideration and any adjacent buildings shall be greater than 0.004 of the height of the shorter building, except for buildings that are of the same height with floors located at the same levels.																									
9	<b>Brick, Mortars and Concrete</b> <b>Concrete Grade:</b> Where steel reinforcing bars are provided in walls, the bars shall be embedded in a cement concrete mix of at least M20 grade. <b>Joint Mortar Ratio:</b> The mortar for brick-masonry in cement shall not be leaner than 1:6 in any case. <b>Bricks:</b> Minimum crushing strength of 5 N/mm <sup>2</sup> for ground storey of 2 storied building and 3.5 N/mm <sup>2</sup> for other cases. <b>Steel:</b> High-strength deformed bars with fy = 415 N/mm <sup>2</sup> or high strength deformed steel bars, produced by the thermo mechanical treatment process, of grades Fe 500, having elongation more than 14.5 percent shall be used for the reinforcement.																									
10	<b>Foundation:</b> The footing should be provided at a depth below the zone of deep freezing in cold regions and below the level of shrinkage cracks in clayey soils but not less than 800 mm for one storey building and not less than 900mm for two storey building. <b>Dimension of foundation</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Masonry Type</th> <th>No of Story</th> <th>Foundation Width (mm)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Brick</td> <td>Two</td> <td>900</td> </tr> <tr> <td></td> <td>One</td> <td>650</td> </tr> <tr> <td>Stone</td> <td>Two</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td></td> <td>One</td> <td>800</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>600</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>600</td> </tr> </tbody> </table> Two-storeyed buildings with load-bearing stone masonry of random rubble or half-dressed stone are not recommended in soft soil.	Masonry Type	No of Story	Foundation Width (mm)	Brick	Two	900		One	650	Stone	Two	X		One	800			600			600				
Masonry Type	No of Story	Foundation Width (mm)																								
Brick	Two	900																								
	One	650																								
Stone	Two	X																								
	One	800																								
		600																								
		600																								

મન નિર્માણ અનુમતિ સમબંધી કાર્યવિધિ, ૨૦૮૧

S.N	Criteria	C	NC	NA	Comments
11	<b>Maximum Storey Height :</b> 3.2 m for brick masonry and 3m for stone masonry				
12	<b>Minimum Thickness of wall</b> <b>Brick Masonry:</b> 350 mm for ground storey of 2 storied building and 230 mm for other cases. (In two storied constructions, the walls in the first storey shall be exactly above the walls in the ground storey and the thickness of wall in the first storey shall not be greater than that in the ground storey.) <b>Stone Masonry:</b> 350 mm				
13	<b>Opening Percentage:</b> The total length of openings in a wall is not to exceed 50 % of the length of the wall between consecutive cross-walls in single-storey construction, 42 % in two-storey construction. If the vertical opening of the wall is more than 50 % of the wall height, vertical bars shall be compulsorily provided in the jamb.				
14	<b>Position of Opening:</b> Any opening in the wall should be small in size and centrally located Openings are to be located away from inside corners by a clear distance equal to at least 1/4 of the height of the opening, but not less than 600 mm.				
15	<b>Vertical Bars:</b> Vertical steel bars shall be installed at the critical sections like corners of walls and junctions of walls right from the foundation concrete. They shall be covered with cement concrete in cavities made around them during the masonry construction. Size of the bars shall be At Jamb of opening 12 mm <b>Brick:</b> Ground storey 16 mm First storey 12 mm <b>Stone:</b> Both storey 16 mm.				
16	<b>Bands (Foundation, Plinth, Sill, Lintel, Roof):</b> The most important horizontal reinforcing is by means of reinforced concrete bands provided continuously through all load-bearing longitudinal and transverse walls at plinth, lintel and roof eave levels, and also at the top of gables according to the requirements stated below The longitudinal bars shall be held in position by steel stirrups or links of at least 6 mm in diameter spaced 150 mm apart. Stirrups or links shall be made of high strength deformed bars-Fe415 or Mild steel bars. The concrete mix shall be of at least M20 Grade.				

भवन निर्माण अनुमति सम्बन्धी कार्यविधि, २०८१

S.N	Criteria					C	NC	NA	Comments
17	<b>Thickness of Bands</b>	<b>Band</b>	<b>Min. Thickness</b>	<b>Min. no. of bars</b>	<b>Min. dia of bars</b>	<b>Remarks</b>			
	Plinth	150	4	12	75 mm, 2 bars in case of hard soils.				
	Sill/ Parapet	75	2	10					
	Lintel	75	2	12					
		150	4	12					
	Roof	75	2	12					
		300	4	12	75 mm in case of flexible roof.				
	Stitch	75	2	8					
18	<b>Corner stitches:</b> 75 mm thick concrete M20 bands at vertical spacing of 500-700 mm. Length of bands- 1.2 to 1.5 m. Bars- 2-8mm dia. & 6mm cross ties @150mm.								
19	<b>Cover:</b> A cover of 25 mm from the face of wall shall be maintained for all steel reinforcements.								
20	<b>RCC Roofing/Flooring:</b> RCC slab and beam shall be cast directly over the walls. Thickness: shall be between 115-125 mm Reinforcement: 8mm, minimum yield strength 415 N/mm <sup>2</sup> Reinforcement spacing: 150 mm for both top and bottom bars								
21	<b>Roof to Roof Connection (Flexible roof):</b> There should be proper connection between roof to roof at ridge level.								
22	<b>Flexible Roofing/Flooring:</b> <b>Beams and Bearings:</b> Beams shall never rest directly on a wall and shall rest on roof band. The beam shall be long enough to extend beyond both the supporting walls. Timber keys shall be provided on both the external and internal walls. <b>Joists and Rafters:</b> Joists/rafters shall be long enough to extend beyond supporting members such as walls and/or beams. The extended joists/rafters shall have timber keys on both external and internal sides of the supporting elements								

भवन निर्माण अनुमति सम्बन्धी कार्यविधि, २०८१

S.N	Criteria	C	NC	NA	Comments
	<b>Flooring:</b> It is preferable to use better bridging materials between the joists to achieve stiffer flooring. Timber planks and half-cut bamboo are examples. The mud layers used for the floor base and the finish shall not be more than 75 mm thick in total.				
23	<b>Roof to wall connection (Flexible roof):</b> There should be proper connection between roof and wall with use of wooden keys and wall plates.				
24	<b>Floor to Wall connection (Flexible roof):</b> There should be proper connection between floors and wall with use of wooden keys and wall plates.				
25	<b>Gable Wall (Flexible roof):</b> Gable wall shall be of light weight. Gable band shall be provided to prevent out of plane failure.				
26	<b>Through Stone (Stone masonry only):</b> Through stone of a length equal to full wall thickness should be used in every 600mm lift and at not more than 1.2m apart horizontally.				

Consultant Engineer Name:

Signature:

Designation:

“क” र “ख” वर्गका भवन निर्माणको परामर्शदाताले भनें सुपरिवेक्षण प्रतिवेदनहरू  
(जग वीमसम्मको निर्माणको सुपरिवेक्षक प्रतिवेदन)

**क) भवनको विवरण**

१. घरधनीको नाम:.....  
२. भेरीगंगा नगरपालिका वडा नं. .... ३. टोलको नाम: .....
४. भवनको क्षेत्रफल (वर्ग फिट): ..... ५. तला संख्या: .....

**ख) भवनको लेआउटमा (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)**

१. लेआउट गरेको विधि र यन्त्र:
२. अस्थायी बैन्चमार्कको प्रयोग भएको सामग्री:
३. Temporary Benchmark, Baseline, Horizontal Controls, Vertical Controlsसहितको लेआउटका नक्सा र फोटो अनुसूची १ मा राख्ने

**ग) निर्माण सामग्री (Nepal standard नेपाल गुणस्तर वा राष्ट्रिय भवन संहिता अनुसार ठीक छ वा छैन)**

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. डण्डीको गुणस्तर			२. बालुवाको गुणस्तर		
३. सिमेन्टको गुणस्तर			४. ग्राभेलको गुणस्तर		
५. सिमेन्ट कंक्रीटको गुणस्तर			६. इँटा वा ढुङ्गाको गुणस्तर		
७. जग, पिलर र जग वीममा प्रयोग भएको कंक्रीटको अनुपात:					
८. स्लम्प टेष्ट, कंक्रीट क्यूब वा अन्य सामग्री परीक्षणको प्रतिवेदन अनुसूची २ मा राख्ने					

**घ) डण्डी प्रयोग**

विवरण	छ	छैन
१. Bar schedule बनाएको		
२. जग, पिलर र जग वीमको Bar schedule बनाएको भए अनुसूची ३ मा राख्ने		
३. जग, पिलर र जग वीमको डण्डीको गँसोट र स्थान प्रस्त देख्ने फोटो अनुसूची ४ मा राख्ने		

**ड) राष्ट्रिय भवन संहिताको (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)**  
पिलरवाला भवन

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. पिलरको संख्या			२. पिलरको स्थान		
३. पिलरको नाप			४. पिलरको डण्डी संख्या र मोटाइ		
५. रिडको मोटाइ र हुक			६. पिलर र वीमको रिड दुरी		
७. ढलानको कम्प्याक्सन			८. जग वीम वा स्ट्राप वीमको नाप र डण्डी		
९. जगको नाप र डण्डी			१०. जगमा डण्डीको गँसाइ		

**च) भवन मापदण्डको निरीक्षण (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)**

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. भवनको लम्बाइ र चौडाइ			२. सडक सेटब्याक		
३. ग्राउन्ड कभरेज			४. साइट प्लानसेटब्याक		
५. ढल निकासको सेप्टिक ट्याक र सोकपिट					

**छ) प्रतिवेदन**

निष्कर्ष: .....

.....

.....

**ज) हस्ताक्षर**

सुपरिवेक्षकको नाम : .....

कन्सल्टेन्टको नाम : .....

### अनुसूची १

Temporary Benchmark,Baseline, Horizontal Controls, Vertical Controls  
सहितको लेआउटको नक्सा

--

Temporary Benchmark,Baseline, Horizontal Controls, Vertical Controls  
सहितको लेआउटका फोटोहरु

--	--

### अनुसूची २

स्लम्प टेष्ट वा कंक्रीट क्यूब परीक्षणको प्रतिवेदन

--

### अनुसूची ३

जग, पिलर र बीमको Bar schedule बनाएको

--

### अनुसूची ४

जग, पिलर र बीमको डण्डीको गाँसोट र स्थान प्रस्त देख्ने फोटोहरु

--	--

“क” र “ख” वर्गका भवन निर्माणको परामर्शदाताले भनें सुपरिवेक्षण प्रतिवेदनहरू  
(प्लन्टलेभल सम्मको निर्माणको सुपरिवेक्षक प्रतिवेदन)

### क) भवनको विवरण

१. घरधनीको नाम:.....
२. भेरीगांगा नगरपालिका वडा नं. .... ३. टोलको नाम: .....
४. भवनको क्षेत्रफल (वर्ग फिट): ..... ५. तल्ला संख्या: .....

ख) निर्माण सामार्गी (Nepal standard नेपाल गुणस्तर वा राष्ट्रिय भवन संहिता  
अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. डण्डीको गुणस्तर			२. बालुवाको गुणस्तर		
३. सिमेन्टको गुणस्तर			४. ग्राभेलको गुणस्तर		
५. सिमेन्ट कंक्रीटको गुणस्तर			६. इटाको गुणस्तर		
७. पिलर र बीममा प्रयोग भएको कंक्रीटको अनुपात:					
८. स्लम्प टेष्ट, कंक्रीट क्यूब वा अन्य सामार्गी परीक्षणको प्रतिवेदन अनुसूची १ मा राख्ने					

### ग) डण्डी प्रयोग

विवरण	छ	छैन
१. Bar schedule बनाएको		
२. पिलर र बीमको Bar schedule बनाएको भए अनुसूची २ मा राख्ने		
३. पिलर र बीमको डण्डीको घरको गाँसोट र स्थान प्रस्त देख्ने फोटो अनुसूची ३ मा राख्ने		

घ) राष्ट्रिय भवन संहिताको (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)  
पिलरवाला घरको लागि

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. पिलरको संख्या			२. पिलरको स्थान		
३. पिलरको नाप			४. पिलरको डण्डी संख्या र मोटाइ		
५. पिलरको डण्डीको गाँसोट स्थान			६. पिलरको डण्डीको गाँसोट लम्बाइ		
७. रिङ्को मोटाइ			८. पिलर र बीमको रिङ दुरी		
९. रिङ्को हुक			१०. ढलानको कम्प्याक्सन		
११. बीम पिलरको जोर्ती			१२. प्लन्टलेभल सम्मको नाप र डण्डी		

ड) भवन मापदण्डको निरीक्षण (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. भवनको लम्बाइ र चौडाइ			२. सडक सेटब्याक		
३. ग्राउन्ड कभरेज			४. साइट प्लानसेटब्याक		
५. प्लिन्थ क्षेत्रफल			६. प्लिन्थ लेभलको उचाइ		
७. चार किल्लाको सीमा पर्खाल			८. ढल निकासको सेप्टिक ट्याक र सोकपिट		

छ) प्रतिवेदन

निष्कर्षः .....  
.....  
.....

ज) हस्ताक्षर

सुपरिवेक्षकको नाम : .....

कन्सल्टेन्सीको नाम : .....

अनुसूची १

स्लम्प टेष्ट वा कंक्रीट क्यूब परीक्षणको प्रतिवेदन

--

अनुसूची २

पिलर र बीमको Bar schedule बनाएका

--

अनुसूची ३

पिलर र बीमको डण्डीको गाँसोट र स्थान प्रस्त देख्ने फोटोहरु


“क” र “ख” वर्गका भवन निर्माणको परामर्शदाताले भनें सुपरिवेक्षण प्रतिवेदनहरू  
(सुपरस्ट्रक्चर निर्माणको सुपरिवेक्षक प्रतिवेदन)

क) भवनको विवरण

१. घरधनीको नामः.....  
२. भेरीगंगा नगरपालिका वडा नं. .... ३. टोलको नामः .....
४. भवनको क्षेत्रफल (वर्ग फिट)ः ..... ५. तल्ला संख्या: .....

ख) निर्माण सामग्री (Nepal standard नेपाल गुणस्तर वा राष्ट्रिय भवन संहिता  
अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. डण्डीको गुणस्तर			२. बालुवाको गुणस्तर		
३. सिमेन्टको गुणस्तर			४. गाभेलको गुणस्तर		
५. सिमेन्ट कंक्रीटको गुणस्तर			६. ईटाको गुणस्तर		
७. जग, पिलर र बीममा प्रयोग भएको कंक्रीट को अनुपातः ८. स्लम्प टेष्ट, कंक्रीट क्यूब वा अन्य सामाग्री परीक्षण भएमा परीक्षणको प्रतिवेदन अनुसूची १ मा राख्ने					

ग) डण्डी प्रयोग

विवरण	छ	छैन
१. Bar schedule बनाएको		
२. पिलर र बीमको Bar schedule बनाएको भए अनुसूची २ मा राख्ने		
३. पिलर र बीमको डण्डीको गाँसोट र स्थान प्रस्त देख्ने फोटो अनुसूची ३ मा राख्ने		
४. छतको डण्डी फर्मा र ढलानको प्रस्त देख्ने फोटो अनुसूची ४ मा राख्ने		

घ) राष्ट्रिय भवन संहिताको (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)  
पिलरवाला घरको लागि

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. पिलरको संख्या			२. पिलरको स्थान		
३. पिलरको नाप			४. पिलरको डण्डी संख्या र मोटाइ		
५. पिलरको डण्डीको गँसोट स्थान			६. पिलरको डण्डीको गँसोट लम्बाइ		
७. रिडको मोटाइ			८. पिलर र वीमको रिड दुरी		
९. रिडको हुक			१०. छतमा डण्डी र मोटाइ		
११. बन्धनको नाप र डण्डी			१२. वीमको नाप र डण्डी		
१३. ढलानको कम्प्याक्सन			१४. वीम पिलरको जोरी		

ड) भवन मापदण्डको निरीक्षण (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. भवनको लम्बाइ र चौडाइ			२. सडक सेटब्याक		
३. सडक सेटब्याक			४. साइट प्लानसेटब्याक		
५. प्लिन्थ क्षेत्रफल			६. प्लिन्थ लेभलको उचाइ		
७. चार किल्लाको सीमा पर्खाल			८. ढल निकासको सेप्टिक ट्याक र सोकपिट		
९. ग्राउन्ड कभरेज			१०. झ्याल ढोकाको स्थान		

च) प्रतिवेदन

निष्कर्ष: .....

.....

.....

छ) हस्ताक्षर

सुपरिवेक्षकको नाम : .....

कन्सल्टेन्सीको नाम : .....

अनुसूची १

स्लम्प टेष्ट वा कंक्रीट क्यूब परीक्षणको प्रतिवेदन

.....
-------

पिलर र वीमको Bar schedule बनाएको

.....
-------

अनुसूची ३

पिलर र वीमको डण्डीको गँसोट र स्थान प्रस्त देख्ने फोटोहरु

.....	.....
.....	.....

अनुसूची ४

छतको डण्डी, फर्मा र ढलान प्रस्त देख्ने फोटोहरु

.....	.....
.....	.....

“ग” वर्गका पिलरवाला भवन निर्माणको परामर्शदाताले भर्ने सुपरिवेक्षण प्रतिवेदनहरू  
(प्लिन्थ लेभलसम्मको निर्माणको सुपरिवेक्षक प्रतिवेदन)

क) भवनको विवरण

१. घरधनीको नाम:.....
२. भेरीगंगा नगरपालिका वडा नं. .... ३. टोलको नाम: .....
४. भवनको क्षेत्रफल (वर्ग फिट): ..... ५. तला संख्या: .....

ख) भवनको लेआउटमा (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)

१. लेआउट गरेको विधि र यन्त्र:
२. अस्थायी बेन्चमार्कको प्रयोग भएको सामग्री:
३. Temporary Benchmark,Baseline, Horizontal Controls, Vertical Controls सहितको लेआउटका नक्सा र फोटो अनुसूची १ मा राख्ने

ग) निर्माण सामग्री (Nepal standard नेपाल गुणस्तर वा राष्ट्रिय भवन संहिता अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. डण्डीको गुणस्तर			२. बालुवाको गुणस्तर		
३. सिमेन्टको गुणस्तर			४. ग्राभेलको गुणस्तर		
५. सिमेन्ट कंक्रीटको गुणस्तर			६. ईटाको गुणस्तर		
७. जग, पिलर र बीममा प्रयोग भएको कंक्रीट को अनुपात:					
८. स्लम्प टेप्ट, कंक्रीट क्यूब वा अन्य सामग्री परीक्षण भएमा परीक्षणको प्रतिवेदन अनुसूची २ मा राख्ने					

घ) डण्डी प्रयोग

विवरण	छ	छैन
१. Bar schedule बनाएको		
२. जग, पिलर र बीमको Bar schedule बनाएको भए अनुसूची ३ मा राख्ने		
३. जग, पिलर र बीमको डण्डीकोगाँसोट र स्थान प्रस्त देख्ने फोटो अनुसूची ४ मा राख्ने		

ड) राष्ट्रिय भवन संहिताको (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)  
पिलरवाला भवन

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. पिलरको संख्या			२. पिलरको स्थान		
३. पिलरको नाप			४. पिलरको डण्डी संख्या र मोटाइ		
५. पिलरको डण्डीको गाँसोट स्थान			६. पिलरको डण्डीको गाँसोट लम्बाइ		
७. रिङ्को मोटाइ			८. पिलर र बीमको रिङ दुरी		
९. रिङ्को हुक			१०. जग बीमको नाप र डण्डी		
११. जगको नाप र डण्डी			१२. प्लिन्थ बीमको नाप र डण्डी		
१३. ढलानको कम्प्याक्सन			१४. बीम पिलरको जोर्ती		

च) भवन मापदण्डको निरीक्षण (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. भवनको लम्बाइ र चौडाइ			२. सडक सेटब्याक		
३. ग्राउन्ड कभरेज			४. साइट प्लानसेटब्याक		
५. प्लिन्थ क्षेत्रफल			६. प्लिन्थ लेभलको उचाइ		
७. चार किलाको सीमा पर्खाल			८. ढल निकासको सैप्टिक ट्याक र सोकपिट		

छ) प्रतिवेदन

निष्कर्ष: .....

.....

.....

ज) हस्ताक्षर

सुपरिवेक्षकको नाम : .....

कन्सल्टेन्ट्सीको नाम : .....

**अनुसूची १**

Temporary Benchmark, Baseline, Horizontal Controls, Vertical Controls  
सहितको लेआउटका नक्सा

--	--

Temporary Benchmark, Baseline, Horizontal Controls, Vertical Controls  
सहितको लेआउटका फोटोहरु

--	--

**अनुसूची २**

स्लम्प टेष्ट वा कंक्रीट क्यूब परीक्षणको प्रतिवेदन

--	--

**अनुसूची ३**

जग, पिलर र वीमको Bar schedule बनाएको

--	--

**अनुसूची ४**

जग, पिलर र वीमको डण्डीको गँसोट र स्थान प्रस्त देख्ने फोटोहरु

--	--

**“ग” वर्गका पिलरवाला भवन निर्माणको परामर्शदाताले भर्ने सुपरिवेक्षण प्रतिवेदनहरू  
(सुपरस्ट्रक्चर निर्माणको सुपरिवेक्षक प्रतिवेदन)**

**क) भवनको विवरण:**

१. घरधनीको नाम: .....
२. भेरीगांगा नगरपालिका वडा नं. .... ३. टोलको नाम: .....
४. भवनको क्षेत्रफल (वर्ग फिट): ..... ५. तल्ला संख्या: .....

**ख) निर्माण सामग्री (Nepal standard नेपाल गुणस्तर वा राष्ट्रिय भवन संहिता अनुसार ठीक छ वा छैन)**

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. डण्डीको गुणस्तर			२. बालुवाको गुणस्तर		
३. सिमेन्टको गुणस्तर			४. ग्रामेलको गुणस्तर		
५. सिमेन्ट कंक्रीटको गुणस्तर			६. ईटाको गुणस्तर		
७. जग, पिलर र वीममा प्रयोग भएको कंक्रीट को अनुपात:					
८. स्लम्प टेष्ट, कंक्रीट क्यूब वा अन्य सामग्री परीक्षण भएमा परीक्षणको प्रतिवेदन अनुसूची १ मा राख्ने					

**ग) डण्डी प्रयोग**

विवरण	छ	छैन
१. Bar schedule बनाएको		
२. पिलर र वीमको Bar schedule बनाएको भए अनुसूची २ मा राख्ने		
३. पिलर र वीमको डण्डीको गँसोट र स्थान प्रस्त देख्ने फोटो अनुसूची ३ मा राख्ने		
४. छतको डण्डी फर्मा र ढलानको प्रस्त देख्ने फोटो अनुसूची ४ मा राख्ने		

**घ) राष्ट्रिय भवन संहिताको (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)  
पिलरवाला भवन**

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. पिलरको संख्या			२. पिलरको स्थान		
३. पिलरको नाप			४. पिलरको डण्डी संख्या र मोटाइ		
५. पिलरको डण्डीको गँसोट स्थान			६. पिलरको डण्डीको गँसोट लम्बाइ		
७. रिङ्को मोटाइ			८. पिलर र वीमको रिङ्क दुरी		
९. रिङ्को हुक			१०. छतमा डण्डी र मोटाइ		
११. बन्धनको नाप र डण्डी			१२. वीमको नाप र डण्डी		
१३. ढलानको कम्प्याक्सन			१४. वीम पिलरको जोर्ती		

ड) भवन मापदण्डको निरीक्षण (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. भवनको लम्बाइ र चौडाइ			२. सडक सेटब्याक		
३. सडक सेटब्याक			४. साइट प्लानसेटब्याक		
५. प्लिन्थ क्षेत्रफल			६. प्लिन्थ लेभलको उचाइ		
७. चार किल्लाको सीमा पर्खाल			८. ढल निकासको सेप्टिक ट्याक र सोकपिट		
९. ग्राउन्ड कभरेज			१०. भूयाल ढोकाको स्थान		

च) प्रतिवेदन

निर्धारणः .....  
.....  
.....  
.....

छ) हस्ताक्षर

सुपरिवेक्षकको नाम : .....  
कन्सल्टेन्सीको नाम : .....

अनुसूची १

स्लम्प टेष्ट वा कंक्रीट क्यूब परीक्षण भएमा परीक्षणको प्रतिवेदन

.....
-------

अनुसूची २

पिलर र बीमको Bar schedule बनाएको

.....	.....
-------	-------

अनुसूची ३

पिलर र बीमको डण्डीको गाँसोट र स्थान प्रस्त देख्ने फोटोहरु

.....	.....
.....	.....

अनुसूची ४

छतको डण्डी, फर्मा र ढलान प्रस्त देख्ने फोटोहरु

.....	.....
.....	.....

**“ग” वर्गका गारोवाला भवन निर्माणको परामर्शदाताले भर्ने सुपरिवेक्षण प्रतिवेदनहरू  
(प्लिन्थ लेभलसम्मको निर्माणको सुपरिवेक्षक प्रतिवेदन)**

**क) भवनको विवरण**

१. घरधनीको नाम: .....  
२. भेरीगंगा नगरपालिका वडा नं. ..... ३. टोलको नाम: .....  
४. भवनको क्षेत्रफल (वर्ग फिट): ..... ५. तला संख्या: .....

**ख) भवनको लेआउटमा (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)**

१. लेआउट गरेको विधि र यन्त्र:
२. अस्थायी बेन्चमार्कको प्रयोग भएको सामाग्री:
३. Temporary Benchmark, Baseline, Horizontal Controls, Vertical Controls सहितको लेआउटका नक्सा र फोटो अनुसूची १ मा राख्ने

**ग) डण्डी प्रयोग**

विवरण	छ	छैन
१. Bar schedule बनाएको		
२. गारोवाला घरको Bar schedule बनाएको भए अनुसूची २ मा राख्ने		
३. गारोवाला घरको बन्धन, गारो र जग प्रस्त देख्ने फोटो अनुसूची ३ मा राख्ने		

**घ) निर्माण सामग्री (Nepal standard नेपाल गुणस्तर वा राष्ट्रिय भवन संहिता  
अनुसार ठीक छ वा छैन)**

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. डण्डीको गुणस्तर			२. बालुवाको गुणस्तर		
३. सिमेन्टको गुणस्तर			४. ग्राभेलको गुणस्तर		
५. सिमेन्ट कंक्रीटको गुणस्तर			६. ईटाको गुणस्तर		
७. बन्धन, जगर ठाडो डण्डीमा प्रयोग भएको कंक्रीट को अनुपात:					
८. स्लम्प टेष्ट, कंक्रीट क्यूब वा अन्य सामग्री परीक्षण भएमा परीक्षणको प्रतिवेदन अनुसूची २ मा राख्ने					

**ड) राष्ट्रिय भवन संहिताको (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)  
गारोवाला घरको लागि**

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. गारोको मोटाइ			२. गारोको स्थान		
३. ठाडो डण्डी			४. जगको नाप, डण्डी		
५. भुई बन्धनको नाप र डण्डी			६. जग बन्धनको नाप र डण्डी		
७. ईटा जडानमा जोर्ती र मसाला मोटाइ					

**च) भवन मापदण्डको निरीक्षण (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)**

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. भवनको लम्बाइ र चौडाइ			२. सडक सेटब्याक		
३. ग्राउन्ड कभरेज			४. साइट प्लानसेटब्याक		
५. प्लिन्थ क्षेत्रफल			६. प्लिन्थ लेभलको उचाइ		
७. चार किल्लाको सीमा पर्खाल			८. ढल निकासको सेप्टिक ट्रायाक र सोक पिट		

**छ) प्रतिवेदन**

निष्कर्ष: .....  
.....  
.....

**ज) हस्ताक्षर**

सुपरिवेक्षकको नाम : .....  
कन्सल्टेन्ट्सीको नाम : .....

**अनुसूची १**

Temporary Benchmark, Baseline, Horizontal Controls, Vertical Controls  
सहितको लेआउटका नक्सा

.....
.....

Temporary Benchmark, Baseline, Horizontal Controls, Vertical Controls  
सहितको लेआउटका फोटोहरू

.....
.....

अनुसूची २

बन्धन र ठाडो डण्डी Bar schedule बनाएको

--

अनुसूची ३

स्लम्प टेष्ट वा कंक्रीट क्यूब परीक्षण भएमा परीक्षणको प्रतिवेदन

--

अनुसूची ४

बन्धन, गारो र जग प्रस्ट देख्ने फोटोहरु

--

“ग” वर्गका गारोवाला भवन निर्माणको परामर्शदाताले भर्ने सुपरिवेक्षण प्रतिवेदनहरु  
(सुपरस्ट्रक्चर निर्माणको सुपरिवेक्षक प्रतिवेदन)

क) भवनको विवरण

१. घरधनीको नाम: .....
२. भेरीगांगा नगरपालिका वडा नं. .... ३. टोलको नाम: .....
४. भवनको क्षेत्रफल (वर्ग फिट): ..... ५. तला संख्या: .....

ख) निर्माण सामग्री (Nepal standard नेपाल गुणस्तर वा राष्ट्रिय भवन संहिता अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. डण्डीको गुणस्तर			२. बालुवाको गुणस्तर		
३. सिमेन्टको गुणस्तर			४. ग्रामेलको गुणस्तर		
५. सिमेन्ट कंक्रीटको गुणस्तर			६. ईटाको गुणस्तर		
७. बन्धन र छतमा प्रयोग भएको कंक्रीट को अनुपात:					
८. स्लम्प टेष्ट, कंक्रीट क्यूब वा अन्य सामाग्री परीक्षण भएमा परीक्षणको प्रतिवेदन अनुसूची १ मा राख्ने					

ग) डण्डी प्रयोग

विवरण	छ	छैन
१. Bar schedule बनाएको		
२. गारोवाला घरको Bar schedule बनाएको भए अनुसूची २ मा राख्ने		
३. गारोवाला घरको बन्धन, गारो र छत प्रस्ट देख्ने फोटोहरु अनुसूची ३ मा राख्ने		
४. ढलानको छत भएमा डण्डी, फर्मा र ढलान प्रस्ट देख्ने फोटोहरु अनुसूची ४ मा राख्ने		

घ) राष्ट्रिय भवन संहिताको (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ, वा छैन) गारोवाला घरको लागि

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. गारोको मोटाइ, उचाइ र अनुपात			२. भवनमा बन्धन र बीम (सिल, लिन्टेल, छत,)		
३. ठाडो डण्डी			४. गारोमा कुना बन्धन		
५. गारोको तेस्रो र ठाडो निरन्तरता			६. छत गारो जडान		
७. झ्याल ढोकाको नाप र अनुपात			८. झ्याल ढोका स्थान		
९. गारो लगाउने तरिका			१०. बन्धनको रिङ्को नाप, हुक, दूरी		

ङ) भवन मापदण्डको निरीक्षण (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. भवनको लम्बाइ र चौडाइ			२. सडक सेटब्याक		
३. ग्राउन्ड कभरेज			४. साइट प्लानसेटब्याक		
५. प्लिन्थ क्षेत्रफल			६. भृयाल ढोकाको स्थान		
७. चार किल्लाको सीमा पर्खाल			८. ढल निकासको सेप्टिक ट्याक र सोकपिट		

च) प्रतिवेदन

निष्कर्ष: .....

.....

.....

छ) हस्ताक्षर

.....

सुपरिवेक्षकको नाम : .....

कन्सल्टेन्सीको नाम : .....

अनुसूची १

स्लम्प टेष्ट वा कंक्रीट क्यूब परीक्षण भएमा परीक्षणको प्रतिवेदन

--

अनुसूची २

छतर बन्धनको Bar schedule बनाएको

--

अनुसूची ३

स्लम्प टेष्ट वा कंक्रीट क्यूब परीक्षणको प्रतिवेदन

--

अनुसूची ३

गारो, ठाडो डण्डीर बन्धनको डण्डीको गाँसोट र स्थान प्रस्त देख्ने फोटोहरु

--	--

अनुसूची ४

छतको डण्डी, फर्मा र ढलान प्रस्त देख्ने फोटोहरु

--	--

खण्ड ३

(नगरपालिकाले भर्ने जाँचसूची, सूचना, मुचुल्का र प्रमाण-पत्र)

- भवन निर्माण अनुमति निवेदन र कागजातको जाँच
- नक्सा र डिजाइन प्रतिवेदनको जाँच गर्ने चेकलिस्ट
- दस्तुर तथा दर्ता सम्बन्धी
- संधियारको नाममा जारी भएको सूचना
- भवन निर्माण अनुमतिको लागि १५ दिनेसूचना टाँस मुचुल्का
- सरजमिन मुचुल्का
- सरजमिनको प्राविधिक प्रतिवेदन
- टिप्पणी र आदेश: प्लिन्थ लेभलसम्मको निर्माणको निमित्त अनुमति सम्बन्धमा
- प्लिन्थ लेभलसम्म निर्माण कार्यको अनुमतिपत्र
- प्लिन्थ लेभलसम्म निर्माण कार्य सम्पन्नको प्राविधिक प्रतिवेदन
- टिप्पणी र आदेश: सुपरस्ट्रक्चर निर्माणको अनुमति सम्बन्धमा
- सुपरस्ट्रक्चर निर्माण कार्यको अनुमतिपत्र
- भवन निर्माण कार्य सम्पन्नको प्राविधिक प्रतिवेदन
- टिप्पणी र आदेश: निर्माण कार्य सम्पन्नको प्रमाण-पत्र सम्बन्धमा
- भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र

भवन निर्माण अनुमति निवेदन र कागजातको जाँच

क) कागजातको जाँच

निम्नलिखित कागजातहरु भए नभएको

- १. जग्गाधनी दर्ता प्रमाण-पुर्जाको प्रतिलिपि
- २. चालु आर्थिक वर्षसम्मको मालपोत/भूमिकरवा सम्पति कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि
- ३. नेपाली नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि
- ४. कि.न. स्पष्ट भएको नापी नक्सा प्रमाणित (ब्लु प्रिन्ट)
- ५. भवनको वास्तु र संरचनात्मक नक्सा २ प्रति
- ६. भवनको साइट प्लान (चर्पी र सकपिटसहित)
- ७. सम्झौता-पत्र (सुपरिवेक्षक/कन्सल्टेन्ट र घरधनीबीचको)
- ८. सम्झौता-पत्र (निर्माणकर्मी/ठेकेदार र घरधनीबीचको)
- ९. .....

दर्ता शाखा

ख) जग्गाको जाँच

जग्गाको पूर्व तर्फको लम्बाइ (फिट)..... नक्सामा र ..... साइट प्लान  
जग्गाको पश्चिम तर्फको लम्बाइ (फिट)..... नक्सामा र ..... साइट प्लान  
जग्गाको उत्तर तर्फको लम्बाइ (फिट)..... नक्सामा र ..... साइट प्लान  
जग्गाको दक्षिण तर्फको लम्बाइ (फिट)..... नक्सामा र ..... साइट प्लान  
साईट प्लानमा भएको जग्गाको नाप नापी नक्साबमोजिम छ।

अमिन

ग) मापदण्डको जाँच

हाल सडकको चौडाइ =

मापदण्ड अनुसार बाटोको सडक अधिकार क्षेत्र (फिट) =

मापदण्ड अनुसार सेट व्याक (फिट) =

साइट प्लान अनुसारको सेट व्याक (फिट) =

मापदण्ड अनुसार जि.सि.आर. (G.C.R) =

नक्सा अनुसारको जि.सि.आर. (G.C.R) =

नक्सामा उल्लेखित सम्पूर्ण विवरण न.पा.को स्वीकृत मापदण्डबमोजिम छ।

प्राविधिक

घ) “म्यान्डेटोरी रूल्स अफ थम्बसम्बन्धी जाँच (MRT/ C class buildings)  
राष्ट्रिय भवन संहिताको तेस्रो खण्डमा “म्यान्डेटोरी रूल्स अफ थम्ब” भनेर निश्चित आकार प्रकारका आवासीय भवनहरु निर्माणका लागि पूर्व निर्धारित डिजाइन नक्सा हुने भवन रहेको छ।

क्र. सं.	विवरण	जाँचसूची (छ./छैन/लागु हुँदैन)	टिप्पणी
१	भवनको भुईंतलाको क्षेत्रफल १००० वर्ग फिट भन्दा सानो हुनुपर्दछ।		
२	भवनको लम्बाइ ८२ फिट भन्दा कम हुनुपर्दछ।		
३	कोठाको नाप १४५ वर्ग फिट भन्दा सानो हुनुपर्दछ।		

क्र. सं.	विवरण	जाँचसुची (छ./छैन/लागु हैदैन)	टिप्पणी
४	पिलरवाला भवनमा दुईवटा पिलर विचको दुरी कम्तीमा ७ फिट र बढीमा १४ फिट ९ ईन्च हुनुपर्दछ । गारोवाला भवनमा दुईवटा गारो विचको दुरी बढीमा १४ फिट ९ ईन्च हुनुपर्दछ ।		
५	भवन कम्तीमा २ नाले र बढीमा ६ नाले हुनुपर्दछ ।		
६	पिलरवाला भवनमा ३ तला सम्म हुनुपर्दछ । ३ तला माथि भन्याङ्ग छोप्ने बनाउन र त्यसको क्षेत्रफल, भवनको क्षेत्रफलको २५% भित्र हुनुपर्दछ । सिमेन्टको जोडाइमा ईटाको र ढुङ्गाको गारोवाला भवनबढीमा २ तला र बुँगलसम्म हुनुपर्दछ ।		
७	पिलरहरु सबै सिधा लाइनमा (ग्रीड मिलाएको) हुनुपर्दछ ।		
८	छज्जाको लम्बाइ ३ फिट ३ ईन्च भित्र हुनुपर्दछ र छज्जामा गारो उठाउन हैदैन ।		

प्राविधिक

#### ड) पिलरवाला भवन सहिता सम्बन्धी जाँच (MRT/ C class buildings)

क्र. सं.	विवरण	जाँच सुची (छ./छैन)	टिप्पणी
१	भवनको नियमित आकार: भवनको लम्बाइ चौडाइको तीन गुणाभन्दा कम हुनुपर्दछ ।		
२	पिलर र बीमको स्थान: पिलरहरु एउटै ग्रिड लाइनमा हुनुपर्दछ र सबै पिलरहरुलाई बीमले जोडेको हुनुपर्दछ ।		
३	पिलरको संख्या: भवनहरुमा दुवै दिशामा एक भन्दा बढी नाल (भारबाहक संरचना) हुनुपर्दछ र न्यूनतम ९ वटा पिलर हुनुपर्दछ ।		
४	जगको बलियोपन : जगको लम्बाइ, चौडाइ र डण्डीको विवरण पिलरको स्थान र माटोको प्रकार अनुसार हुनुपर्दछ ।		

प्राविधिक

#### सिमेन्ट जोडाइमा ईटा वा ढुङ्गाको गारोवाला भवन(MRT/ C class buildings)

क्र. सं.	विवरण	जाँच सुची (छ./छैन)	टिप्पणी
१	भवनको नियमित आकार: भवनको लम्बाइ चौडाइको तीनगुणा भन्दा कम हुनुपर्दछ ।		
२	गारोको स्थान: भवनहरुमा दुवै दिशामा दुई भन्दा बढी गारोहरु हुनुपर्दछ । माथिल्लो तलाको गारो तल तलाको गारो भएको ठाउँमा नै हुनुपर्दछ ।		

क्र. सं.	विवरण	जाँच सुची (छ./छैन)	टिप्पणी
३	जगको बलियोपन : २ तला भवनको जगको न्यूनतम गहिराइ ३ फिट /चौडाइ २ फिट हुनुपर्दछ ।		
४	गारोको बलियोपन : २ तला भवनमा गारोको मोटाइ १४ इन्च भुई तलामा २ ९ इन्च पहिलो तलामा हुनुपर्दछ । १ तला भवनमा गारोको मोटाइ ९इन्च, गारोको अधिकतम उचाइ १० फिट, गारोको अधिकतम भित्रि लम्बाइ १४ फिट ९इन्च र अधिकतम कोठाको क्षेत्रफल १४५ वर्ग फिट हुनुपर्दछ ।		
५	भ्यालको र ढोकाको स्थानः भ्याल र ढोका गारोको कुनावाट कम्तीमा २ फिट टाढा हुनुपर्दछ । भ्याल ढोकाको वीचमा कम्तीमा २ फिट टाढा हुनुपर्दछ । एक तलाको निर्माण गर्दा भ्याल ढोकाका लम्बाइ बढीमा गारोको लम्बाईको ५० प्रतिशत र २ तलाको हकमा ४२ प्रतिशत हुनुपर्दछ ।		
६	गारोहरूलाई बाघे : भवनमा जग, जगको माथिल्लो सतह, भ्याल ढोकाको तल्लो र माथिल्लो सतह, चुली गारोको भिरालो सतह, भुईको सतह र छानाको सतहमा पूरै गारो भरी तेस्रो पट्टीहरू हुनुपर्दछ ।		
७	ठाडो डण्डी : कोठाको कुनामाठाडो डण्डीहरू हाल्नुपर्दछ । ठाडो डण्डीहरू जगवाट सुर भई छानाको सतहसम्म जानुपर्दछ । भ्याल, ढोकाको दाँया, बाँया पनि ठाडो डण्डीहरू हाल्नुपर्दछ । यस्ता डण्डीहरू तल्लो तेस्रा पट्टीहरूवाट सुर भई माथिल्लो तेस्रा पट्टीहरूसम्म जानुपर्दछ ।		
८	छाना र गारोको बन्धन : ढलानको छाना राख्नुपरेमा पिलरवाला घरमा जस्तै ८ मि.मि. डण्डी ६ इन्चको फरकमा बाँधेको हुनुपर्दछ । जस्तापाता जस्ता हलुका सामान छानामा प्रयोग गरेमा छाना तथा तलाको गारोसँग चौकुने बन्धन राखेको हुनुपर्दछ ।		
९	ढलान मसला (कंक्रीट) को मिश्रण : ढलानको मसला बनाउँदा, मसलामा १ भाग सिमेन्ट, १.५ भाग बालुवा र ३ भाग रोडा हुनुपर्दछ ।		

प्राविधिक



भेरीगंगा नगरपालिका  
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय  
छिन्चु, सुखेत  
कर्णाली प्रदेश, नेपाल

मिति: .....

### दस्तुर तथा दर्ता सम्बन्धी

घरधनीको नाम .....

निर्माणको प्रयोजन .....

भवनको प्रकार .....

भवनको वर्गीकरण  'क' वर्ग  'ख' वर्ग  'ग' वर्ग

### भवन निर्माण अनुमति दस्तुरको विवरण

तलाको विवरण	प्रस्तावित निर्माणको क्षेत्रफल (वर्ग फिट/मिटर)	दस्तुर		कैफियत
		दर	रकम	
भुई				
पहिलो				
दोश्रो				
तेश्रो				
चौथो				
पाँचौ				
छैठो				
सातौं				
आठौं				
नवौं				
बेसमेन्ट				
सेमि बेसमेन्ट				
जम्मा				
फारम दस्तुर				
निवेदन दर्ता दस्तुर				राजश्व शाखामा बुझाउने
अन्य				
कुल जम्मा				

अक्षरेपी .....  
 फाँटवालाको सहि .....  
 मिति: ..... रसिद नं. ..... रकम बुझ्ने .....  
**राजश्व शाखाको प्रयोजनको लागि**  
 निवेदकको भवन निर्माण अनुमति दस्तुर वापत रु. ....  
 बाट प्राप्त भयो ।  
 मिति ..... रसिद नं. ..... रकम बुझ्ने .....



प.सं.: .....

च.नं.: .....

श्री .....  
 .....

**भेरीगंगा नगरपालिका**  
**नगर कार्यपालिकाको कार्यालय**

छिन्चु, सुखेत

कर्णाली प्रदेश, नेपाल मिति: .....

**सँधियारको नाममा जारी भएको सूचना ।**

यस भेरीगंगा नगरपालिका वडा नं. .....टोल/स्थान .....  
 मा अवस्थित साविक ..... गा.पा /न.पा वडा नं. ....  
 कित्ता नं. ..... जग्गाको क्षेत्रफल ..... मा भवन निर्माण  
 गर्ने घरधनी श्री ..... जग्गाको क्षेत्रफल ..... ले यस भेरीगंगा नगरपालिकामा पेश  
 गरेको नक्सा बमोजिमको ..... तला भवन निर्माण गर्न निवेदन पेश गरेकोमा  
 तपाईं सँधियारको नाममा यो सूचना जारी गरिएको छ ।  
 निवेदनसाथ पेश हुन आएका कागजातहरु र नक्साको आधारमा निर्माण स्वीकृति  
 दिँदा तपाईंको जग्गा लगायत सार्वजनिक स्थलको हानी नोक्सानी हुन्छ, हुँदैन  
 भनेर यो सूचना जारी गरिएको हो । यदि प्रस्तावित भवन निर्माणले तपाईंलाई  
 हानी नोक्सानी हुने भए यो सूचना जारी भएको मितिले १५ दिनभित्र प्रमाणसहित  
 यस भेरीगंगा नगरपालिकामा उजुर गर्न सूचित गरिन्छ ।

**प्रस्तावित भवन निर्माणका निमित्त जग्गाको चार किल्लाको विवरण:**

दिशा	जग्गाको नाप (फिट)	नक्सा अनुसार भवनको नाप (फिट)	नक्सा अनुसार जग्गाको सिमानाबाट भवन सम्मको न्यूनतम दूरी (फिट)	सँधियार	
				चार किल्लाको प्रकार (निजी जग्गा, बाटो, पोखरी, सार्वजनिक पर्ती जग्गा, नदी, नाला, कुलो, चोक, मन्दिर, जंगल आदि)	कि.नं. नाम
उत्तर					
दक्षिण					
पूर्व					
पश्चिम					

बोधार्थ : ..... नं. वडा वडाध्यक्ष/वडा प्रतिनिधि : कुनै प्रतिकृया भए जनाईदिनहुन  
 अनुरोध छ ।



**भेरीगंगा नगरपालिका  
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय  
छिन्चु, सुखेत  
कर्णाली प्रदेश, नेपाल**

प.सं: .....

मिति: .....

च.नं: .....

**भवन निर्माण अनुमतिका लागि १५ दिने सूचना टाँस मुचुल्का**

यस भेरीगंगा नगरपालिका वडा नं. .... टोल/स्थान ..... मा  
अवस्थित साविक ..... गा.पा/न.पा वडा नं. .... कित्ता  
नं. .... जग्गाको क्षेत्रफल..... मा भवन निर्माण गर्ने घरधनी  
श्री ..... ले भवन निर्माण अनुमति प्रयोजनको सिलसिलामा  
यस भेरीगंगा नगरपालिका कार्यालयको च.नं. .... मिति .....

गते जारी १५ दिने सम्झिसर्पन बारेको सूचना हामीहरुको रोहवरमा निर्माण  
स्थलको सबैले देख्ने ठाँउमा टाँस गरेको ठीक हो ।

**साक्षीहरु :**

- १. .... बस्ने श्री ..... दस्तखत .....
- २. .... बस्ने श्री ..... दस्तखत .....
- ३. .... बस्ने श्री ..... दस्तखत .....
- ४. .... बस्ने श्री ..... दस्तखत .....
- ५. .... बस्ने श्री ..... दस्तखत .....

**घरधनी:**

श्री ..... दस्तखत .....

उपर्युक्त सूचना सँधियारहरुलाई बुझाइ निर्माण स्थलमा टाँस गरी वडा समिति  
मार्फत भेरीगंगानगर कार्यपालिकाको कार्यालयमा बुझायौं ।

**काम तामेल गर्ने:**

दस्तखत : .....

नाम : .....

पद : .....

..... नं. वडा समितिको कार्यालय

मिति..... साल..... महिना..... गते

**सरजमिन मुचुल्का**

(स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा ३१ र ३२ बमोजिम  
सरजमिन खटी गएको)

लिखितम् हामी तपसिलका मानिसहरु आगे यस भेरीगंगा नगरपालिकावडा नं.  
..... टोल/स्थान ..... मा अवस्थित साविक वडा नं.  
..... कित्ता नं ..... जग्गाको क्षेत्रफल .....  
मा भवन निर्माण गर्ने घरधनी श्री ..... ले नक्साबमोजिमको  
भवन बनाउन पाउँ भनी दरखास्त परेको १५ दिनको सूचना टाँस भई “स्थानीय  
सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४” को दफा ३० र ३१ बमोजिम सरजमिन गर्नुपर्दा  
यस सरजमिनमा आई तपाईं तपसिलका मानिसहरुसँग सोधनी गरिन्छ कि माथि  
लेखिएबमोजिमको भवन बनाउँदा तपाईहरुलाई सन्धिसर्पन, पीरमर्का पर्छ, पर्दैन  
भए आफ्नो भएको व्यहोरा तपसिलमा खोली लेखी दिनुस् भनी यस भेरीगंगा  
नगरपालिका कार्यालय नक्सा शाखावाट खटी आउनुभएका कर्मचारीले सोधनी  
गर्दा हामीहरुको चित बुझ्यो । उक्त जग्गामा हामी कसैको सम्झिसर्पन, पिरमर्का  
नपर्ने देखिएको हुँदा सो ..... को नक्सा पास गरिदिएमा  
ठीक छ, भनेर लेखी दिएका छौं, फरक पर्ने छैन, फरक परे ऐन कानूनबमोजिम  
सहुँला, बुझाउँला भनी यस मुचुल्कामा सहीछाप गरी भेरीगंगा नगरपालिकामा  
बुझायौं ।

**तपसिल**

**सँधियारको सही :**

पूर्वतर्फ : वडा नं..... बस्ने वर्ष..... का श्री ..... दस्तखत .....

पश्चिम तर्फ : वडा नं..... बस्ने वर्ष..... का श्री .....

दस्तखत .....

उत्तर तर्फ : वडा नं..... बस्ने वर्ष..... का श्री .....

दस्तखत .....

दक्षिण तर्फ : वडा नं..... बस्ने वर्ष..... का श्री .....

दस्तखत .....



छ, भने

- ३.३.१ जग्गाको सिमानासम्मको दूरी : ..... फिट
- ३.३.२ प्रस्तावित भवन निर्माण स्थलसम्मको दूरी : ..... फिट
- ३.४ ३० डिग्री भन्दा माथि भएको भिरालो जग्गा वा भौगोर्भिक धाँजा वा माटो पुरिएको जग्गा  छ  छैन ?
- छ, भने .....
४. प्राविधिकको अन्य कुनै टिप्पणी भए व्यहोरा खुलाउने .....

प्रतिवेदन पेश गर्नेको नाम:.....

सहित:.....

पद:.....

मिति: .....



भेरीगंगा नगरपालिका  
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय  
छिन्चु, सुखेत  
कर्णाली प्रदेश, नेपाल

मिति: .....

टिप्पणी र आदेश

विषय: भवनको प्लिन्थ लेभलसम्मको निर्माणका निमित्त अनुमति प्रदान गर्ने ।

यस भेरीगंगा नगरपालिकाको वडा नं. .... टोल/स्थान .....  
मा अवस्थित साविक वडा नं ..... कित्ता नं. .... क्षेत्रफल .....  
मा भवन निर्माण गर्ने घरधनी श्री ..... ले भवन  
निर्माण गर्ने स्वीकृति पाउँभनी स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा  
२७,२८,२९,३० बमोजिम मिति ..... मा नक्सा सहित आवश्यक  
प्रमाण राखी निवेदन दिनुभएकोमा सोही ऐनको दफा ३०, ३१ बमोजिम १५ दिने  
सन्धिसर्पनको उजुरीबाटे सूचना प्रकाशित गरिएकोमा सूचनाको म्यादभित्र कसैको  
उजुरी नपरेकोले श्री ..... को प्लिन्थ लेभलसम्म निर्माण  
कार्य स्वीकृति दिँदा कसैको हानी नोक्सानी हुँदैन भनी उल्लेख भई आएको, साथै  
प्राविधिकको स्थलगत प्रतिवेदनमा समेत नक्सापास गरी भवन निर्माण स्वीकृति  
दिन मिल्ने भन्ने मिति ..... मा भएको सर्जिमन मुचुल्कामा  
उल्लेख भै आएकोले सो ऐनको दफा ३२,३३,३४,३५ बमोजिम भवन निर्माण  
अनुमति दिन मनासिव ठहरिएकोले पेश गरेको छु ।



**भेरीगंगा नगरपालिका  
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय  
छिन्चु, सुखेत  
कर्णाली प्रदेश, नेपाल**

प.सं: .....

मिति: .....

च.नं: .....

**प्लन्थ लेभलसम्म निर्माण कार्यको अनुमति पत्र**  
तपाईं श्री..... ले यस भेरीगंगा नगरपालिकाको  
वडा नं. .... टोल/स्थान..... मारहेको साविक वडा नं. ....  
कित्ता नं. .... क्षेत्रफल ..... को जग्गामा भवन  
निर्माण स्वीकृतिको लागि मिति ..... मा दरखास्त सहित नक्सा पेश  
गर्नुभएकोमा स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ अनुसारको प्रकृया पूरा भई  
यस कार्यालयको मिति ..... को निर्णय र राष्ट्रिय भवन  
निर्माण संहिता-२०६० तथा भवन संहिताबमोजिम निम्नानुसार प्लन्थ लेभलसम्म  
निर्माण कार्यको अनुमति प्रदान गरिएको छ। प्लन्थसम्मको निर्माण कार्य सकिएपछि  
सो भन्दा माथिको स्वीकृति (सुपरस्ट्रक्चर निर्माणको अनुमति पत्र) को लागि  
कन्सल्टेन्ट/इन्जिनियरबाट प्लन्थ निर्माण कार्यको फिल्ड प्रतिवेदन सहित उपस्थित  
हुनुहोला।

**निर्माण स्वीकृत भएको विवरण**

भवन मापदण्ड

क्र.सं	विवरण	स्वीकृत अनुसार	क्र.सं	विवरण	स्वीकृत अनुसार
१.	भवनको लम्बाइ र चौडाइ (फिट)		२.	जग्गाको सिमानावाट भवन सम्मको न्यूनतम दूरी	
	उत्तर			उत्तर	
	दक्षिण			दक्षिण	
	पूर्व			पूर्व	
	पश्चिम			पश्चिम	
३.	भवनको प्लन्थको क्षेत्रफल	.....वर्ग फिट	४.	सडकको चौडाइ (फिट)	
५.	सडकको सतहबाट प्लन्थ लेभल सम्मको उचाइ (फिट)				

राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता २०६०

क्र.सं	विवरण	स्वीकृत अनुसार	क्र.सं	विवरण	स्वीकृत अनुसार
<b>पिलरवाला भवनको</b>					
१.	जग्गाको गहिराइ र चौडाइ		२.	पिलरको चौडाइर मोटाइ (इन्च)	
३.	पिलरमा प्रयोग गर्ने डण्डीको संख्या र मोटाइ		४.	पिलरको चुरीको मोटाइ (एमएम) र दुरी(इन्च)	
५.	ढलान मसलाको मिश्रण विवरण		६.	प्लन्थ बीमको विवरण	
<b>ईटा वा ढुङ्गाको भवन</b>					
१.	जग्गाको गहिराइ र चौडाइ		२.	गारोको मोटाइ (इन्च)	
३.	गारो जोडाइको मसला र मिश्रणको विवरण		४.	कुनाको पोष्टको विवरण	
५.	जग बन्धनको विवरण		६.	प्लन्थ लेभल बन्धनको विवरण	

.....  
तयार गर्ने

.....  
जाँच गर्ने

.....  
स्वीकृत गर्ने

**प्लन्थ लेभलसम्म निर्माण अनुमति नवीकरण**

क्र.सं	नवीकरण गरेको मिति	स्थाद पुग्ने मिति	सिफारिस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

## प्लन्थ लेभलसम्म निर्माण अनुमति नामसारी

## पिल्न्थ लेमलसम्म निर्माण कार्य सम्पन्नको प्राविधिक प्रतिवेदन

मिति: .....

क) भवनको विवरण

घरधनीको नाम : .....

भेरीगांगा नगरपालिका वडा नं. : ..... टोलको नाम : .....

तला संख्या : ..... भवनको वर्ग : .....

ख) भवन मापदण्डको निरीक्षण (अनमति नक्सा अनसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ.	छैन	विवरण	छ.	छैन
१. भवनको लम्बाइर चौडाइ			२. ग्राउण्ड कभरेज		
३. सडक सेटब्याक			४. साइट प्लान सेटब्याक		
५. प्लिन्थ क्षेत्रफल			६. प्लिन्थ लेभलको उचाइ		
७. सडक अधिकार क्षेत्र पालना			८		

ग) राष्ट्रिय भवन संहिताको निरीक्षण (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन) पिलरबाला भवन

विवरण	छ.	छैन	विवरण	छ.	छैन
१. पिलरको संख्या			२. पिलरको स्थान		
३. पिलरको नाप			४. पिलरको डण्डी संख्या र मोटाइ		
५. पिलरमा डण्डीको गँसोट स्थान			६. पिलरको डण्डीको गँसोट लम्बाइ		
७. रिडको मोटाइ			८. पिलरमा रिडको दुरी		
९. रिडको हुक			१०. वीममा रिडको दुरी		
११. वीमको नाप			१२. वीममा डण्डी संख्या र मोटाइ		

गारोवाला भवन

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. गारोको मोटाइ			२. जग बन्धनको नाप		
३. जग बन्धनको डण्डी संख्या			४. ठाडो डण्डी		
५. गारोको जोर्ती र जडान मसाला मोटाइ					

घ) प्राविधिक, ठेकेदार र निर्माणकर्मी (अनुमति फारम अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. सुपरीवेक्षक प्राविधिक			२. ठेकेदार		

ड) प्रतिवेदन

निष्कर्षः .....  
.....

सिफारिसः अगाडि बढाउने  सुधार गर्ने  निर्माण रोक्ने

माथि उल्लेखित भवन स्थलगत निरीक्षण गर्दा प्रचलित भवन मापदण्ड एवं राष्ट्रिय भवन संहिता अनुसार ठीक छ। फरक ठहरे कानुनबमोजिम सहुँला बुझाउँला।

च) हस्ताक्षर

.....  
फिल्ड निरीक्षक (प्राविधिक)

.....  
स्वीकृत गर्ने



भेरीगंगा नगरपालिका  
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय  
छिन्चु, सुखेत  
कर्णाली प्रदेश, नेपाल

मिति: .....

टिप्पणी र आदेश

विषय: सुपरस्ट्रक्चर निर्माणको अनुमति सम्बन्धमा।

यस भेरीगंगा नगरपालिका वडा नं. .... टोल/स्थान .....  
मा अवस्थित साविक वडा नं. .... कित्ता नं. ....  
क्षेत्रफल ..... मा भवन निर्माण गर्ने घरधनी  
श्री ..... दर्ता नं. .... ले भवन निर्माण  
गर्न मिति ..... मा प्लिन्थ अनुमति लिनु भएको हुँदा सोही  
सिलसिलामा यस भेरीगंगा नगरपालिका कार्यालयका प्राविधिकद्वारा स्थलगत  
निरीक्षण गरी पेश गर्नुभएको प्रतिवेदन अनुसार स्वीकृत भवन मापदण्ड र  
राष्ट्रिय भवन संहिता २०६० को पालना भएको प्रतिवेदन प्राप्त हुन आएकोले  
सुपरस्ट्रक्चर निर्माणको अनुमति दिनको लागि मनासिव देखि पेश गरेको छु।



**भेरीगंगा नगरपालिका  
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय  
छिन्चु, सुखेत  
कर्णाली प्रदेश, नेपाल**

प.सं.: .....

मिति: .....

च.नं.: .....

**सुपरस्ट्रक्चर निर्माण कार्यको अनुमति-पत्र**

तपाईँ श्री..... ले यस भेरीगंगा नगरपालिकाको वडा नं. .... टोल/स्थान ..... मा रहेको साविक वडा नं. .... कित्ता नं. .... क्षेत्रफल ..... को जग्गामा भवनको सुरस्ट्रक्चर निर्माण स्वीकृतिको लागि मिति ..... मा दरखास्त पेश गर्नुभएकोमा स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ अनुसारको प्रक्रया पूरा भई यस कार्यालयको मिति ..... को निर्णय बमोजिम दोस्रो चरणमा राष्ट्रिय भवन संहिता र भवन मापदण्ड बमोजिम निम्नानुसार सुपरस्ट्रक्चर निर्माण कार्यको अनुमति प्रदान गरिएको छ। स्वीकृत भएको नक्साबमोजिम निर्माण कार्य सम्पन्न गरिसकेपछि, "निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र" लिन आउनु हुन जानकारी गराईन्छ।

**निर्माण स्वीकृत भएको विवरण**

**भवन मापदण्ड**

क्र. सं.	विवरण	स्वीकृत अनुसार	क्र. सं.	विवरण	स्वीकृत अनुसार
१.	भवनको लम्बाइ र चौडाइ (फिट)		२.	जग्गाको सिमानाबाट भवन सम्मको न्यूनतम दूरी	
	उत्तर			उत्तर	
	दक्षिण			दक्षिण	
	पूर्व			पूर्व	
	पश्चिम			पश्चिम	
३.	भवनको प्लिन्थको क्षेत्रफल	.....वर्ग फिट	४.	भवनको कुल क्षेत्रफल	....वर्ग फिट
५.	तला संख्या		६.	भवनको उचाइ (फिट)	

**राष्ट्रिय भवन संहिता**

क्र. सं.	विवरण	स्वीकृत अनुसार	क्र. सं.	विवरण	स्वीकृत अनुसार
	पिलरवाला भवनको				
१.	पिलरको चौडाइ र मोटाइ (इन्च)		२.	पिलरमा प्रयोग गर्ने डण्डीको संख्या र मोटाइ	
३.	बीमको चुरीको मोटाइ (एमएम) र दुरी (इन्च)		४.	गारोलाई पिलर सँग बाँध्ने बन्धनको विवरण	
	इटा वा ढुङ्गाको भवन				
१.	गारोको मोटाइ (इन्च)		२.	गारो जोडाइको मसला र मिश्रणको विवरण	
३.	तेस्रो बन्धनको विवरण		४.	छाना र गारोको बन्धनको विवरण	

.....

.....

.....

तयार गर्ने

जाँच गर्ने

स्वीकृत गर्ने

**सुपरस्ट्रक्चर निर्माण अनुमति नविकरण**

क्र.सं.	नविकरण गरेका मिति	स्थाद पुर्ने मिति	सिफारिस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

## सुपरस्टूचर निर्माण अनुमति नामसारी

## भवन निर्माण कार्य सम्पन्नको प्राविधिक प्रतिवेदन

मिति: .....

क) भवनको विवरण

घरधनीको नाम:.....

भेरीगांगा नगरपालिका वडा नं. : .....टोलको नाम:.....

तल्ला संख्या : ..... भवनको वर्ग : .....

ख) भवन मापदण्डको निरीक्षण (अनमति नक्सा अनसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. भवनको लम्बाइ, चौडाइ र उचाइ			२. तलाको उचाइ		
३. ग्राउण्ड कभरेज			४. भवनको सेटब्याक		
५. प्लिन्थ क्षेत्रफल			६. भूयाल ढोकाको स्थान, नाप र सेटब्याक		
७. चार किल्लाको सीमा पर्खाल			८. सडक अधिकार क्षेत्र पालना		

ग) राष्ट्रिय भवन संहिताको निरीक्षण (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ, वा छैन)  
पिलरबाला भवन

विवरण	छ.	छैन	विवरण	छ.	छैन
१. पिलरको संख्या			२. पिलरको डण्डी संख्या र मोटाइ		
३. पिलरको ठाडो निरन्तरता			४. बीमको मोटाइ		
५. बीमको तेस्रो निरन्तरता			६. सिल लिन्टेल बन्धन		
७. भवनको भित्री र बाहिरी गारो			८. खुल्ला तल्ला		
९. क्यान्टिलिभर वा छज्जीको अवस्था					

गारोवाला भवन

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. गारोको मोटाइ			२. सिल र लिन्टेल बन्धनको नाप		
३. कुना बन्धन नाप र डण्डी			४. ठाडो डण्डी		
५. इटाको जोर्तीमा जडान मसाला मोटाइ					
६. भ्रयाल ढोकाको अनुपात			७. गारो र छतको गाँसाइ		
८. छत बन्धनको नाप			९. छत बन्धनको जोडाइ		

घ) प्राविधिक, ठेकेदार र निर्माणकर्मी (अनुमति फारम अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. सुपरिवेक्षक प्राविधिक			२. ठेकेदार		

ड) प्रतिवेदन

निष्कर्ष: .....

.....

सिफारिस:

अगाडि बढाउने □

सुधार गर्नेऱ □

माथि उल्लेखित भवन स्थलगत निरीक्षण गर्दा प्रचलित भवन मापदण्ड एवं राष्ट्रिय भवन संहिता अनुसार ठीक छ। फरक ठहरे कानुनबमोजिम सहूँला बुझाउँला।

च) हस्ताक्षर

.....

फिल्ड निरीक्षक

.....

स्वीकृत गर्ने



भेरीगंगा नगरपालिका  
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय  
छिन्चु, सुखेत  
कर्णाली प्रदेश, नेपाल

मिति: .....

टिप्पणी र आदेश

विषय: निर्माण कार्य सम्पन्नको प्रमाण-पत्र सम्बन्धमा

यस भेरीगंगा नगरपालिकाको वडा नं. .... टोल/स्थान ..... मा  
अवस्थित साविक ..... कित्ता नं. .... क्षेत्रफल.....  
मा बस्ने श्री ..... ले मिति.....  
मा भवन निर्माण गर्न स्वीकृति पत्र लिई हाल निर्माण कार्य समाप्त गरी निर्माण कार्य सम्पन्नको प्रमाण-पत्रको लागि निवेदन दिनु भएको हुँदा यस कार्यालयका प्राविधिकते स्थलगत निरीक्षण, सुपरिवेक्षण गरी दिएको प्रतिवेदन अनुसार नक्सापास सहूँदाको मापदण्ड अनुसार भवन निर्माण भएको देखिएकोले निजलाई निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र दिन मनासिव देखी पेश गरेको छ।



# भेरीगंगा नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय छिन्नु, सुर्खेत कर्णाली प्रदेश, नेपाल

प.सं.: .....  
च.नं.: .....

मिति: .....

भवन निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्र

यस भेरीगंगा नगरपालिकामा मिति .....मा भवन निर्माण अनुमति लिई निम्नबमोजिम निर्माण कार्य पूरा गरेकोले यो निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण(पत्र प्रदान गरिएको छ)।

## १. जग्गाधनी र घरधनीको विवरण

क) जग्गाधनीको नाम ..... ख) घरधनीको नाम .....

२. जग्गाको विवरण कि.नं..... क्षेत्रफल.....

३. ठेगाना साविक वडा नं. .... हालको वडा नं. .... टोल.....सडकको  
नाम

#### ४. भवनको विवरण :

क) भवनको प्रकार :  पिलरवाला  सिमेन्ट जोडाइमा ईटाकोभवन   
सिमेन्ट जोडाइमा हुँझाको भवन

ख) भवनको वर्गीकरण :  'ग' वर्ग  'ख' वर्ग  'क' वर्ग

ग) तला संख्या.....

घ) भवनको प्लन्थको क्षेत्रफल (वर्ग फिट)..... ड) भवनको कुल  
क्षेत्रफल (वर्ग फिट)

#### ५. मापदण्डको विवरण :

क) जग्गाको सिमानाबाट भवनसम्मको न्यूनतम दूरी फिटमा,  
उत्तर ..... दक्षिण ..... पूर्व ..... पश्चिम .....

ख) सडकको चौडाइ र सेट व्याक (सडक क्षेत्राधिकारदेखि भवनसम्मको  
न्यूनतम दूरी फिटमा).....

ग) सडकको सतहबाट प्लिन्थ लेभलसम्मको उचाइ फिटमा .....

- घ) उच्च विजुली प्रसारण तारको नजिक भएमा छाडेको दूरी फिटमा .....  
 ङ) नदी, नालाको किनार भएमा छाडेको दूरी फिटमा .....  
 च) ढल निकास सम्बन्धी ढल, सेप्टिकटैक, सोकपिट भए सोको विवरण.....

#### ६. राष्ट्रिय भवन संहिता २०६० सम्बन्धी विवरण

पिलरवाला भवन

- क) पिलरको चौडाइ र मोटाइ (इन्व).....  
ख) जगको गहिराइ र चौडाइ फिटमा .....  
ग) पिलरमा प्रयोग गर्ने डण्डीको संख्या र मोटाइ .....

घ) बीमको चुरीको मोटाइ (एमएम) र दुरी (इन्व).....

सिमेन्ट जोडाइमा ईटा/दुङ्गाको भवन

क) गारोको मोटाइ फिटमा .....

ख) जगको गहिराइ र चौडाइ फिटमा .....

ग) तेर्सो बन्धन र कना बन्धनको विवरण .....

स ईंजिनियर/अ स ईंजिनियर ईंजिनियर प्रमुख प्रसासकिय अधिकत

## निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्र नामसारी

ਖਣਡ ੩

अन्य फारामहरू

(भवन नामसारी, मन्जूरीनामा, वारेशनामा फारामहरू)



## भेरीगंगा नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

## छिन्चु, सुखेत कर्णाली प्रदेश, नेपाल

मिति: .....

टिप्पणी र आदेश

## विषयः भवनको नामसारी सम्बन्धमा ।

यस भेरीगांगा नगरपालिकाको वडा नं. .... टोल/स्थान.....मा  
 अवस्थित साविक वडा नं..... किता नं..... क्षेत्रफल.....  
 मा श्री ..... ले मिति..... मा भवन निर्माणको  
 लागि लम्बाइ..... चौडाइ..... उचाइ .....,  
 प्लिन्थ क्षेत्रफल..... रहेको भवन नक्सापास गरी लैजानु भएकोमा  
 मिति..... मा जिल्ला ..... मालपोत कार्यालयको  
 निर्णय अनुसार रजिस्ट्रेशन/अंशवण्डा/..... वाट श्री .....,  
 ले लिनुभएको प्रमाण सहित भवन नामसारीको लागि दरखास्त पर्न आएकोले यस  
 कार्यालयवाट मिति..... मा श्री .....,  
 को नाममा पास भई गएको भवन श्री ..... को नाममा  
 आएको कागज प्रमाणबमोजिम हाल कायम रहन आएको कि.नं.....  
 जग्गा क्षेत्रफल ..... रहने गरी नक्सा नामसारीको लागि  
 मनसिव ठहरिएकोले पेश गरेको छ ।

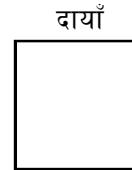
मन्जुरीनामा

लिखितम् ..... जिल्ला ..... न.पा./गा.पा. वडा नं.....  
 बस्ने वर्ष ..... को आगे ..... मेरो/हाम्रो नाउँमा दर्ता  
 भएको साविक ..... हाल ..... न.पा./गा.पा.,  
 वडा नं.....स्थित कि.नं.....क्षेत्रफल ..... भएको जग्गामा  
 भवन बनाउनको लागि भेरीगांगा नगरपालिका कार्यालयमा भवन निर्माण अनुमतिको  
 दरखास्त दिई निर्माण अनुमति लिनका लागि ..... न.पा./गा.पा., वडा  
 नं..... बस्ने वर्ष ..... को श्री ..... ले मन्जुरीनामा  
 लेखिदिनु भनी म/हामीलाई भन्दा मेरो/हाम्रो चित्त बुझ्यो । उक्त जग्गामा भवन  
 निर्माण गरेमा मेरो/हाम्रो मन्जुरी छ । पछि उक्त मेरो/हाम्रो नाउँको जग्गामा  
 भवन बनाउन पाउने होइन भनी कुनै कुराको उजुर गर्ने छैन । गरे यसै  
 कागजबाट बदर गरिदिनु भनी मेरो मनोमान खुशीराजीसँग .....  
 बनाउन मन्जुरीनामाको कागज लेखिदिएँ/दियौँ । साक्षी किनाराको सदर ।

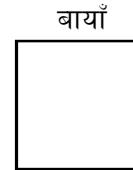
इति सम्बत् ..... साल ..... महिना ..... गते रोज ..... शुभम्

दस्तखत : .....

मेरीगांगा नगरपालिका



दायाँ



बायाँ

साक्षीहरु :

१. ..... बस्ने श्री ..... दस्तखत : .....
२. ..... बस्ने श्री ..... दस्तखत : .....
३. ..... बस्ने श्री ..... दस्तखत : .....

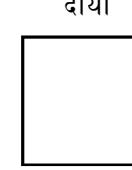
वारेसनामा

लिखितम् ..... जिल्ला ..... न.पा./गा.पा. वडा नं.....  
 बस्ने वर्ष ..... को आगे ..... मेरो/हाम्रो नाउँमा दर्ता  
 भएको साविक ..... हाल ..... भएको जग्गामा घर बनाउनको  
 लागि भेरीगांगा न.पा. कार्यालयमा नक्सा दरखास्त पेश गरी नक्सापास तथा  
 निर्माण अनुमति लिन मेरो/हाम्रो घरायसी कामले फुर्सद नभएकोले सो कार्यको  
 लागि ..... न.पा./गा.पा., वडा नं..... बस्ने वर्ष ..... को  
 श्री ..... लाई वारेसको अद्वितीयारी दिई पठाएको/का छु/छौ ।  
 नीज वारेसले त्यस न.पा./गा.पा. कार्यालयमा उपस्थित भई तत्सम्बन्धी दरखास्त  
 पेश गरी नक्सापास तथा निर्माण इजाजत लिएमा र नक्सापास कार्य हुँदै जाँदा  
 केही गरी विपक्षहरुसँग मुद्दा मामिला परे मुद्दा फैसला हुँदाका बखत जो परेको  
 म/हामी आफै उपस्थित भई बुझाउने छु/छौ । अद्डा अदालतबाट लागेको दण्ड  
 जरिवाना सरकारी विगो, दशौद र आदेशले लागेको कोर्ट फि समेत तिन बुझाउन  
 मैले/हामीले बाँकी राख्ने छैन/छैनौ । नतिरी बाँकी राखेको ठहरे वारेसनामा बदर  
 गरी नक्सापास कार्य कानून बमोजिम होस् भनि मेरो/हाम्रो राजीखुशीले किनारामा  
 लेखिएका साक्षीहरुको रोहवरमा भेरीगांगा न.पा. कार्यालयमा बसर वारेसनामा  
 लेखी नीज ..... लाई दिएँ ।

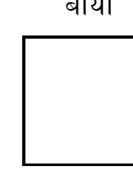
इति सम्बत् ..... साल ..... महिना ..... गते रोज ..... शुभम्

दस्तखत : .....

मेरीगांगा नगरपालिका



दायाँ



बायाँ

साक्षीहरु :

१. ..... बस्ने श्री ..... दस्तखत : .....
२. ..... बस्ने श्री ..... दस्तखत : .....
३. ..... बस्ने श्री ..... दस्तखत : .....

अनुसूची-२.२

'घ' वर्गको भवन निर्माण अनुमतिको दरखास्त फाराम



मेरीगंगा नगरपालिका  
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय  
छिन्चु, सुखेत  
कर्णालीप्रदेश, नेपाल

भवन निर्माण अनुमतिका लागि दरखास्त फाराम

'घ' वर्गको भवन

आर्थिक वर्ष .....

घरधनीको नाम: .....

टोल : .....

वडा नं.: .....

सम्पर्क फोन नं.: .....

दर्ता मिति : .....

दर्ता नं. : .....

### विषय सूची

खण्ड १: भवनको नमुना नक्साहरू

भवनको नमुना नक्साहरू

खण्ड २: घरधनीले भर्ने निवेदनहरू

भवन निर्माण अनुमतिका लागि निवेदन

भवन निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्रका लागि निवेदन

खण्ड ३: नगरपालिकाले भर्ने जाँच सूची, सूचना, मुचुल्का र प्रमाण-पत्र

भवन निर्माण अनुमति निवेदन र कागजात जाँचको चेकलिष्ट

नक्सा र डिजाइनको जाँचको चेकलिष्ट

संधियारको नाममा जारी भएको सूचना

भवन निर्माण अनुमतिका लागि १५ दिने सूचना टाँस मुचुल्का  
सरजमिन मुचुल्का

सरजमिनको प्राविधिक प्रतिवेदन

टिप्पणी र आदेश : भवन निर्माणको निमित्त अनुमति प्रदान गर्ने  
भवन निर्माण कार्यको अनुमति पत्र

भवन निर्माण कार्य सम्पन्नको न.पा. प्राविधिकको प्रतिवेदन

टिप्पणी र आदेश: निर्माण कार्य सम्पन्नको प्रमाण-पत्र सम्बन्धमा

भवन निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्र

### प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतको अनुरोध

नेपालमा विगतका भूकम्फहरुको विनाशलाई केलाएर हेर्ने हो भने भूकम्फद्वारा हुने क्षतिको प्रमुख कारण कमजोर घर तथा संरचनाहरुको निर्माण नै हो भन्ने प्रमाणित भइसकेको छ ।

यसै तथ्यलाई मनन गरी नेपालमा ऐन, कानून, संहिता र मापदण्डहरु बनेका छन् । स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को परिच्छेद ३ को दफा ११ उपदफा ६ ले राष्ट्रिय भवन संहिता तथा मापदण्ड बमोजिम भवन निर्माण अनुमति, अनुगमन र नियमनको अधिकार स्थानीय सरकारलाई दिएको छ । स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को परिच्छेद ७ मा भवन निर्माण तथा सडक सम्बन्धी व्यवस्था उल्लेख छ । परिच्छेद ७ अन्तर्गत दफा २७ मा नक्सापास नगराई भवन निर्माण गर्न नहुने विषय उल्लेख छ । बस्ती विकास मापदण्ड २०७२ को दफा ५ मा स्थानीय तहमा हुने भवन निर्माण अनुमति प्रक्रियाको विभिन्न चरणहरु जस्तै: निर्माण अनुमति, सम्पन्न प्रमाण-पत्रको व्यवस्था उल्लेख गरिएको छ । त्यसैगरी दफा १० मा भवन निर्माण सम्बन्धी नमूना मापदण्डका आधारमा निर्माण अनुमति दिनुपर्ने उल्लेख गरिएको छ ।

नेपालमा विद्यमान ऐन, कानून, संहिता र मापदण्डहरुलाई आधार मानी यस भेरीगंगा नगरपालिकाले 'घ' वर्गका घरहरुलाई लक्षित गरेर भवन अनुमति प्रक्रियाको फारम तयार पारेको हो । 'घ' वर्गका घरमा ग्रामीण क्षेत्रमा बन्ने दुङ्गा, माटो, काठ, बाँस आदि घरहरु पर्दछन् । यस फारमको खण्ड: १ मा ग्रामीण घरको नमूना नक्साहरु राखिएको छ । खण्ड: २ मा घरधनीले भर्ने निवेदनहरू रहेका छन् । त्यसैगरी खण्ड: ३ मा भेरीगंगा नगरपालिकाले भर्ने जाँच सूची, सूचना, मुचुल्का र प्रमाण-पत्र छन् ।

हामीले भवन अनुमति प्रक्रियामार्फत भवन मापदण्ड र भवन संहिताको कार्यान्वयन गर्न प्रयास गरीहेका छौं । साथै समय समयमा सम्बन्धित दस्तावेज, नियम, निर्देशिका र प्रक्रियाहरुलाई अद्यावधिक पनि गरिरहेका छौं । त्यसको फलस्वरूप सुरक्षित भवन निर्माणमा हामी विस्तारै सफल पनि भइरहेका छौं । यो भवन अनुमति प्रक्रिया फारममार्फत यस भेरीगंगा नगर क्षेत्रमा बन्ने सबै घर संरचनाहरुलाई निर्माण अनुमति प्रक्रियामा ल्याउने र सुरक्षित निर्माणमा थप अधिक बढ्ने हाम्रो उद्देश्य रहेको छ । हामी हाम्रो यस उद्देश्य प्राप्तिको लागि भवन अनुमति

प्रक्रियालाई प्रभावकारी बनाउन निरन्तर प्रयासरत रहने छौं । साथै सम्बन्धित सबै निकाय र आम समुदायहरुलाई पनि यस कार्यमा हातेमालो गर्न र सुरक्षित निर्माणको यस अभियानमा सहभागी हुन हार्दिक अनुरोध गर्दछु ।

### खण्ड १

#### भवनको नमूना नक्साहरु विवरणः

भवनको नक्साहरु निम्न साईटमा उपलब्ध छन् ।

क. <https://www.dudbc.gov.np/uploads/default/files/b754bd57e93f5b823752e7053ba86a2c.pdf>

दुङ्गाको गारोमा सिमेन्टको जोढाई भवन  
झट्टाको गारोमा सिमेन्टको जोढाई भवन  
दुङ्गाको गारोमा माटोको जोढाई भवन  
झट्टाको गारोमा माटोको जोढाई भवन  
सुलभ शौचालयको नमूना नक्सा

ख. <https://moud.gov.np/storage/listies/July2019/DESIGN-CATALOGUE-VOLUME-II-FINAL.pdf>

इन्टरलिकिड झट्टाको गारोवाला भवन (एक तला र दुई तला)  
कंक्रीट ब्लक भवन (दुई तला)  
माटो ब्लकको भवन  
दुङ्गाको गारोमा माटोको जोढाईमा जि.आइ तारले बाधेको भवन (एक तला र दुई तला)  
बाँस र दुङ्गाको हाइब्रिड भवन (दुई तला)  
राटटाप बोन्ड भवन (एक तला)  
लाइट गेज स्टिल भवन (एक तला र दुई तला)  
काठको भवन (दुई तला)

ग. <https://www.nset.org.np/nset2012/index.php/publication/publicationsublist/pubid-16>

### खण्ड २

- भवन निर्माण अनुमतिका लागि निवेदन
- भवन निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्रका लागि निवेदन

भवन निर्माण अनुमतिका लागि निवेदन  
मिति:.....

श्री प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतज्यू  
भेरीगंगा नगरपालिका,  
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय  
कर्णाली प्रदेश, नेपाल ।

**विषय : भवन निर्माण अनुमतिको सम्बन्धमा ।**

महोदय,  
मैले/हामीले देहायमा लेखिएवमोजिम भवन निर्माण कार्यका लागि आवश्यक कागजातहरु सहित यो निवेदन पेश गरेको छु/छौं । उक्त कागजातहरु जाँच गरी भवन निर्माण कार्य गर्न अनुमतिका लागि अनुरोध गर्दछु/छौं । निर्माण कार्यको अनुमति प्राप्त भएपछि भेरीगंगा नगरपालिकाद्वारा स्वीकृत कागजातहरु भित्र रही निर्माण कार्य गर्नेछु/छौं ।

**तपसिल**

**क) पेश गरेका कागजातहरु**

१. जग्गाधनी प्रमाण-पत्र प्रतिलिपि	६. भवनको साइट प्लान
२. चालु अर्थिक वर्षसम्मको मालपोत/भूमिकर वा सम्पत्ति कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि	७. .....
३. नागरिकता प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि	८. .....
४. कि.नं. स्पष्ट भएको नापी नक्सा प्रमाणित (ब्लु प्रिन्ट)	९. .....
५. भवन निर्माणको नमूना नक्सा, रेखाचित्र वा कागजातहरु	१०. .....

**ख) प्रस्तावित भवनको विवरण**

भवनको प्रकार : <input type="checkbox"/> ढुङ्गा माटोको भवन	<input type="checkbox"/> काँचो ईटाको भवन
<input type="checkbox"/> काठको भवन	<input type="checkbox"/> सेन्थिभेराको भवन
<input type="checkbox"/> अन्य .....	<input type="checkbox"/> ईटा माटोको भवन
तल्ला संख्या .....	तल्लाको उचाइ (फिट) .....
भवनको लम्बाइ (फिट) .....	भवनको चौडाइ (फिट) .....
प्लान्यको क्षेत्रफल (वर्ग फिट) .....	कुल क्षेत्रफल (वर्ग फिट) .....
<b>छातको प्रकार</b>	
<input type="checkbox"/> खरको छानो	<input type="checkbox"/> जस्तापाताको छानो
<input type="checkbox"/> अन्य .....	<input type="checkbox"/> ढलानको छानो
<input type="checkbox"/> अन्य .....	<input type="checkbox"/> स्लेटको छानो

ग) भवन निर्माण हुने जग्गाको विवरण  
जग्गा कित्ता नं.....

क्षेत्रफल: रोपनी ..... आना ..... पैसा ..... दाम ..... ( ..... वर्ग.फिट.)  
जग्गाको स्वामित्व :  आफैमा  मन्जुरीनामाबाट  आफै र केही मन्जुरीनामाबाट  संयुक्त

**घ) जग्गाको ठेगाना**

भेरीगंगा नगरपालिका वडा नं. ....	साविक गा. वि. स. ....
टोलको नाम.....	वडा नं. ....

**ड) जग्गाधनीको विवरण**

	जग्गाधनी १	जग्गाधनी २	जग्गाधनी ३
नाम	.....	.....	.....
फोन नं.	.....	.....	.....
बुवा/आमाको नाम	.....	.....	.....
नागरिकता नम्बर	.....	.....	.....
नागरिकता लिएको जिल्ला	.....	.....	.....
नागरिकता लिएको मिति	.....	.....	.....

**च) घर धनीको विवरण (जग्गाधनी भन्दा भरक भएमा)**

	जग्गाधनी १	जग्गाधनी २	जग्गाधनी ३
नाम	.....	.....	.....
फोन नं.	.....	.....	.....
बुवा/आमाको नाम	.....	.....	.....
नागरिकता नम्बर	.....	.....	.....
नागरिकता लिएको जिल्ला	.....	.....	.....

छ) चार किल्लाको विवरण

दिशा	चार किल्लाको प्रकार(जग्गा, सडक, पोखरी, नदी, नाला, जंगल, सार्वजनिक पर्ती जमिन आदि)	संधियारको विवरण	
		संधियारको नाम	कित्ता नं
पूर्व			
पश्चिम			
उत्तर			
दक्षिण			

ज) निवेदकको विवरण

१. निवेदकको प्रकार: घरधनी जग्गाधनी वारेश

२. वारेश भएमा

घरधनी सँगको सम्बन्ध: छोरा/छोरी आमा/बुवा नातेदार कामको मात्र

नाम .....	फोन नं. ....
बुवाको नाम.....	नागरिकता लिएको जिल्ला.....
नागरिकता नम्बर.....	नागरिकता लिएको मिति.....

निवेदकको नाम :

दस्तखत :

मिति:

भवन निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्रका लागि निवेदन

मिति:.....

श्री प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतज्यू

भेरीगंगा नगरपालिका,

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय छिन्चु, सुखेत

कर्णाली प्रदेश, नेपाल ।

विषय: भवन निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्र सम्बन्धमा  
महोदय,

उपर्युक्त सम्बन्धमा मैले/हामीले यसभेरीगंगा नगरपालिकाबाट भवन निर्माण अनुमति पाई स्वीकृत कागजातहरु बमोजिम भवन निर्माण कार्य सम्पन्न गरिसकेको जानकारी गराउँदछु/छौं । अतः भवन निर्माण कार्य सम्पन्नको प्रमाण-पत्र पाऊँ भनी यो निवेदन पेश गरेको छु/छौं । यस भेरीगंगा नगरपालिकाबाट पाएको भवन निर्माण अनुमति अनुसारको विवरण यस प्रकार रहेको छ ।

भवन निर्माण अनुमति प्रमाण-पत्रको चलानी .....

भवन निर्माण अनुमति प्रमाण-पत्र पाएको मिति .....

फाईल दर्ता नं. .....

भवनको प्रकार .....

तल्ला संख्या .....

भवनको भुइँतलाको क्षेत्रफल .....

सबै तल्लाहरुको कुल क्षेत्रफल .....

वडा नं. .....

कित्ता नं. .....

जग्गाको क्षेत्रफल .....

निवेदकको नाम :

दस्तखत :

मिति:

खण्ड ३

- भवन निर्माण अनुमति निवेदन र कागजातको जाँच
- संधियारको नाममा जारी भएको सूचना
- भवन निर्माण अनुमतिका लागि १५ दिने सूचना टाँस मुचुल्का
- सरजमिन मुचुल्का
- सरजमिनको प्राविधिक प्रतिवेदन
- टिप्पणी र आदेश : भवन निर्माणको निमित्त अनुमति प्रदान गर्ने
- भवन निर्माण कार्यको अनुमति-पत्र
- भवन निर्माण कार्य सम्पन्नको नगरपालिका प्राविधिकको प्रतिवेदन
- टिप्पणी र आदेश: निर्माण कार्य सम्पन्नको प्रमाण-पत्र सम्बन्धमा
- भवन निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्र



भेरीगंगा नगरपालिका  
..... नं. वडा कार्यालय  
....., सुर्खेत  
कर्णाली प्रदेश, नेपाल

पत्र संख्या :

मिति: .....

निवेदन र कागजात जाँचसूची

१. घरधनीको नाम: .....
२. वडा नं. .....
३. दर्ता नं. ....

क) कागजातको जाँच

निम्नलिखित कागजातहरु भए नभएको

- १. जग्गाधनी प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि
- २. चालु आर्थिक वर्षसम्मको मालपोत/भूमिकर वा सम्पत्ति कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि
- ३. नेपाली नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि
- ४. कि.नं. स्पष्ट भएको नापी नक्सा प्रमाणित (ब्लु प्रिन्ट)
- ५. भवन निर्माणको नक्सा, नमूना रेखाचित्र वा कागजातहरु
- ६. भवनको साइट प्लान
- ७. .....



भेरीगंगा नगरपालिका  
..... नं. वडा कार्यालय  
....., सुखेत  
कर्णाली प्रदेश, नेपाल

पत्र संख्या :

मिति: .....

भवन मापदण्ड र भवन सहिताको जाँचसूची

१. निवेदकको विवरण

१. घरधनीको नाम: .....
२. वडा नं. .....
३. दर्ता नं. ....

२. भवन मापदण्डको विवरण

क्र.सं.	विवरण	भवन मापदण्ड अनुसार	प्रस्तावित	टिप्पणी
१				
२				
३				
४				
५				
६				
७				

३. भवन संहिताको विवरण

क्र.सं.	विवरण	भवन संहिता अनुसार	प्रस्तावित	टिप्पणी
१	भवनको आकार	लम्बाइ <input checked="" type="checkbox"/> ३ X चौडाइ उचाइ <input checked="" type="checkbox"/> X चौडाइ		
२	माटोको प्रकार	नरम माटो कडा माटो मध्यम माटो		
३	तल्ला संख्या	.....		
४	जगको निर्माण सामग्री	इंटा, हुङ्गा, काचो इंटा, ब्लक आदि		

क्र.सं.	विवरण	भवन संहिता अनुसार	प्रस्तावित	टिप्पणी
५	जगको आकार	गहिराइ:..... चौडाइ:.....		
६	गारोको निर्माण सामग्री	इंटा, हुङ्गा, काचो इंटा, ब्लक आदि		
७	गारोको अधिकतम भित्रि लम्बाइ र उचाइ	लम्बाइ:..... उचाइ:.....		
८	गारोको मोटाइ	मोटाइ:.....		
९	भ्याल र ढोकाको स्थान	गारोको कुनावाट कम्तीमा २ फिट भ्यालढोकाको बीचमा कम्तीमा २ फिट		
१०	गारो जोड्ने सामग्री	सिमेन्ट बालुवा अनुपात:..... माटोको मसला		
११	गारो बाध्ने तर्केसा पट्टी	जग बन्धन, प्लिन्थ लेभलको डिपिसि, भ्यालको तल्लो सतहको पट्टी, भ्यालढोकाको माथिल्लो सतहको पट्टी, छानाको पट्टी, चुली गारोको भिरालो सतहको पट्टी		
१२	तेसा पट्टीको निर्माण सामग्री	सिमेन्ट, बालुवा, रोडाको ककिट (१:१.५:३) काठ बाँस		
१३	ठाडो पट्टीको निर्माण सामग्री	डण्डी काठ बाँस		
१४	ठाडो पट्टी मोटाइ वा साइज	कुना जोर्नी:..... भ्याल ढोकाको छेउ:.....		
१५	छाना र गारोको बन्धनको सामग्री र बाध्ने तरीका			



**भेरीगंगा नगरपालिका**  
..... नं. वडा कार्यालय  
....., सुखेत  
कर्णाली प्रदेश, नेपाल

पत्र संख्या : .....  
चलानी नं. : .....  
श्री .....  
.....

मिति: .....

**संधियारको नाममा जारी भएको सूचना ।**

यस भेरीगंगा नगरपालिका वडा नं. ....टोल/स्थान .....

मा अवस्थित साविक गा.पा./न.पा. वडा नं. ....

कित्ता नं. .... जग्गाको क्षेत्रफल..... मा भवन निर्माण गर्ने घरधनी श्री ..... ले यस भेरीगंगा नगरपालिकामा भएको नक्साबमोजिमको भवन निर्माण गर्न निवेदन पेश गरेकोमा तपाईं संधियारको नाममा यो सूचना जारी गरिएको छ ।

निवेदनसाथ पेश हुन आएका कागजातहरूको आधारमा निर्माण स्वीकृति दिँदा तपाईंको जग्गा लगायत सार्वजनिक स्थलको हानी नोक्सानी हुन्छ, हुँदैन भनेर यो सूचना जारी गरिएको हो । यदि प्रस्तावित भवन निर्माणले तपाईलाई हानी नोक्सानी हुने भए यो सूचना जारी भएको मितिले १५ दिनभित्र प्रमाणसहित भेरीगंगा नगरपालिकामा उजुर गर्न सूचित गरिन्छ ।

**प्रस्तावित भवन निर्माणका निमित्त जग्गाको चारकिल्लाको विवरण**

दिशा	जग्गाको नाप (फिट)	नक्सा अनुसार भवनको नाप (फिट)	नक्सा अनुसार जग्गाको सिमानाबाट भवन सम्मको न्यूनतम दूरी (फिट)	संधियार		
				चार किल्लाको प्रकार/ निजी जग्गा, बाटो, पोखरी, सार्वजनिक पर्ती जग्गा, नदी, नाला, कुलो, चोक, मन्दिर, जगल आदि)	कि.नं.	नाम
उत्तर						
दक्षिण						
पूर्व						
पश्चिम						

बोधार्थ: .... नं. वडा वडाध्यक्ष/वडा प्रतिनिधि: कुनै प्रतिकृया भए जनाईदिनहुन अनुरोध छ ।

भेरीगंगा नगरपालिका, सुखेत



**भेरीगंगा नगरपालिका**  
..... नं. वडा कार्यालय  
....., सुखेत  
कर्णाली प्रदेश, नेपाल

पत्र संख्या : .....  
चलानी नं. : .....  
मिति: .....

भवन निर्माण अनुमतिका लागि १५ दिने सूचना टाँस मुचुल्का यस भेरीगंगा नगरपालिका वडा नं. .... टोल..... मा अवस्थित साविक गा.पा./न.पा. वडा नं. .... कित्ता नं. .... जग्गाको क्षेत्रफल ..... मा भवन निर्माण गर्ने घरधनी श्री ..... ले भवन निर्माणको अनुमति प्रयोजनको सिलसिलामा यस नगरपालिका कार्यालयको च.नं. .... मिति ..... गते जारी १५ दिने सन्धिसर्पन बारेको सूचना हामीहरूको रोहवरमा निर्माण स्थलको सबैले देख्ने ठाँउमा टाँस गरेको ठीक हो ।

**साक्षीहरु :**

- १..... बस्ने श्री ..... दस्तखत .....
- २..... बस्ने श्री ..... दस्तखत .....
- ३..... बस्ने श्री ..... दस्तखत .....
- ४..... बस्ने श्री ..... दस्तखत .....
- ५..... बस्ने श्री ..... दस्तखत .....

**घरधनी :**

श्री ..... दस्तखत .....

उपर्युक्त सूचना साँधियारहरूलाई बुझाइ निर्माण स्थलमा टाँस गरी ..... वडा कार्यालयमा बुझायौं ।

**काम तामेल गर्ने:**

दस्तखत : .....

नाम : .....

पद : .....

..... नं. वडा कार्यालय

मिति..... साल..... महिना..... गते

भेरीगंगा नगरपालिका, सुखेत

**सरजमिन मुचुल्का**

(स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा ३१ र ३२ बमोजिम  
सरजमिन खटी गएको)

लिखितम् हामी तपसिलका मानिसहरु आगे यसभेरीगंगा नगरपालिका वडा नं.....  
टोल/स्थान ..... मा अवस्थित साविक गा.वि.स. .... वडा  
नं ..... कित्ता नं ..... जग्गाको क्षेत्रफल ..... मा भवन  
निर्माण गर्ने घरधनी श्री ..... ले नक्सा बमोजिमको  
भवन बनाउन पाउँ भनी दरखास्त परेको १५ दिनको सूचना टाँस भई 'स्थानीय  
सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४' को दफा ३० र ३१ बमोजिम सरजमिन गर्नुपर्दा  
यस सरजमिनमा आई तपाईं तपसिलका मानिसहरुसँग सोधनी गरिन्छ कि माथि  
लेखिए बमोजिमको भवन बनाउँदा तपाईंहरुलाई सन्धिसर्पन, पीरमर्का पर्छ, पर्दैन  
भए आफ्नो भएको व्यहोरा तपसिलमा खोली लेखी दिनुस् भनी यस भेरीगंगा  
नगरपालिका कार्यालय नक्सा शाखाबाट खटी आउनुभएका कर्मचारीले सोधनी  
गर्दा हामीहरुको चित्त बुझ्यो । उक्त जग्गामा हामी कसैको सन्धिसर्पन, पिरमर्का  
नपर्ने देखिएको हुँदा सो ..... को नक्सा पास गरिदिएमा  
ठीक छ, भनेर लेखी दिएका छौं, फरक पर्नेछैन, फरक परे ऐन कानूनबमोजिम  
सहुँला, बुझाउँला भनी यस मुचुल्कामा सहीछाप गरी भेरीगंगा नगरपालिकामा  
बुझायौं ।

**तपसिल**

सँधियारको सही :

पूर्वतर्फ : वडा नं ..... वस्ने वर्ष.... का श्री ..... दस्तखत .....

पश्चिमतर्फ : वडा नं ..... वस्ने वर्ष... का श्री ..... दस्तखत .....

उत्तरतर्फ : वडा नं ..... वस्ने वर्ष.... का श्री ..... दस्तखत .....

दक्षिणतर्फ : वडा नं ..... वस्ने वर्ष.... का श्री ..... दस्तखत .....

**साक्षीहरु :**

वडा नं. .... वस्ने वर्ष...का श्री ..... दस्तखत .....

वडा नं. .... वस्ने वर्ष...का श्री ..... दस्तखत .....

वडा नं. .... वस्ने वर्ष...का श्री ..... दस्तखत .....

सम्बन्धित घरधनिको दस्तखत :

नम .....

रोहवरमा वस्नेको दस्तखत :

भेरीगंगा न.पा. वडा नं ..... को वडा अध्यक्ष वा वडा प्रतिनिधि  
श्री.....

काम तामेल गर्नेको दस्तखत :

नाम : ..... पद : .....

मिति ..... साल ..... महिना ..... गते



भेरीगंगा नगरपालिका  
..... नं. वडा कार्यालय  
....., सुखेत  
कर्णाली प्रदेश, नेपाल

पत्र संख्या :

चलानी नं. :

मिति: .....

**सरजमिनको प्राविधिक प्रतिवेदन**

यस भेरीगंगा नगरपालिका वडा नं. .... टोल/स्थान .....  
मा अवस्थित साविक गा.वि.स. .... वडा नं. .... कित्ता नं. ....  
जग्गाको क्षेत्रफल..... मा भवन निर्माण गर्ने घरधनी श्री  
..... ले भवन निर्माणको निर्मित पेश गरेको नक्सा  
सम्बन्धमा स्थलगत निरीक्षण गरी देहाय बमोजिमको प्रतिवेदन पेश गरेको छु ।

**१. भवन निर्माण हुने स्थलसम्म पुग्ने बाटोको विवरण :**

- १.१ बाटोको किसिम:  पिच  ग्राभेल  मोटरजाने  कच्ची  अन्य भए  
खुलाउने.....  
१.२ बाटोको चौडाइ ..... फिट  
१.३ मापदण्डबमोजिमको सङ्क अधिकार क्षेत्रसँग साइट प्लान मेल खान्छ,  
खाईन सो को विवरण .....

**२. जग्गा निरीक्षणको प्राविधिक विवरण**

- २.१ नापी नक्सा अनुसार फिल्डको जग्गा  ठीक  बढी  कम देखिन्छ ।  
२.२ लालपुर्जा अनुसार फिल्डमा जग्गा  ठीक  बढी  कम देखिन्छ ।

**३. प्रस्तावित भवन निर्माण स्थलको वरिपरिका संरचना र प्राकृतिकको विवरण**

- ३.१ सार्वजनिकस्थल वा अन्य संरचनालाई बाधा पुऱ्याएको  छ  छैन सोको  
विवरण:.....

- ३.२ खोला/खहरे/नदी/ताल/कुलो/पोखरी/सार्वजनिक जग्गा/नाला/मन्दिर  
/जंगल आदि नजिक  छ  छैन ?

- छ भने      ३.२.१ जग्गाको सिमाना सम्मको दूरी:..... फिट  
३.२.२ प्रस्तावित भवन निर्माण सम्मको दूरी:..... फिट  
३.३ निर्माण हुने जग्गा वा सो को नजिकबाट हाइटेन्सन लाइन गएको  छ  छैन?

- छ भने      ३.३.१ जग्गाको सिमानासम्मको दूरी : ..... फिट  
३.३.२ प्रस्तावित भवन निर्माण सम्मको दूरी : ..... फिट  
३.४ तीस डिग्रीभन्दा माथि भएको भिरालो जग्गा वा भौगोलिक धाँजा वा माटो  
पुराएको जग्गा  छ  छैन ?
- छ भने .....  
४. प्राविधिकको अन्य कुनै टिप्पणी भए व्यहोरा खुलाउने

प्रतिवेदन पेश गर्नेको नाम:.....

पद:.....

सहि:.....

मिति: .....



भेरीगंगा नगरपालिका  
..... नं. वडा कार्यालय  
....., सुखेत  
कर्णाली प्रदेश, नेपाल

पत्र संख्या :

मिति: .....

दस्तुर तथा दर्ता सम्बन्धी

दर्ता नं.....

घरधनीको नाम .....

भवनको प्रकार:  हुङ्गा माटोको भवन  काँचो ईटाको भवन  काठको भवन  
 सेन्थिभेराको भवन  ईटा माटोको भवन  अन्य .....

भवन निर्माण अनुमति दस्तुरको विवरण

तल्लाको विवरण	प्रस्तावित निर्माणको क्षेत्रफल (वर्ग फिट/मिटर)	दस्तुर		कैफियत
		दर	रकम रु.	
भुई				
पहिलो				
दोश्रो				
तेस्रो				
चौथो				
जम्मा				
फारम दस्तुर				राजश्व शाखामा बुझाउने
निवेदन दर्ता दस्तुर				
अन्य				
कुल जम्मा				

अक्षरेपी.....

फाँटवालाको सहि .....

मिति:..... रसिद नं..... रकम बुझ्ने.....

राजश्व शाखाको प्रयोजनको लागि

निवेदकको भवन निर्माण अनुमति दस्तुर वापत रु..... बाट प्राप्त भयो।

मिति:..... रसिद नं..... रकम बुझ्ने.....



भेरीगंगा नगरपालिका  
..... नं. वडा कार्यालय  
....., सुखेत  
कर्णाली प्रदेश, नेपाल

पत्र संख्या : मिति: .....

पत्र संख्या :

चलानी नं. :

टिप्पणी र आदेश

विषय: भवन निर्माणका निमित्त अनुमति प्रदान गर्ने

यस भेरीगंगा नगरपालिका वडा नं..... टोल ..... मा अवस्थित साविक गा.वि.स. .... वडा नं ..... कित्ता न ..... क्षेत्रफल..... मा भवन निर्माण गर्ने घरधनी श्री ..... ले भवन निर्माण गर्ने स्वीकृति पाउँ भनी स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा २७, २८, २९, ३० बमोजिम मिति..... मा आवश्यक प्रमाण राखी निवेदन दिनुभएकोमा सोही ऐनको दफा ३०, ३१ बमोजिम १५ दिने सन्धिसर्पनको उजुरीबारे सूचना प्रकाशित गरिएकोमा सूचनाको म्याद भित्र कसैको उजुरी नपरेकोले श्री.....को निर्माण कार्य स्वीकृति दिँदा कसैको हानी नोक्सानी हुँदैन भनी उल्लेख भई आएको, साथै प्राविधिकको स्थलगत प्रतिवेदनमा समेत नक्सापास गरी भवन निर्माण स्वीकृति दिन मिले भन्ने मिति ..... मा भएको सरजमिन मुचुल्कामा उल्लेख भई आएकोले सोही ऐनको दफा ३२, ३३, ३४ बमोजिम भवन निर्माण अनुमति दिन मनासिव ठहरिएकोले पेश गरेको छु।



भेरीगंगा नगरपालिका  
..... नं. वडा कार्यालय  
....., सुखेत  
कर्णाली प्रदेश, नेपाल

पत्र संख्या :

चलानी नं. :

मिति: .....

**भवन निर्माण कार्यको अनुमति पत्र**

तपाईँ श्री ..... ले यस भेरीगंगा नगरपालिकाको वडा नं. ....  
टोल/स्थान ..... मा रहेको साविक गा.वि.स. ....  
वडा नं. ..... कित्ता नं. ..... क्षेत्रफल ..... को जग्गामा भवन  
निर्माण स्वीकृतिको लागि मिति ..... मा दरखास्त सहित नक्सा पेश  
गर्नुभएकोमा स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ अनुसारको प्रकृया पूरा भई  
यस कार्यालयको मिति ..... को निर्णयबमोजिम प्रथम चरणमा राष्ट्रिय  
भवन संहिता र भवन मापदण्ड बमोजिम निम्नानुसार भवन निर्माण कार्यको  
अनुमति प्रदान गरिएको छ। भवन निर्माण कार्य सकिएपछि सम्पन्न प्रमाण-पत्र  
अनिवार्य रूपमा लिन हुन जानकारी गराईन्छ।

**क. भवन मापदण्ड**

क्र. सं.	विवरण	स्वीकृत अनुसार	क्र. सं.	विवरण	स्वीकृत अनुसार
१.	भवनको लम्बाइ र चौडाइ (फिट)	जग्गाको सिमानाबाट भवन सम्मको न्यूनतम दूरी	२.	उत्तर	
	उत्तर			दक्षिण	
	दक्षिण			पूर्व	
	पूर्व			पश्चिम	
	पश्चिम				
३.	भवनको प्लिन्थको क्षेत्रफल (वर्ग फिट)		४.	सडकको चौडाइ (फिट)	
५.	सडकको सतहबाट प्लिन्थ लेभल सम्मको उचाइ (फिट)		६.	तल्ला संख्या	

**ख. राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता २०६०**

भवनको प्रकार:  ढुङ्गा माटोको भवन  काँचो ईटाको भवन  काठको भवन  
 सेन्थिभेराको भवन  ईटा माटोको भवन  अन्य.....

जग्गाको गहिराइ र चौडाइ (फिट)..... गारोको मोटाइ (इन्व).....

प्लिन्थ लेभल डि.पि.सि विवरण ..... भ्यालको तल र माथिको तेस्रो  
वन्धनको विवरण .....

छाना र गारोको बन्धनको विवरण ..... ठाडो पट्टिको  
विवरण .....

तयार गर्ने

जाँच गर्ने

स्वीकृत गर्ने

## भवन निर्माण नविकरण

क्र.सं.	नविकरण गरेको मिति	स्याद पुग्ने मिति	सिफारिस गर्ने	स्वीकृत गर्ने

भवन निर्माण अनुमति नामसारी

## भवन निर्माण कार्य सम्पन्नको प्राविधिकको प्रतिवेदन

मिति: .....

क) भवनको विवरण

१. घरधनीको नाम : .....	
२. वडा नं. : .....	३. टोलको नाम : .....
४. तला संख्या : .....	५. भवनको वर्ग : .....

ख) भवन मापदण्डको निरीक्षण (अनमति नक्सा अनसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. भवनको लम्बाइ, चौडाइ र उचाइ			२. तलाको उचाइ		
३. ग्राउण्ड कभरेज			४. भवनको सेटव्याक		
५. प्लन्ट्य क्षेत्रफल			६. भयाल ढोकाको स्थान, नाप र सेटव्याक		
७. चार किल्लाको सीमा पर्खाल			८. ठल निकासको सेप्टिक ट्याक र सोकपिट		

ग) राष्ट्रिय भवन संहिताको निरीक्षण (अनमति नक्सा अनसार ठिक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. गारोको मोटाइ			२. सिल र लिट्टेल बन्धनको नाप		
३. गारोको उचाइ			४. ठाडो डण्डी		
५. गारोको जोर्ती र जडान मसाला मोटाइ			६. भयाल ढोकाको अनुपात		
७. छत र गारो जोडाइ			८. निर्माण सामग्रीको गणस्तर		

घ) प्रतिवेदन

ନିଷ୍କର୍ଷ: .....

सिफारिसः अगाडी बढाउने □ सुधार गर्न □  
माथि उल्लेखित भवन स्थलगत निरिक्षण गर्दा प्रचलित भवन मापदण्ड एवं राष्ट्रिय  
भवन सहिता अनसार ठीक छ । फरक ठहरे कानन बमोजिम सहँला बभाउँला ।

ड) हस्ताक्षर



भेरीगंगा नगरपालिका  
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय  
छिन्चु, सुखेत  
कर्णाली प्रदेश, नेपाल

पत्र संख्या :  
चलानी नं. :

मिति: .....

टिप्पणी र आदेश

विषय: निर्माण कार्य सम्पन्नको प्रमाण-पत्र सम्बन्धमा

यस भेरीगंगा नगरपालिका वडा नं. ....टोल/स्थान .....  
मा अवस्थित साविक गा.वि.स. .... वडा नं. .... कित्ता नं.  
..... क्षेत्रफल ..... मा भवन निर्माण गर्ने घरधनी श्री  
..... ले मिति..... मा  
भवन निर्माण गर्न स्वीकृति पत्र लिइ हाल निर्माण कार्य समाप्त गरी निर्माण कार्य  
सम्पन्नको प्रमाण-पत्रको लागि निवेदन दिनुभएको हुँदा यस कार्यालयका प्राविधिकले  
स्थलगत निरीक्षण, सुपरिवेक्षण गरी दिएको प्रतिवेदन अनुसार नक्सा पास हुँदाको  
मापदण्ड अनुसार भवन निर्माण भएको देखिएकोले निजलाई निर्माण सम्पन्न  
प्रमाण-पत्र दिन मनासिव देखिए पेश गरेको छु ।



भेरीगंगा नगरपालिका  
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय  
छिन्चु, सुखेत  
कर्णाली प्रदेश, नेपाल

फोटो

पत्र संख्या :

चलानी नं. :

मिति: .....

**भवन निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्र**

यस भेरीगंगा नगरपालिकामा मिति ..... मा भवन निर्माण कार्य  
इजाजत प्रमाण-पत्र लिई निम्नबमोजिम निर्माण कार्य पूरा गरेकोले यो निर्माण  
कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्र प्रदान गरिएको छु ।

**१. जग्गाधनी र घरधनीको विवरण**

- क) जग्गाधनीको नाम .....  
ख) घरधनीको नाम .....

**२. जग्गाको विवरण**

- कि.नं..... क्षेत्रफल.....

**३. ठेगाना**

- साविक गा.वि.स. .... वडा नं..... हालको वडा नं. .... टोल.....  
सडकको नाम .....

**४. भवनको विवरण :**

- क) भवनको प्रकार ..... ख) तल्ला संख्या.....  
ग) भवनको प्लिन्थको क्षेत्रफल (वर्ग फिट)..... घ) भवनको कुल  
क्षेत्रफल (वर्ग फिट) .....

**५. मापदण्डको विवरण :**

- क) जग्गाको सिमानावाट भवनसम्मको न्यूनतम दूरी फिटमा,  
उत्तर ..... दक्षिण ..... पूर्व ..... पश्चिम .....  
ख) सडकको चौडाइ र सेट व्याक (सडक क्षेत्राधिकारदेखि भवनसम्मको  
न्यूनतम दूरी फिटमा .....  
ग) सडकको सतहवाट प्लिन्थ लेभलसम्मको उचाइ फिटमा .....  
घ) उच्च बिजुली प्रसारणतारको नजिक भएमा छाडेको दूरी फिटमा .....

- ड) नदी, नालाको किनार भएमा छाडेको दूरी फिटमा .....  
 च) ढल निकास सम्बन्धी ढल, सेप्टिकटैक, सोकपिट भए सोको विवरण.....

**६. नेपाल राष्ट्रिय भवन संहिता २०६० सम्बन्धी विवरण :**

- क) गारोको मोटाइ फिटमा .....  
 ख) जगको गहिराइ र चौडाइ फिटमा .....  
 ग) तेर्सो बन्धन र कुना बन्धनको विवरण .....  
 ढ) भवनको छत र गारो बन्धनको विवरण .....

तयार गर्ने

जाँच गर्ने

स्वीकृत गर्ने

अनुसूची-३  
 नक्सा र डिजाइन प्रतिवेदनको नमूना

अनुसूची-३.१  
 वास्तुकला (आकिटेक्चरल) नमूना नक्सा

अनुसूची-३.२  
 संरचनात्मक (स्ट्रक्चरल) नमूना नक्सा

अनुसूची-३.३  
 संरचनात्मक डिजाइनको नमूना प्रतिवेदन

अनुसूची-३.४  
 स्थानीटरीको नमूना नक्सा

अनुसूची-३.५  
 इलेक्ट्रिकलको नमूना नक्सा

अनुसूची-४  
 ग्रामीण भवनको नमूना नक्साहरु

- भवनको नक्साहरु निम्न साईटमा उपलब्ध छन् ।
- क. <https://www.dudbc.gov.np/uploads/default/files/b754bd57e93f5b823752e7053ba86a2c.pdf>  
 दुङ्गाको गारोमा सिमेन्टको जोढाइ भवन  
 ईट्टाको गारोमा सिमेन्टको जोढाइ भवन  
 दुङ्गाको गारोमा माटोको जोढाइ भवन  
 ईट्टाको गारोमा माटोको जोढाइ भवन  
 सुलभ शौचालयको नमूना नक्सा
- ख. <https://moud.gov.np/storage/listies/July2019/DESIGN-CATALOGUE-VOLUME-II-FINAL.pdf>

इन्टरलकिङ इटाको गारोवाला भवन (एक तला र दुई तला)  
कंक्रीट ब्ल्क भवन (दुई तला)  
माटो ब्ल्कको भवन  
दुङ्गाको गारोमा माटोको जोढाईमा जि.आइ तारले बाघेको भवन (एक तला र दुई तला)  
बाँस र दुङ्गाको हाइब्रिड भवन (दुई तला)  
राटटाप बोन्ड भवन (एक तला)  
लाइट गेज स्ट्रिल भवन (एक तला र दुई तला)  
काठको भवन (दुई तला)

ग. <https://www.nset.org.np/nset2012/index.php/publication/publicationsublist/pubid-16>

आज्ञाले,  
कृष्णप्रसाद पोख्रेल  
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत